



Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője

Sopron, Fő tér 1.

Ügyiratszám: VI/59044-2/2018.

Ügyintéző: Huszár Ildikó

Tárgy: cím megállapítása
hivatalból

HATÁROZAT

Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője, mint címképzésért felelős szerv a **Sopron, 7811/2 hrsz-ú ingatlanon lévő lakások címét** az alábbiak szerint állapítom meg:

Utcafronti épületben lévő (közterületről nézve)

jobb oldali lakás (korábban vendéglátó egység) 9400 Sopron, Hajnal tér 15. A ép. 1. a.

bal oldali lakás 9400 Sopron, Hajnal tér 15. A ép. 2. a.

Udvari lakóépületben lévő lakások (6 db)

a telek belseje felé haladva 9400 Sopron, Hajnal tér 15. B ép. 1. a.

9400 Sopron, Hajnal tér 15. B ép. 2. a.

9400 Sopron, Hajnal tér 15. B ép. 3. a.

9400 Sopron, Hajnal tér 15. B ép. 4. a.

9400 Sopron, Hajnal tér 15. B ép. 5. a.

9400 Sopron, Hajnal tér 15. B ép. 6. a.

Az ügyben eljárási költség nem merült fel.

E döntés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül lehet fellebbezni: a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (9021 Győr, Árpád u. 32.) címzett, de Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályán benyújtott, 5 000.- Ft-os eljárási illetékkel ellátott beadvánnyal.

INDOKOLÁS

A Soproni Járási Hivatal Járási Földhivatala értesítette Sopron Megyei Jogú Város Jegyzőjét, mint címképzésért felelős szervet, hogy a Sopron, 7811/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában épület feltüntetése iránti eljárást folytattak. A megküldött dokumentumok alapján megállapítottam, hogy az ingatlanon 6 új lakás épült, továbbá az ingatlanon már áll egy lakó és egy gazdasági épület. Továbbá megállapítottam, hogy a meglévő épület(ek) házszámozása az ingatlan-nyilvántartási térképen nem megfelelő, ezért hivatalból cím megállapítási eljárást indítottam.

A cím megállapításra vonatkozó eljárást a *központi címregiszterről és a címkezelésről* szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. R.), a *közterületek elnevezéséről és a házsám-megállapítás szabályairól* szóló 9/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) és az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) alapján folytattam le.

A Korm. R. 2. § (1) bekezdése alapján: „A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A R. szerint:

„15. § (1) A házsám arab szám, továbbá – amennyiben ez szükséges – arab szám és az ABC nem ékezetes nagybetűit felhasználó kombináció lehet. Az összevont házsámokat kötőjellel kell egységessé tenni.

cím: 9401 Sopron, Pf.: 127 • telefon: +36 99/ 312-563 • telefax: +36 99/320-939

internet: www.sopron.hu

(2) Egy közterülethez tartozóan több azonos házszám nem lehet. Egy épület, beépítetlen telek egy házszámot kaphat. ... Ha a telken csak egyetlen épület, pince vagy önálló rendeltetési egység van, akkor annak mindaddig nem kell jelet adni, amíg e rendelet hatálya alá eső további épület, pince vagy önálló rendeltetési egység nem létesül a telken.

16. § (1) A teljesen vagy részben már beépített területen a házszámozás a kialakult állapotnak megfelelően történik. Az újonnan kialakuló közterületeknél a házszámozást - a zsákutcák kivételével - a közterületnek Tűztoronyhoz közelebb eső részén kell kezdeni. A zsákutcát a bejáratától kezdve kell számozni.

(2) A kétoldalt számozandó közterületek jobb oldala kapja a folyamatos páros, a bal oldala a folyamatos páratlan számokat. Terek, parkok balról jobbra haladóan folyamatosan számozódnak. ...

(4) Amennyiben telekalakítás vagy egyéb ok miatt újabb épület vagy beépítetlen telek házszámának megállapítása szükséges, az újabb épület, illetve újonnan kialakult telek házszámát a számsor növekedésének irányában - az ABC nem ékezetes nagybetűit felhasználva - alátöréssel kell megállapítani.

(5) A már megállapított házszám megváltoztatására csak indokolt esetben kerülhet sor, úgy, hogy az minél kevesebb érintett címének megváltoztatásával járjon."

Fentieket figyelembe véve, a helyszínt megtekintve, valamint a Földhivatali alaptérképpel, a területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzathoz tartozó Szabályozási Tervvel összevetve a következőket állapítottam meg:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan a Hajnal téren helyezkedik el, tulajdoni lap szerinti házszáma: Hajnal tér 15., mely a kialakult sorba illeszkedik. Az ingatlanon található egy kétlakásos utcafronti épület, az újonnan épült hatlakásos lakóépület a telek belsejében (jobb oldali telekhatár mentén) helyezkedik el, megközelítése az utcafronti épület kapuáthajtóján lehetséges. Ennek megfelelően a két különálló lakóépület „A” és „B” jelzést kaptak, a bennük található lakások megközelítési lehetőségüknek megfelelően lettek sorszámmal ellátva.

A változtatás összhangban van az idézett jogszabályokkal, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Tájékoztatom az érintett ügyfelet, hogy a R. 21. § (1) bekezdése alapján a házszám tábla saját költségen történő elhelyezéséről, folyamatos karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Tájékoztatom, hogy jelen határozatom jogerőssé válásáról külön értesítést nem küldök. Amennyiben döntésem ellen az ügyfél fellebbezést nem nyújt be, úgy az a fellebbezési idő letelte után jogerőre emelkedik.

Határozatom a fent hivatkozott jogszabályokon alapul.

Hatáskörömet és illetékességemet a Korm. R. 4. § (1) bekezdése állapítja meg.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatás az Ákr. 116. és 118. §-án alapul.

A fellebbezési és eljárási illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. Törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg, az eljárási költség viseléséről az Ákr. 125. § (1) bekezdése alapján döntöttem.

Sopron, 2018. február 27.

Dr. Sárvári Szabolcs Jegyző nevében
és felhatalmazása alapján, kiadmányozó:



Tóth Gábor
osztályvezető



A határozatról értesül:

- | | | | |
|--|-----------|---------------------------|------|
| 1. Tulajdonos (tértivevénnyel): Balázs Barna és Merényi Virág | Sopron | Uszoda u. 15. | 9400 |
| 2. Tulajdonos (tértivevénnyel): Kránitz Balázs és Kránitz-Botos Zsanett | Sopron | Vörösmarty u. 10. | 9400 |
| 3. Tulajdonos (tértivevénnyel): Buzási Gábor és Süveges Judit | Sopron | Ibolya u. 20. | 9400 |
| 4. Tulajdonos (tértivevénnyel): Varga Barnabás és Vargáné Milkovits Kitti | Tatabánya | Aradi vértanúk tere 10/A. | 2800 |
| 5. Tulajdonos (tértivevénnyel): Csányi István és Csányi-Varga Anikó | Sopron | Ibolya u. 3. | 9400 |
| 6. Tulajdonos (tértivevénnyel): Hajnal Home Kft. | Sopron | Hajnal tér 15. | 9400 |
| 7. Tulajdonos (tértivevénnyel): Horváth Viktória | Sopron | Ady E. u. 25-27. | 9400 |
| 8. SMJV Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztály (tértivevénnyel) Hiv. sz.: V/48.003-10/2018
Jogerő után tájékoztatásul: | Helyben | | |
| 9. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Soproni Járási Hivatal Földhivatali Osztály (az ingatlan-nyilvántartási térképen való átvezetéshez) | Sopron | Új utca 26. | 9400 |

