

Pr: 298/2019. 04. 25.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (továbbiakban: Szerződés)

Amely létrejött egyrészről:

a Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 9400 Sopron, Fő tér 1., képviseli: **Dr. Fodor Tamás** polgármester, adószáma: 15728049-2-08, törzsszáma: 728043, KSH száma: 15728049-8411-321-08, számlavezető bank: Magyar Államkincstár, pénzforgalmi jelzőszám: 10033001-00337122-00000244), mint megrendelő, - a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről

NOVITAS – INVEST Kft. (székhelye: 8445 Csehbánya, Fő u. 37/A. képviseli: Borsi András ügyvezető, adószáma: 14942310-2-19, cégjegyzékszáma: 19-09-512052, KSH száma: 14942310-8130-113-19, számlavezető pénztintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. pénzforgalmi jelzőszám: 10404041-50526566-50571016) mint Vállalkozó, – a továbbiakban: **Vállalkozó**

együttesen **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Előzmények

1. Megrendelő, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján, mint ajánlatkérő 2018. december 17. napján megküldött ajánlattételi felhívással uniós értékhatár alatti, a Kbt. 112. § (1) bekezdése a) pontja alapján a Kbt. 117. § értelmében saját beszerzési szabályok szerinti közbeszerzési eljárást indított „**Erdei sport és szabadidőpark – Lőver Alpin Park**” elnevezéssel. A projekt finanszírozására a Modern Városok Program keretében kerül sor. Vállalkozó, az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont vonatkozásában a legjobb ár-érték arányú ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 131. § rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és az ajánlattételi dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

I. Általános rendelkezések

- 1.1 Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, megfelelőnek ítélt szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín alapos ismeretében állapította meg. Vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos pénzügyi kockázatokat kifejezetten vállalja.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás során megkapott valamennyi – az ajánlattételhez szükséges – információt és tájékoztatást a közbeszerzés tárgyát képező kivitelezési munkákra vonatkozóan.

Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb – különösen. számítási hibából adódó – többletmunkák miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.

Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

1.2 A Vállalkozó fő kötelezettségei

A Vállalkozó fő kötelezettsége a jelen szerződésben meghatározott munkáknak a vonatkozó jogszabályokban, magyar szabványokban, műszaki előírásokban, Vállalkozó által megismert tervekben, valamint a szerződés szerinti munkákra vonatkozó műszaki specifikációban előírt műszaki tartalomban, minőségben és meghatározott mennyiségben, a jelen szerződésben meghatározott és a megjelölt teljesítési határidőig történő elvégzése.

Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges saját állományban lévő megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig.

Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítsa a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig.

Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá – amennyiben tevékenysége ellátásához a Felek vállalkozói anyagszolgáltatásban is megállapodnak –, hogy a munka ütemezése vagy az ütemezéstől eltérően a megrendelői utasítás szerint megfelelő mennyiségű és minőségű anyagot szolgáltatson.

Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a feltárt, megállapított hibákat a megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítsa, illetőleg jótállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget tegyen.

Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá mindazon információk átadása dokumentációk (bizonylatok, minősítések, stb.) vezetése, megőrzése, megfelelő mennyiségben és formában történő átadása, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, és/vagy jogszabályok előírják, ideértve a Megrendelő utasításainak betartását a minőségbiztosítással kapcsolatban.

A Vállalkozó köteles megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyebek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.

1.3 A Megrendelő fő kötelezettsége

Igazolt teljesítés alapján a vállalkozói díjnak (szerződéses ár) határidőben és hiánytalanul történő kifizetése.

Megrendelő köteles a tervdokumentáció átadására, a munkaterület folyamatos biztosítására, a technológiai utasítások jóváhagyására.

Megrendelő a közterület használatot a Vállalkozó részére biztosítja.

II. A Szerződés tárgya és a teljesítési határidő

- 2.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja jelen szerződés mellékletében meghatározott műszaki tartalommal az **Erdei sport és szabadidőpark – Lőver Alpin Park** fejlesztését.
- 2.2 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben részletezett feladatokat maradéktalanul, a mennyiségi és a minőségi előírásoknak megfelelően végzi.
- 2.3 A jelen szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a szerződés tárgyának komplett megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan munkát, beleértve a komplettességhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó szabványoknak, hatósági előírásoknak való megfeleléshez, és az azokban előírt feltételek alkalmazáshoz.

A munka befejezésének időpontja a munkaterület átadás-átvételétől számított: 8. hónap

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

- 2.4 A munkaterületet Megrendelő legkorábban a jelen szerződés hatálybalépésétől számított 3. (harmadik) naptári napon, de legkésőbb jelen szerződés hatálybalépésétől számított 30. (harmincadik) naptári napon adja át a Vállalkozó részére. A munkaterület átvételét a felek az építési naplóban rögzítik.
- 2.5 Vállalkozó a munkaterülettel közvetlen összeköttetésben álló utakat és egyéb létesítményeket úgy köteles használni, hogy azok károsodását megelőzze. Az utakban, létesítményekben bekövetkezett kárt haladéktalanul köteles a Megrendelő felé jelezni. Vállalkozó felelős mindazon zöldkárért, amely a kijelölt útvonalakról történő letérés miatt következik be. Vállalkozó a vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy vállalkozói által az utakban, csatornahálózatban, csövekben, vezetékekben, illetve közművekben okozott mindennemű kárért felel, és azokat köteles saját költségén a Megrendelő által előírt módon és határidőn belül helyreállítani.
- Felelős és helytállásra köteles továbbá a kivitelezés során esetlegesen általa elkövetett birtokháborítás kapcsán előállt harmadik személy(ek) által támasztott kártérítési követelésekért. A közlekedési szabályok be nem tartásából eredő bírságok, stb. egyebekben a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül megtéríteni, illetve Megrendelőt mentesíteni minden kárigény, követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merülnek fel.
- 2.6 A munkaterületet a munka befejezésekor Vállalkozó megtisztítva, a hulladékot, szemetet a kijelölt személtérakó helyre szállítva. A lerakóhelyi díjakat a Vállalkozó viseli.

III. Szerződéses ár

- 3.1 A Vállalkozót a jelen szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, valamint a 2.3. pont szerinti határidőben való teljesítése esetén az alábbi vállalkozási díj illeti meg:

Nettó vállalkozási díj:	101.047.500,- Ft ¹
ÁFA (27 %):	27. 282.825,- Ft
Bruttó vállalkozási díj:	128.330.325,- Ft

A vállalkozási díj szabadáras fix átalányár (a továbbiakban vállalkozási díj). Jelen szerződés mellékletét képezi Vállalkozó tételes költségvetése.

Az ÁFA felszámolása és megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik. A szerződés nem tartozik a fordított ÁFA megfizetés hatálya alá.

- 3.2 A szerződéses ár Vállalkozó valamennyi költségét, díját, készkiadását, stb. tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses ár fix egységárakon alapuló átalányár. Vállalkozó a szerződéses árért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására.

A vállalási ár magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a jelen szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált összköltség, illetve a konkrét kiviteli tervek alapján megvalósulásra kerülő munkák összköltsége közötti eltérés összege.

- 3.3 Vállalkozónak teljes körűen meg kell valósítania az átadott műszaki dokumentációk alapján a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezést, biztosítania kell valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek a munka elvégzéséhez.

Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a jelen szerződés tárgyának kifogástalan teljes körű kivitelezéséhez és Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

- 3.4 Jelen szerződés hatálya alatt a Vállalkozó árait (sem a munkadíjat, sem az anyagárait) semmiféle jogcímen nem emelheti.

IV. Számlázási, fizetési feltételek

- 4.1 Vállalkozó – az előlegszámlán felül– három részszámlát és egy végszámlát jogosult kiállítani, az alábbiak szerint:

A részszámla 25, 50 és 75 %-os készültségnél nyújtható be.

A végszámla – ami a vállalkozói díj fennmaradó 25 %-a – a teljesítését követően nyújtható be.

Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés utófinanszírozású.

Megrendelő az általa elfogadott tételeket igazolja, ezek képezik az elszámolás alapját. Vállalkozó a jelen szerződés szerint jogosult számlák kiállítására, 3 (három) példányban, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, teljesítés igazolással egyező mértékű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlákat. A számlákhoz a teljesítési igazolás egy eredeti példányát csatolni kell.

- 4.2. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban nyilatkozik.
- 4.3. A Megrendelő jóváhagyásával a szerződésszerű teljesítés elismerése esetén a 4.2. pont szerinti határidőn belül teljesítési igazolást állít ki (a továbbiakban: teljesítési igazolás), amelyet Megrendelő aláírásával lát el, és a Megrendelő küldi meg Vállalkozó részére. A szerződés teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha a korszerű műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelelő és a megrendelői követelményeket kielégíti.
- 4.4. Vállalkozó a 4.3. pont szerinti teljesítési igazolás kiállítását követően jogosult (és egyben köteles) haladéktalanul (de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül) számláját kiállítani a teljesítési igazolásban meghatározott tartalommal.
- 4.5. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy – a 4.4. pont szerinti számla és az ellenszolgáltatás beazonosíthatósága érdekében – a számlához köteles csatolni a teljesítési igazolást. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja továbbá, hogy a számla és annak elválaszthatatlan mellékletét képező dokumentumok befogadási helye: 9400 Sopron, Fő tér 1., a számlán feltüntetendő vevő: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata.
- 4.6. Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Amennyiben Megrendelő a számlát, vagy annak valamely tételét, illetve részét kifogásolja, Vállalkozó az erről szóló írásbeli értesítést követően a nem vitatott tételek tekintetében haladéktalanul köteles új számlát kiállítani. A vitatott tételek vagy részek, illetve azok összege vonatkozásában Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet és Vállalkozó egyeztetni köteles. A jelen pont szerinti esetben Megrendelő fizetési késedelme kizárt, kivéve, ha Megrendelő jogalap nélkül kifogásolta a számlát (vagy annak valamely tételét, részét).
- 4.7. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy Megrendelő a 4.4. pont szerinti számla kifizetését nem tudja teljesíteni, és a számlát Vállalkozónak visszaküldi abban az esetben is, ha a számla nem tartalmazza bármely szükségszerű és elválaszthatatlan mellékletet. Megrendelő fizetési késedelme ez esetben is kizárt.
- 4.8. Vállalkozó díját a Megrendelő átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél vezetett 10404041-50526566-50571016 számú számlájára a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésének rendelkezéseire tekintettel. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31. §-a szerint az ellenszolgáltatás kifizetésére

csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. Amennyiben ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe a kifizetések a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § rendelkezéseinek megfelelően történnek a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően

- 4.9. Vállalkozó a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, e jelen szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át. Vállalkozó a szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megrendelő által meghatározott feltételek mellett a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése a jelen szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.

Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére.

- 4.10. Felek a végzsámla benyújtása előtt teljes körű teljesítési-, pénzügyi ellenőrzést végeznek és ezen utolsó számla benyújtására az ellenőrzés megállapításai alapján kerül sor. Ezen eljárás lefolytatásáig, amelyről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, a Vállalkozó végzsámla benyújtására nem jogosult. Amennyiben a Megrendelő túlfizetésben van, ezen túlfizetés összegét az utolsó számlából levonhatja, amennyiben a Megrendelő valamely előző számlát hiányosan fizetett, ezen hiány összegével a Felek az utolsó számla összegét növelik. A teljesítés felülvizsgálata során megállapított hibák kijavítására, hiányok pótlására szolgáló összeget a Megrendelő a számlából visszatarthatja.
- 4.11. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén Vállalkozót a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat illeti meg.
- 4.12. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy nem kerülhetnek kifizetésre, illetve elszámolásra a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségek, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 4.13. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt –általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű, de legfeljebb hetvenötmillió forint előleget biztosít. Az előleg fizetését az ajánlatkérő nem teszi függővé a szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától.²

V. A munka végrehajtásával kapcsolatos feltételek

- 5.1. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munka végrehajtásához szükséges terveket, műszaki dokumentációkat a feladat elvégzéséhez szükséges mélységben, teljeskörűen megismerte, ellenőrizte, ezen ismeretek birtokában alakította ki árait. Vállalkozó kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg az árait és figyelembe vette a kivitelezési munka funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

A feladat elvégzéséhez szükséges jelenleg érvényes terveket egy példányban a Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átvette.

5.2. A munkavégzés személyi feltételei

- 5.2.1 Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladat teljesítéséhez szükséges létszámot építésvezető útján a Megrendelőnek megadja. A felelős műszaki vezető kijelölésére az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai irányadók. Munkaerőt kizárólag az érvényes jogszabályok szigorú betartásával alkalmazhat.

- 5.2.2 Vállalkozó az azonos műszakban dolgozók létszámát (a felelős műszaki vezető és helyettese nevének és lakcímének, telefonszámának megjelölésével), összetételét egy példányban a Megrendelőnek és egy példányban a Megrendelő helyszíni képviselőjének cégszerűen aláírt formában köteles átadni. Vállalkozó egyéb munkavállalóinak olyan dokumentumot ad ki, amely igazolja, hogy a munkaterületen az ő érdekkörében tevékenykedik. Ezen dokumentumot a munkavégzés ideje alatt a munkavállalók kötelesek maguknál tartani, és az esetleges ellenőrzések során az ellenőrző személynek felmutatni. Ezen igazolásnak tartalmaznia kell a munkavállaló nevét, beosztását, az őt foglalkoztató cég megnevezését. Ilyen igazolás hiányában a Vállalkozó a Megrendelő utasítására az ellenőrzött személyt a munkaterületről köteles eltávolítani, és a további belépést a munkaterületre megakadályozni. Amennyiben Vállalkozó az itt szabályozott kötelezettségeit megszegi, úgy az ebből eredő jogkövetkezményekért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, mind a Megrendelő, mind pedig az ellenőrző hatóságok felé. Ha a Vállalkozóval szemben munkaügyi és/vagy munkabiztonsági ellenőrzés során a jelen szerződés tárgyát képező munka végzésével összefüggésben az illetékes hatóság szabálytalanságot vagy mulasztást állapít meg, és jogerős határozattal marasztalja a Vállalkozót, úgy Megrendelő jogosult kötbérigényét érvényesíteni.
- 5.2.3 A munka határidőben, megfelelő mennyiségben és minőségben történő elvégzéséhez szükséges létszámot a Vállalkozó köteles folyamatosan rendelkezésre bocsátani. Amennyiben bármely oknál fogva ezen létszám mennyisége, szakmai összetétele változna, úgy a kieső személyt/személyeket. A Vállalkozó köteles ugyanolyan mennyiségű és szakmai képzettségű személyekkel pótolni. A munka helyszíni felügyelete saját dolgozók tekintetében a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó köteles olyan mennyiségű és szakmai összetételű szakembereket biztosítani, hogy a munka megfelelő szervezettsége, mennyiségi és minőségi ellenőrzése jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan fennálljon. Vállalkozó köteles jognyilatkozat tételére jogosult képviselőt a munkavégzés során folyamatosan a munkaterületen biztosítani.
- 5.2.4 Amennyiben a munka megfelelő minőségű, mennyiségű elvégzéséhez szükséges létszám a helyszínen az adott műszakban bármely oknál fogva nem áll rendelkezésre, és/vagy az azonos műszakban munkát végzők között a Vállalkozó műszaki vezetője, képviselője, ellenőre, bármely oknál fogva megfelelő létszámban és összetételben nincs jelen, és/vagy ezen feltételek hiánya a munka megfelelő mennyiségben, határidőben, vagy minőségben történő elvégzését veszélyezteti, illetőleg kapcsolódó munkafeladatok kezdését, folytatását, vagy befejezését befolyásolja, ez alapot adhat a Megrendelő kártérítési, kötbér igényének érvényesítésére, sürgős szükség esetén a hiányzó munkaerő Megrendelő általi pótlására – a Vállalkozó költségére –, illetve ezen feltételek tartós vagy sorozatos megszegése esetén jelen szerződés azonnali hatályú felmondására. Vállalkozó érdekkörében tevékenységet végzők összlétszámán, szakmai összetételén a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása esetén változtathat, ide nem értve azt az esetet, amikor ilyen változtatás végrehajtására a Megrendelő utasítása alapján kerül sor.
- 5.2.5 Vállalkozó pihenőnapokon, hivatalos munkaszüneti napokon, illetőleg éjszaka főszabály szerint munkát nem végezhet. Ilyen rendkívüli munkavégzésre, vagy a munkavégzés intenzitásának fokozására csak a jogszabályok betartása mellett megrendelői utasítás alapján kerülhet sor.
- 5.2.6 Vállalkozónak valamennyi munkát végző megbízottja, alkalmazottja, foglalkoztatottja, illetve az ő szerződéses teljesítése érdekében tevékenységet végző, vagy eljáró személyek tekintetében érvényes balesetbiztosítással kell rendelkeznie. Ezen biztosításokkal kapcsolatos valamennyi költség a Vállalkozót terheli. A biztosítási kötelezettség a Vállalkozó munkaterületre bevitt valamennyi gépével, berendezésével, anyagával stb. is fennáll. Megrendelő a biztosítás meglétét, illetve érvényességét a biztosítási kötvények és/vagy a befizetési bizonylatok bekérésével ellenőrizheti. Ilyen felszólításnak a Vállalkozó a felszólítást követő legkésőbb 2. (második) naptári napon (ha ez munkaszüneti napra esik, az ezt követő első munkanapon) köteles eleget tenni. Vállalkozónak a feladat elvégzéséből ki kell zárnia azokat a személyeket, akik érvényes biztosítással nem rendelkeznek, tekintet nélkül arra, hogy a biztosítás hiánya, vagy érvénytelensége a Vállalkozó és/vagy ezen személy mulasztásából ered. A nem, vagy érvénytelen biztosítással rendelkező személy/ek helyett a Vállalkozó haladéktalanul köteles azonos képzettségű és számú személy/eket foglalkoztatni. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségeit nem, vagy nem megfelelően tartja be, Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Vállalkozó kártalanítja Megrendelőt minden olyan kár, kártérítés, kiadás alól, ami Vállalkozó nem megfelelő biztosításai miatt keletkezhetnek.

5.2.7 Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötésekor új felelősségbiztosítási szerződést kötött vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztette úgy, hogy az kellő fedezetet nyújt, s kiterjed a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre. Vállalkozó kijelenti, hogy a felelősségbiztosítása legalább 20.000.000 millió HUF/év és legalább 10.000.000 millió HUF/káresemény értéket eléri. Vállalkozó kijelenti, hogy a biztosítás fedezetet nyújt az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra.

5.2.8 Külföldiek munkavégzése, foglalkoztatása esetén az ehhez szükséges engedélyeket a saját költségén a Vállalkozó szerzi be. Külföldiek foglalkoztatását a Vállalkozó a bejelentőlapon külön köteles megjelölni, állampolgárság, név, anyja neve, útlevél száma és betűjele, magyarországi és külföldi lakcím, szak-képzettség, a tartózkodási (munkavállalási) engedély keltének, lejáratának és számának megjelölésével. E rendelkezés megszegéséből eredő valamennyi bírság, intézkedés költsége, kár és egyéb költség a Vállalkozót terheli.

Amennyiben ezen kötelezettség megszegése miatt a munkálatokat akár csak időleges is leállítják, vagy hatósági vizsgálat, határozat alapján le kell állítani, illetőleg a foglalkoztatottak összlétszáma, szakmai összetétele oly módon változik, hogy a munka első osztályú minőségben, meghatározott mennyiségben, határidőben történő elvégzése veszélybe kerül, ez alapot ad a Megrendelő részéről a Vállalkozó teljes kártérítési felelőssége fennállása mellett a jelen Szerződés azonnali hatályú felmondására.

5.3 A munkaterületről a munkavégzéshez szükséges személy és gépszállítás, a munka és védőeszközökkel történő ellátás, az elsősegélynyújtás, étkeztetés, tisztálkodás megszervezése, feltételeinek megteremtése és költségei a Vállalkozót terhelik. A személyek, gépek szállítását a Vállalkozónak úgy kell teljesítenie, hogy a megfelelő mennyiségű, kapacitású, összetételű gép, berendezés, szállítóeszköz és munkaerő biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban a munkakezdés időpontjára munkakészen a helyszínen legyen.

A jogszabályoknak és jelen szerződésben foglaltaknak megfelelő munkavégzéshez szükséges szakmai, baleseti, kármegelőzési, kárbejelentési, kárenyhítési kötelezettségek betartása a Vállalkozó feladata. Munkabalesetet a Megrendelő képviselőjének haladéktalanul jelezni kell, és szükség esetén le kell folytatni mindazon eljárást - ideértve a helyszín biztosítását is, továbbá meg kell tenni mindazon értesítést, amelyet jogszabály ilyen esetben előír.

Megrendelő nem felel a munkabalesetből eredő károkért, költségekért, az azonnali, vagy a jövőben benyújtott, peres vagy peres eljáráson kívüli anyagi kihatású igényekért, amelyeket Vállalkozóval szemben támasztanak, kivéve, ha ezen balesetet közvetlenül a Megrendelő okozta. Közös károkozás esetén a Megrendelő anyagi felelőssége csak a biztosító teljesítését meghaladó, azon felül keletkezett, bizonyított károk tekintetében állhat fenn.

A munkaterületen Vállalkozónak fokozott figyelemmel és gondossággal kell a munkát végeznie, megszerveznie, különösen akkor, ha a munkaterületen más Vállalkozók egyidejű munkavégzése zajlik. Vállalkozó haladéktalanul köteles jelezni, ha a Megrendelő, vagy a Megrendelő érdekkörében munkát végző más Vállalkozó tevékenységét a munka- és egészségvédelmi előírások megszegésével végzi.

A munkavégzők a munkaterületen csak biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban tartózkodhatnak. Munkavégzésre alkalmatlan állapot észlelése esetén a Vállalkozó e személy(eket) haladéktalanul köteles vagy saját hatáskörében, vagy a Megrendelő felhívására eltávolítani, és biztonságos munkavégzésre alkalmas, megfelelő személlyel pótolni. Amennyiben a biztonságos munkavégzésre alkalmas állapot megítélésében a Megrendelő és a Vállalkozó között vita támad, a Megrendelő képviselőjének döntése irányadó.

5.4 Magatartási okból (szakmai, fizikai, magatartásbeli alkalmatlanság, alkoholos állapot) bekövetkező nem megfelelő minőségű vagy mennyiségű munkavégzés, mások munkavégzésének zavarása, akadályozása, súlyosan gondatlan vagy szándékos károkozás esetén a Vállalkozó vagy saját hatáskörben, vagy a Megrendelő ilyen irányú felhívása esetén köteles az alkalmatlan személy(eket) a munkaterületről eltávolítani.

Ezen személyek sem a jelen szerződés hatálya alatt, sem a jelen szerződés megszűnése után a munka-

területre nem léphetnek be, ott semmiféle tevékenységet nem folytathatnak. Vállalkozó, vagy a Megrendelő ilyen irányú vitája esetén a Megrendelő képviselőjének döntése az irányadó. Károkozás esetén a Vállalkozót azonnali kártérítési kötelezettség terheli.

VI. Gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos rendelkezések

- 6.1 Vállalkozó a munkát saját vagy üzemeltetésében levő gépei, berendezései (a továbbiakban: gép) felhasználásával végzi. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt feladat megfelelő minőségben, mennyiségben és határidőben történő ellátásához szükséges saját vagy alvállalkozói üzemeltetésében levő üzemképes és a szükséges hatósági engedélyekkel bíró gépparkkal rendelkezik.
- 6.2 A gépek karbantartásáról, üzemképességéről, a biztonságos üzemeléshez szükséges jogi, hatósági előfeltételek fenntartásáról a Vállalkozónak folyamatosan gondoskodnia kell.
- 6.3 Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó gépparkja a feladat határidőben, megfelelő minőségben, mennyiségben történő elvégzéséhez nem megfelelő, kötelezheti a Vállalkozót a géppark megfelelő minőségben, mennyiségben, összetételben, kapacitásban történő kiegészítésére. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének három napon belül nem tesz eleget, és a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy ennek hiányában a Vállalkozó teljesítése hibás lesz, jogosult jelen Szerződéstől elállni; vagy a hiányzó gépeket, berendezéseket a Vállalkozó költségére pótolni. Vállalkozó köteles az elállás miatti megrendelői károkat megtéríteni. Megrendelő a jelen szerződés teljesítése folyamán a nem megfelelő gép (pl. üzemképtelen, rendszeres javításra szoruló, balesetveszélyes, az előírt biztonsági felülvizsgálattal és használati utasítással nem rendelkezik) munkaterületről történő eltávolítására utasítást adhat, amelyet a Vállalkozónak haladéktalanul végre kell hajtania.
- 6.4 Vállalkozót a gépek, berendezések folyamatos rendelkezésre bocsátásának kötelezettségéből származó felelősség a jelen szerződés egész hatálya alatt terheli. Ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi költségért és kárért a Vállalkozó felelős.
- 6.5 A gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos biztosítási eseményt a Vállalkozónak a Megrendelő, a biztosító – üzemi baleset esetén a jogszabályban előírt szervezetek – felé haladéktalanul jelenteni kell.
- 6.6 Vállalkozónak gépeire, berendezéseire vagyonbiztosítást kell kötni, amelynek díja a Vállalkozót terheli. A biztosítással kapcsolatban, egyebekben az 5.2.7. pont rendelkezései irányadók.

VII. Anyagokkal kapcsolatos rendelkezések

- 7.1 Anyagokat beszerezni, felhasználni, beépíteni csak a tervekben, mennyiségi, minőségi kiírásban meghatározott mértékben, minőségben és a Megrendelő előzetes jóváhagyása alapján lehet. Az ezzel kapcsolatos minden költség Vállalkozót terheli.
- 7.2 Anyag alatt mind a természetben fellelhető, mind a gyártott anyagokat érteni kell.
- 7.3 Veszélyes anyag alkalmazása esetén a Vállalkozónak rendelkeznie kell a jogszabályban előírt feltételekkel (biztonsági adatlap, kockázatbecslés, ÁNTSZ bejelentés). Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII.20.) EÜM. Rendelet szerinti veszélyes anyagokat csak arra jogosultsággal rendelkező Vállalkozó szállíthat. Ilyen anyag szállítása esetén Megrendelő felé a jogosultságot igazolni kell.

VIII. Szerződés biztosítékai

- 8.1. **Késedelmi kötbér:** Ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, a Szerződésben meghatározott időpontig nem teljesít, Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni. A kötbér mértéke minden megkezdett késedelmes naptári nap után, a késedelemmel érintett nettó vállalkozói díj 1%-a, de maximum a késedelemmel érintett nettó vállalkozói díj 20 %-a.

Hibás teljesítési kötbér: Vállalkozó hibás teljesítése esetére – olyan okból, amelyért felelős – a Megrendelő hibás teljesítési kötbér igényt érvényesíthet a Vállalkozóval szemben. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett nettó vállalkozói díj 1%-a, minden hibás teljesítéssel érintett napra, amely eltelik a hiba kijavításáig, de maximum a hibás teljesítéssel érintett nettó vállalkozói díj 20 %-a. A kötbérigény érvényesítése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy követelje a Vállalkozótól a szerződésszerű teljesítést.

A késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve attól elállni és a meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Meghiúsulási kötbér: Megrendelő a teljesítés elmaradásával – olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős – kapcsolatos igényei biztosítására meghiúsulási kötbér igényt érvényesíthet a Vállalkozóval szemben. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 20%-a. Vállalkozó meghiúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén jogosult a Szerződést felmondani, és más vállalkozóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá a felmondással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

Késedelmi kamat: Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó jogosult késedelmi kamat felszámításra. A késedelmi kamat mértékére és esedékességére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:155. § (1) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

Jótállás: 60 hónap³. A jótállási idő – a javított rész vonatkozásában – a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

Jótállási (szavatossági) hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:

- hiba esetén 3 (három) napon belül kitűzött helyszíni bejáráson – nyilatkozattételre jogosult képviselővel – megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a bejelentéstől számított 10 (tíz) napon belül megkezdeni;
 - az elvégzett javításról kiadott üzemeltetői igazolást a Megrendelőnek átadni.
- Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére – Megrendelő igénye szerint – nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, a Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni. Ezen javítási, pótlási költséget Vállalkozó utólag nem vitathatja.

Jótállási biztosíték: Vállalkozó a teljesítés időpontjában (a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja) jótállási biztosítékot köteles nyújtani a jótállási időszak +30 naptári napra érvényesen. A jótállási biztosíték összege a teljes nettó vállalkozói díj 5 %-a. A jótállási biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában felsorolt módok bármelyike szerint.

Vállalkozó a teljesítési és a jótállási biztosíték tekintetében a választott egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően (legfeljebb a sikeres műszaki átadás-átvétellel igazolt teljesítés időpontjáig / jótállási időszak +30 naptári napig) folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

8.2. Megrendelői igények érvényesítése

Megrendelő a szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Vállalkozót hogy

- a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy
- a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
- nyilatkozzon, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.

A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 (három) napon belül megadni. Megren-

delő a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben, a szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Vállalkozó által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.

IX. Munkavégzéssel kapcsolatos rendelkezések

9. A Szerződés műszaki tartalma

9.1 Az elvégzendő munkák műszaki tartalmát a jelen szerződés mellékletét képező műszaki specifikáció tartalmazza.

Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan tisztán tartani és tevékenysége során keletkező hulladékot szükség szerint, de legalább hetente saját költségén elszállítani. Vállalkozó köteles továbbá a tevékenysége miatt a munkaterületen kívül (közterület, építési terület más részei) keletkező szennyeződések saját költségén történő eltávolítására. A keletkezett szennyeződés nem lépheti túl a magyar szabványban megengedett határértékeket. Ha Vállalkozó e kötelezettségeit nem teljesíti Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére – a következő teljesítményt elszámoló számlába történő beszámítás útján – a szükséges intézkedéseket megtenni.

Vállalkozó köteles a zaj és rezgésártalmaktól az építés, felvonulás, szállítás és egyéb érintett területek környezetében élő lakosságot és az építményeket megvédeni. A keletkezett zaj és rezgés mértéke a magyar jogszabályokban előírt mértékeket nem haladhatja meg.

A munka befejezésekor Vállalkozó köteles a munkaterületet megtisztítani és onnan berendezéseit, gépeit eltávolítani. A munkaterület megtisztítása nélkül a munka nem jelenthető készre, illetőleg nem vehető át.

9.2 Vállalkozó köteles a hatályos munka-, baleset-, tűz- és környezetvédelmi előírások betartására és betartatására. Munkabalesetet a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek haladéktalanul jelentenie kell. Köteles a jogszabályokban előírt oktatások megszervezésére, és lebonyolítására bizonylatolására. Üzemi balesetet a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek haladéktalanul jelentenie kell.

Vállalkozó a munkavégzés folyamán köteles betartani az alábbi jogszabályokat:

- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól;
- 44/2000. (XII.27.) EüM rendelet a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól;
- 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
- 4/2002 (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.

Vállalkozó részére átadott munkaterület őrzése a Vállalkozó feladata, ezen kötelezettsége elmulasztásából vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért teljes körű vagyoni felelősség terheli.

9.3 Megrendelő helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult)

név: Schekulin Nándor városi főmérnök
cím: 9400 Sopron, Fő tér 1.
telefonszám: 30-373-1880

Vállalkozó helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult)

név: Borsi András
cím: 8200 Veszprém, Cserepes u. 1/b.
telefonszám: 70-422-2407

Vállalkozó felügyeletre, képviseletre jogosult képviselőjének(inek) folyamatosan a helyszínen kell tartózkodniuk a munkavégzés során.

9.4 Vállalkozónak a Megrendelő utasításait, az utasításban megjelölt módon, mértékben és határidőben végre kell hajtania. Megrendelő és a Vállalkozó képviselői a kapcsolatot elsősorban írásban (építési, felmérési napló) tartják. Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelő minden olyan utasítását vég-

rehajtani, amely életben és/vagy vagyonban keletkező kárt, vagy más károsodást előz meg, hárít el vagy enyhít.

- 9.5 Vállalkozó csak a Megrendelő utasítására jogosult a jelen Szerződés szerinti bármely munka mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, bármely munkát elhagyni, bármely munka jellegét, minőségét vagy fajtáját megváltoztatni, pótmunkát elvégezni, a kivitelezés technológiai előírásain vagy időrendi sorrendjén változtatni. Az ilyen változtatásokból eredő költségek mértékéről – az egységárak alapulvételével, kivéve a többletmunka díját, amely része a szerződéses árnak – a Felek közösen döntenek.
- 9.6 Műszaki, minőségi, technológiai kérdésekben a Megrendelő véleménye irányadó. Vállalkozó együttműködési kötelezettsége kiterjed a tervekben fellelt műszaki hiányosságokkal kapcsolatos észrevételezésre, tekintet nélkül arra, hogy az a minőséggel, mennyiséggel, anyaggal vagy technológiával kapcsolatos.
- 9.7 Megrendelő a munkát úgy köteles szervezni, más Vállalkozókkal összehangolni, hogy az a jelen szerződés teljesítését ne akadályozza vagy késleltesse. Ha a munkaterület átvétele, a folyamatos teljesítés, vagy a munkaterület átadása ilyen oknál fogva késik, a Vállalkozó a beálló késedelem jogkövetkezményeiért csak annyiban felelős, amennyiben ilyen késedelem előállásában, elhárításának, mérséklésének elmulasztásában, közrehatott.
- Ilyen esetben a Megrendelő a kötbér összegét – A vállalkozói közrehatás figyelembe vételével – méréselheti vagy vállalkozói közrehatás hiányában kötbért nem érvényesít.

X. Teljesítés

- 10.1 Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a munkát az előírt határidőben (részhatáridőben) megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte.
- 10.2 A teljesítés igazolására a Megrendelő jogosult, a Szerződés 2.2. pontjában írt teljesítési határidő figyelembevételével.

Vállalkozó építési napló vezetésére kötelezett. Megrendelő az építési naplót 8 (nyolc) naponta ellenőrzi. Az építési napló vezetésére az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai irányadók.

A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő tűzi ki.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell a megjelentek nyilatkozatait, a Megrendelő által észlelt hibákat, ezek Megrendelő által megállapított összegét, a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket, a hibák kijavításának, hiányok pótlásának Megrendelő által előírt határidejét, továbbá a Vállalkozó ezekre vonatkozó vállalási nyilatkozatait. jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átvételt, a jótállási időszak kezdetét.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás jelen szerződésben előírt befejezési határidőn belül, vagy a határnapon megkezdődik, és annak alapján a munkát a Megrendelő hiba és hiánymentesen átveszi. Megrendelő jogalap nélkül nem tagadhatja meg az elvégzett munka átvételét.

Az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt Vállalkozó viseli a kárfelelősséget és a mű őrzésének, megóvásának költségeit. Megrendelőre a kárveszély a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően száll át.

- 10.3. Szerződő Felek a szerződés teljesítése során a Kbt. 138-139. §, 142. §-ai szerint járnak el.

XI. Hibás teljesítés

- 11.1 Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem megfelelő mennyiségben, minőségben végzi.
- 11.2 Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdni, és a Megrendelő által megjelölt határidőn belül teljes körűen befejezni.

- 11.3 Amennyiben a Vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy határidőben nem fejezi be, vagy a hiba megfelelő minőségű, mennyiségű, határidejű javítása tőle el nem várható, a Megrendelő jogosult a hibát saját maga és/vagy más Vállalkozó igénybevételevel kijavíttatni. Vállalkozó költségviselése mellett a Jótállási Biztosíték arányos részének igénybevétele mellett.

XII. A Szerződés hatálya, megszűnése, módosítása

- 12.1 Jelen Szerződés a Felek általi aláírással lép hatályba és a szerződésszerű teljesítésig tart.
- 12.2. A jelen megállapodás megszűnik:
- (a) a határozott idő lejártával, kivéve, ha a jelen szerződés eltérően rendelkezik, illetve a szerződés szerint munka elvégzésével;
 - (b) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén;
 - (c) bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével.
- 12.3. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak. A Megrendelő az általa igazolt teljesítést köteles a Vállalkozó részére kifizetni a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.
- 12.4. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 12.5. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 12.6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 12.7. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglalt feltételek fennállása esetén, és csak írásban módosítható.

XIII. Üzleti titok, közérdekű adatok

Felek jelen vállalkozási szerződés tartalmát üzleti titoknak minősítik. Vállalkozó köteles Megrendelő által jelen vállalkozási szerződés keretei között átadott adatokat, dokumentumokat bizalmasan kezelni.

Ezen adatokat, dokumentumokat tevékenysége során kizárólag a vállalkozási szerződés keretei között használhatja fel, azokat nem értékesítheti, forgalmazhatja, közölheti, és nem teheti bármely egyéb mó-

don hozzáférhetővé illetéktelen személyek részére, beleértve a fénymásolást és reprodukciót is.

Vállalkozó megőrzi a titkosságot, és bizalmas információt csak a Megrendelő által előzetesen megadott írásbeli engedély birtokában közölhet harmadik személlyel. Bizalmas információt a Vállalkozó kizárólag törvényes és szerződésszerű módon használhat fel, kizárólag a Megrendelővel kötött szerződés előírásainak megfelelően, semmiféle egyéb módon és más célra. A jelen szerződés megszűnése vagy felmondása nem mentesíti a Vállalkozót a bizalmas információ megőrzésének kötelezettsége alól. A Vállalkozó titoktartási kötelezettsége folyamatosan áll fenn a jelen szerződés érvényességének ideje alatt és a szerződés megszűnését követő további 10 (tíz) évben.

Vállalkozó tudomásul veszi az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék, illetve jogszabályban feljogosított más szervezetek ellenőrzési jogosultságát.

XIV. Egyéb rendelkezések

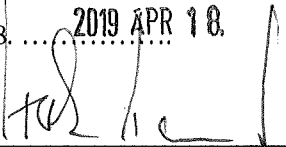
- 14.1. Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen Szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné. Bármely Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul bejelenteni, ha végelszámolás, csőd vagy felszámolási eljárás alá kerül. Vállalkozó köteles bejelenteni, tulajdonosi struktúrájának olyan várható változását, amely alapján jövőbeni tulajdonosként vagy tényleges rendelkezésre jogosultként a Megrendelő konkurensének belépése várható.

Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik Fél székhelyére címezve, ajánlott levél, telefax, távirat útján teszik meg. A szóban megtett nyilatkozatokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni.


- 14.2 A jelen szerződés tartalmát a felek üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik Fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak, kivélt képez ez alól, ha külön jogszabályi rendelkezés alapján a szerződő Fél köteles a jogszabályi rendelkezés szerinti mértékben nyilvánosságra, illetőleg hatóság tudomására hozni.
- 14.3 A jelen szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak. Megrendelő az általa igazolt teljesítést köteles a Vállalkozó részére kifizetni a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.
- 14.4 A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi az egész szerződés érvénytelenségét. A szerződő felek megállapodnak, hogy ilyen esetben haladéktalanul egyeztetéseket tartanak az érintett rendelkezés más megfelelő rendelkezéssel történő helyettesítésére azzal, hogy amennyiben nem jön létre közöttük megállapodás, úgy az érvénytelen rendelkezést figyelmen kívül kell hagyni.
- 14.5 A jelen szerződés 4 (négy), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült. A jelen szerződés aláírását megelőzően keletkezett dokumentumoknak csak annyiban van relevanciája, amennyiben a Felek szerződéskötési akaratát igazolja. Bármely előzményi irat és a jelen szerződés ellentmondása esetén a jelen szerződés rendelkezései az irányadók.
- 14.6 A jelen szerződés alapján felmerülő vitás kérdéseket a felek megpróbálják peres eljáráson kívül, tárgyalások útján rendezni. Az esetleges jogviták vonatkozásában Felek pertárgyértéktől függően a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános hatásköri és illetékességi szabályainak alkalmazását kötik ki.
- 14.7. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi, akkor is ha azok fizikálisan nincsenek a szerződéshez csatolva, az alábbiak:
1. számú melléklet: Közbeszerzési ajánlat és költségvetés
 2. számú melléklet: Vállalkozói felelősségbiztosítási kötvény másolata
- 14.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény valamint, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.


Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

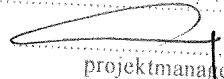
....., 2018. 2019. ÁPR 18.


Megrendelő
Sopron Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képv.: Dr. Fodor Tamás polgármester


Vállalkozó
NOVITAS-INVEST Kft.
képv.: Borsi András ügyvezető

Sopron,
2019. ÁPR 16.
Pénzügyi ellenjegyző: 


 NOVITAS-INVEST Kft.
8445 Csehbánya, Fő u. 37/A.
Levelezési cím/telephely:
8200 Veszprém, Acél u. 2.
Adószám: 14942310-2-19

Az irat tartalma a szakmai és törvényességi
követelményeknek megfelelő.
Sopron, 2018. 04. 16.
⑦ 
projektmanager

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ
TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS
Lővérek városrészben létesítendő Alpinpark 1. ütem
hrsz:0527/4 - Modern Városok Program

Ssz	Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
1	bontási munkák összesen:	-	1 540 000
2	építésselőkészítő munkák, földmunkák összesen:	1 620 000	2 140 000
3	építési munkák összesen:	18 397 850	10 086 050
4	növénytelepítési munkák összesen:	5 986 000	2 868 100
5	játszó eszközök összesen	44 090 000	14 319 500
Nettó anyag és díj összesen:		70 093 850	30 953 650
ÁFA 27 %		27 282 825	
Bruttó anyag + díj összesen:		128 330 325	

Készítette:

 **NOVITAS-INVEST Kft.**
8445 Csehbánya, Fő u. 37/A.
Levelezési cím/telephely:
8200 Veszprém, Acél u. 2.
Adószám: 14942310-2-19

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS
Lővérek városrészben létesítendő Alpinpark 1. ütem, hrsz.:0527/4 - Modern Városok Program
KÖRNYEZETRENDEZÉS

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
bontási munkák							
1.	Fás cserjés területeken bozótirtás, magonogyérítés, növényi hulladék elszállításával.	2800 m2	mennyiségben	-	200	-	560 000
2.	Lágyszárú gyomos területeken gyomirtás vagy gyepnyesés növényi hulladék lekapálásával és bontási munkák összesen:	3500 m2	mennyiségben	-	280	-	980 000
						-	1 540 000
éptéselőkészítő munkák, földmunkák							
	Durva tereprendezés, tervezett szintek és burkolattükrök kialakítása, burkolatok kialakításánál					-	-
3.	Finom tereprendezés, terepfelszín elsimítása, talajlazítás tervezett zöldfelületek helyén 10 cm vlt. ban. humusztérítés előtt.	1 800,00 m2	mennyiségben	-	450	-	810 000
4.	Humusztérítés tervezett gyepek és cserjefelületeken, tervezett szintekhez igazodva, 10-40 cm közötti vlt. -	360 m3		4 500	3 000	1 620 000	1 080 000
5.	Műszeres kiűzés	1 alkalom		-	250 000	-	250 000
	éptéselőkészítő munkák, földmunkák összesen:					1 620 000	2 140 000
építési munkák							
	SZEGÉLYEK (műanyag térkő, beton súlyosztott, ágyásszegély)						
6.	Műcsozható műanyag ágyásszegély fektetése gyepek és cserjefelületek elválasztására	96 fm	hosszan	750	700	72 000	67 200
7.	Műanyag térkő szegély fektetése huzalszeg rögzítéssel (5 db/m), 7,8 cm x 9 cm x 1 m méretben. Javasolt típus: Bauplast kft műanyag térkő szegély (8 cm vlt.-ű térkő mentén)	338 fm	hosszan	1 250	750	422 500	253 500

8.	Szürke beton kerti szegély fektetése beton megátmasztással	190 fm hosszán	850	850	161 500	161 500
BURKOLATOK						
Fakéreg burkolat						
9.	Burkolat alapjának kialakítása, útescsillapítással érintett területeken 40 cm mélységre, többi területen 8 cm mélységre. (30 m ³ bevadás, 100 m ³ töltés.	130 m ³ mennyiségben	-	3 500	-	455 000
10.	Burkolat tükör szintjének igazítása, tömörítése	1000 m ² felületen	-	250	-	250 000
11.	Geotextil védőréteg terítése útescsillapítással érintett területeken	310 m ² felületen	280	130	-	40 300
12.	Fakéreg terítése 8 (690 m ²) és 40 cm (310 m ³) vtgban.	174 m ³ mennyiségben	13 500	2 800	2 349 000	487 200
Homok burkolat						
13.	Burkolat alapjának kialakítása 40 cm mélységre. BEVÁGÁS 92 M3	92 m ³ mennyiségben	-	3 500	-	322 000
14.	Burkolat tükör szintjének igazítása, tömörítése	230 m ² felületen	-	250	-	57 500
15.	Geotextil (200g/m ²) védőréteg terítése	230 m ² felületen	280	130	64 400	29 900
16.	Homokozó feltöltése sárga folyami homokkal 40 cm vtg.-ban.	92 m ³ mennyiségben	3 750	3 000	345 000	276 000
Aszfalt burkolat						
17.	Burkolat alapjának kialakítása tervezett szintekhez igazodva 39 cm mélységre, tükör tömörítése (BEVÁGÁS 20 cm)	90 m ³ mennyiségben	-	3 750	-	337 500
18.	Burkolat tükör szintjének igazítása, tömörítése	450 m ² felületen	-	250	-	112 500
19.	Homokos kavics alap készítése 15 cm vtg.-ban, tömörítve	68 m ³ mennyiségben	4 200	3 750	285 600	255 000
20.	Ckt-T2 hidraulikus burkolatalap készítése 15 cm vtg.-ban	68 m ³ mennyiségben	14 500	5 500	986 000	374 000
21.	AC16 aszfalt burkolat kialakítása 6 cm vtg.-ban	450,00 m ² felületen	8 000	2 500	3 600 000	1 125 000
22.	AC4 vagy AC8 aszfalt burkolat kialakítása 3 cm vtg.-ban	450,00 m ² felületen	5 500	2 000	2 475 000	900 000
Műfű burkolat						

23.	Burkolat alaplának kialakítása, igazítása 20 cm mélységre. BEVÁGÁS 39 m ³ .	39 m ³ mennyiségben	-	3 500	-	136 500
24.	Burkolat tükör szintjének igazítása, tömörítése	194,00 m ² felületen	-	250	-	48 500
25.	0/20-as zúzottkő alap készítése 20 cm vtg.-ban, tömörítve, 230 mn felületen	39 m ³ mennyiségben	5 850	4 000	228 150	156 000
	Műfű fektetése, fémkapocs rögzítéssel (javasolt típus: Zürich 40 mm)	194,00 m ² felületen	6 850	4 200	1 328 900	814 800
26.	Stabilizált mura				-	-
27.	Burkolat alaplának kialakítása, igazítása 25 cm mélységre. FELTÖLTÉS átlag 20 cm vtgban	114 m ³ mennyiségben	-	3 500	-	399 000
28.	Burkolat tükör szintjének igazítása, tömörítése	567 m ² felületen	-	250	-	141 750
29.	0/20-as zúzottkő alap készítése 20 cm vtg.-ban, tömörítve, 567 mn felületen	114 m ³ mennyiségben	5 850	4 000	666 900	456 000
30.	Stabilizer burkolat tömörítve 5 cm vtg.-ban (lazán 6,5 cm) 567 mn felületen	28 m ³ mennyiségben	12 500	7 900	350 000	221 200
	Földút kialakítása mini-bike park területén				-	-
31.	Tervezett földút kialakítása, bevágással feltöltéssel, tervezett lejtések figyelembevételével. Gépi és kiegészítő kézi földmunkával (260 M ² felületen.	52 m ³ mennyiségben	-	3 500	-	182 000
32.	Burkolat tükör szintjének igazítása, tömörítése	260 m ² felületen	-	250	-	65 000
	KERÍTÉSEK					
33.	Zöld pvc bevonatos kerítés építése 180 cm magassággal, 2,5 méterenként elhelyezett vörösfenyő oszlopokhoz rögzítve, bányászat során kialakult mezeiadak részli elválasztására	265 fm hosszán	4 500	2 800	1 192 500	742 000
34.	Zöld táblás kerítés építése 80 cm magassággal, 2,5 méterenként elhelyezett fém oszlopokhoz rögzítve, játszótérület és kerékpár pályák elválasztására, javasolt típus: MERKLIR PVC táblás kerítés	88 fm hosszán	3 800	1 900	334 400	167 200
	BERENDEZÉSI TÁRGYAK					
	Utcabútorok					

35.	Támlás pad kihelyezése és rögzítése beton pontalaphoz	23 db	mennyiségben	32 000	10 000	736 000	230 000
36.	javasolt típus: Városszéplő Kft. - Eavszertő lóca Piknik asztal paddal kihelyezése és rögzítése beton pontalaphoz	3 db	mennyiségben	43 000	13 000	129 000	39 000
37.	javasolt típus: Városszéplő Kft. - Egyszerű pad, cikkszám: 44010109-TN-LV Hulladékgyűjtő kihelyezése és rögzítése beton pontalaphoz	16 db	mennyiségben	76 000	23 000	1 216 000	368 000
38.	javasolt típus: Városszéplő Kft. - Konstruktív kerek, cikkszám: 44020100-K-LV Kerékpártároló elhelyezése, rögzítése pontalaphoz	25 db	mennyiségben	42 000	13 000	1 050 000	325 000
39.	Napvitorla elhelyezése piknikasztalok fölé fém oszlopokhoz rögzítve	3 db	mennyiségben	135 000	30 000	405 000	90 000
építési munkák összesen:				18 397 850	10 086 050		

növényültetési munkák

40.	Lombos fák telepítése három oldali karózással, teljes talajcsrével, növénylista szerinti méretben	106 db	mennyiségben	15 500	8 000	1 643 000	848 000
41.	Lombhullató cserjék ültetése terv szerint, növénylista szerinti méretben	414 db	mennyiségben	750	400	310 500	165 600
42.	Gyepesítés tervezett gyepfelületen talajelőkészítő munkálatokkal, gypsöznyeg terítésével	2 230,00 m2 felületen		1 750	750	3 902 500	1 672 500
43.	Gyepesítés fűmagszórással meglévő fás bokros területen talajelőkészítő munkálatokkal.	650,00 m2 felületen		200	280	130 000	182 000
növénytelepítési munkák összesen:				5 986 000	2 868 100		

Készítette: Hencz Helga

2018.05.07

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS
Lővérek városrészben létesítendő Alpinpark 1. ütem, hrsz:0527/4 - Modern Városok Program
ESZKÖZLISTA

Sz.	Tétel szövege	gyártó	cikkszám	Men ny. g	Egysé	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Az árak tartalmazták a komplett telepítési költséget és a használatbábevezetési költséget									
Kisebkek játszótérek									
1	Sandbagger (MAIER)	Maier	EM-D-085-EST	1 db		390 000	182 000	390 000	182 000
2	Sandsiebe Dr. Dreh (MAIER)	Maier	EM-D-095-EST	1 db		260 000	49 000	260 000	49 000
3	Sandwerk Dorian 7200 (MAIER)	Maier	EM-D2-7200-LAE/KF-P1	1 db		3 200 000	1 100 000	3 200 000	1 100 000
4	Schlepper (MAIER)	Maier	EM-A-2300-FIP1/HST	1 db		7 200 000	2 508 000	7 200 000	2 508 000
Nagyobbak játszótérek									
5	Nestschaukel	Maier	EM-I2-5185-	1 db		660 000	210 000	660 000	210 000
6	Schaukel 5120	Maier	EM-I2-5120-FIKF/P1	1 db		330 000	103 000	330 000	103 000
7	Spielanlage Flasko Castello Verde	Maier		1 db					
Ügyességi sétatény és ügyességi									
8	Steindino Set	Agropac	KS5714	1 db		675 000	200 000	675 000	200 000
9	Kletterstrecke 2 Robinie	Agropac	RO5651	1 db		1 200 000	360 000	1 200 000	360 000
10	Balancier - labyrinth quadratisch	Agropac	KS5625	1 db		975 000	290 000	975 000	290 000
11	Robinie auf 3 Federn	Agropac	RO5245	1 db		450 000	135 000	450 000	135 000
12	Münzbahn	Agropac	KS5711	1 db		975 000	290 000	975 000	290 000
13	Gurten - Seilsteg	Agropac	KS5713	1 db		675 000	200 000	675 000	200 000
14	Stehseil - schaukel	Agropac	KS5722	1 db		1 875 000	562 500	1 875 000	562 500
15	Wackelplatten- girlande 3er	Agropac	KS5667	1 db		1 000 000	300 000	1 000 000	300 000
16	Balancierparc.4 TellerSeile	Agropac	KS5620	1 db		1 000 000	300 000	1 000 000	300 000
17	Schiffstau	Agropac	KS5717	1 db		930 000	280 000	930 000	280 000
18	Barfusspfad Fußmotiv	Agropac	RO8245	1 db		3 300 000	900 000	3 300 000	900 000
19	HÄNGEMATTE M.	Agropac	RO9672.00	1 db		1 000 000	300 000	1 000 000	300 000

20	BALANCIERSTRECKE „HEISSER DRAHT“	Agropac	KS5028.02	1 db	4 800 000	1 400 000	4 800 000	1 400 000
21	Kids tramp playground loop	Eurotram	97010	2 db	450 000	150 000	900 000	300 000
22	kör alakú pin-pong asztal 4 személyre	Elbe	5 62 064 0	2 db	1 350 000	280 000	2 700 000	560 000
23	Skate-park							
	Orangeramp 3.0	Orangeramp	OR1207	1 db	7 985 000	2 395 000	7 985 000	2 395 000
	Faelemes mini bike park							
24	Nagy rampa			1 db	320 000	280 000	320 000	280 000
25	Kisrampa			2 db	150 000	130 000	300 000	260 000
26	Nagy hullám			1 db	320 000	280 000	320 000	280 000
27	Kis hullám			1 db	220 000	180 000	220 000	180 000
28	Biliécs			1 db	450 000	395 000	450 000	395 000
	Játszó eszközök összesen						44 090 000	14 319 500
Készítette: Hencz Helga								
2018.05.07								