



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok
alkalmazása részvételi szakasz nélkül -
EKR001026522018

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Erdei sport és szabadidőpark - Lőver Alpin Park**

Ajánlatkérő neve: **Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_64637802
Postai cím:			
Város:	Sopron	NUTS-kód:	HU
Postai irányítószám:	9400	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Fő Tér 1.		
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Sárvári	Szabolcs
E-mail:	jegyzo@sopron-ph.hu	Telefon:	+36 99515113
Fax:	+36 99515113		
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.sopron.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	NAGY ÉS KISS Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_41154256
Postai cím:			
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1054	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Szabadság Tér 7. Bank Center Irodaház, Citi Torony 6. em.		
Kapcsolattartó személy:	Krizmanich	Gergely	

EKR001026522018

E-mail:	krizmanich.gergely@kgprocure.hu	Telefon:	+36 205035196	Fax:	
Internetcím(ek)					
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)		www.sopron.hu			
A felhasználói oldal címe: (URL)					

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
Erdei sport és szabadidőpark – Lőver Alpin Park

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége
„Erdei sport és szabadidőpark – Lőver Alpin Park” fejlesztése A fejlesztési terület az egykori kőbánya területe a Várisi úti buszforduló közelében. A Soproni Tájvédelmi Körzet része, és a Soproni hegység HUFH20012 Natura 2000 kiemelt jelentőségű természet megőrzési terület része. A bontási, irtási munkák elvégzése után a terepet közel síkra kell rendezni! Biztonságot szem előtt tartva a meredek rézsűfelületek körömvonala mentén dróthálós kerítést kell építeni, így védett zárt terület áll rendelkezésre a parki fejlesztések kialakítására. A meglévő kaputól beton burkolaton haladva érhető el a park belső területe. A betonúttól a parkot feltáró 3 méter széles, gépjármű közlekedésre is alkalmas, stabilizált murva burkolatú sétány épül. A bejárattól indulva az alábbi egységek különülnek el. 1. A meglévő betonúthoz csatlakozva indul a 42 fm hosszú, fakéreg burkolatú ügyességi pálya, 8 db elem elhelyezésével. 2. Az ügyességi pálya a murvás sétányba csatlakozik, melynek másik oldalán nagyobb teresedést igénylő önálló ügyességi játékok (11 db) kapnak helyet. Ez a terület részben fakéreg, részben műfüves burkolatot kap. A műfüves részen kör alakú ping-pong asztal és nyugágyak kapnak helyet, míg a fakérges területen a meredek fal előtt sziklamászó falakat helyezünk el. 3. Az elágazó murvás sétány ölelésében kap helyet a kalandjátásztér. A játszótér fő eleme a magas kétcsúszdás torony, ami későbbi ütemben valósul meg. A torony mellett hinták és kisebb játékok kapnak helyet (3 db). 4. A murvás sétány nyugati telekhatár mentén haladó ága a gyerekeknek készített MINI-BIKE park területére vezet. A kerékpárpark kacsaringós földpálya, kisebb mélyedésekkel és dombokkal, melyek között fából készült ügyességi elemek kerülnek elhelyezésre (4 db). 5. A murvás sétány keleti ága vezet a SKATE parkhoz, mely aszfalt burkolaton elhelyezett elemekből áll, melyek deszkások és biciklisek szórakozására egyaránt alkalmasak. A pálya mérete 15 x 30 méter, 6 elem befogadására alkalmas.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:	
Kbt. III. rész XVII. fejezet	
IV.1.2) Az eljárás fajtája:	Nemzeti Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:	
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel	
A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	245
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:	
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:	

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

A szerződés megkötését megtagadták:

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Novitas-Invest Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 8445 Csehbánya, Fő Utca 37/A	14942310219
Nettó egyösszegű ajánlati ár: 101 047 500,- Forint Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap) : 24 hónap A szerződés teljesítésében közreműködő vezető szakember (építésvezető) releváns szakmai tapasztalata : 61 hónap Ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak. Ajánlattevő alkalmasságát megfelelően igazolta, kizáró okok hatálya alatt nem áll.	

CH-Imperiál Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Zrt., 1055 Budapest, Balassi Bálint Utca 9-11 IV. em 12312937241 . 3.
Nettó egyösszegű ajánlati ár: 116 531 000,- Forint Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap) : 24 hónap A szerződés teljesítésében közreműködő vezető szakember (építésvezető) releváns szakmai tapasztalata : 29 hónap Ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak. Ajánlattevő alkalmasságát megfelelően igazolta, kizáró okok hatálya alatt nem áll.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Novitas-Invest Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 1000

Szöveges értékelés:

CH-Imperiál Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Zrt.	829.49
Szöveges értékelés:	
<div><div>V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:</div><div>0100</div></div> <div><div>V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:</div><div><p>Az 1-es értékelési szempont esetében az alkalmazandó módszer a fordított arányosítás. Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi eleminek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont, két tizedesjegy pontossággal. Részszerpontonként az ajánlatkérő részére legkedvezőbb (legmagasabb) ajánlat kapja a maximális 10 pontot. A fordított arányosítás képlete: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10 P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0 A felolvasó lapon szereplő ajánlati árat opció nélkül kell meghatározni. A 2. értékelési részszerpont esetén ajánlatkérő az ajánlattevő által megajánlott szerződés teljesítésében részt vevő vezető szakember (építésvezető) szakmai tapasztalatát értékeli (min 0, max 60 hónap). A megadott maximum hónapok számát meghaladó megajánlás nem érvénytelen, azonban ajánlatkérő egységesen 60 hónapként értékeli a megajánlást. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az értékelési szempont legkedvezőtlenebb szintje: 0 hónap Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a szakember bemutatása az ajánlat részeként kötelező, abban az esetben is, ha 0 hónap megajánlást tesz az ajánlattevő. A szakember személye, illetve tapasztalatának bemutatása szakmai ajánlatnak minősül, ezért az erre vonatkozó hiánypótlás kizárt. Az egyenes arányosítás képlete: $P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10 P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0 A 3. részszerpont esetében az ajánlattevő által vállalt jótállás időtartama kerül értékelésre a következők szerint. $P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10 P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0 A 3. értékelési részszerpont esetén a 36 hónapon felüli jótállás időtartama kerül értékelésre. A 3. értékelési részszerpont esetén a 0 hónap megajánlás 0 pontot ér, a 24 hónap feletti megajánlások egyaránt a maximális 10 pontot kapják a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerint. (azaz pl. amennyiben Ajánlattevő összesen 48 hónap jótállást vállal, úgy a 48 hónapból 36 hónapot Ajánlatkérő a kötelező jótállási időtartamra vesz figyelembe, a kötelező jótállási időtartamon felül vállalt jótállás ideje 12 hónap, így Ajánlatkérő ezt a 12 hónapot veszi figyelembe az értékelési szempont vonatkozásában, így a 12 hónapot szükséges feltüntetni a felolvasó lapon is) Ajánlatkérő a pontszámok számítását úgy végzi el, hogy amennyiben valamely ajánlat a maximum pontszámmal jutalmazott értéken felüli megajánlást tartalmaz, ajánlatkérő a pontszámok meghatározásánál akkor is a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe, azaz a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme a fentiekben meghatározott értéknél kedvezőbb. A fenti értékelési részszerpontok vonatkozásában bemutatott módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorzásra, majd összeadásra kerülnek. A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a nyertes ajánlatnak.</p></div></div> <div><div>V.2.6) A nyertes ajánlattevő</div><div><div>Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:</div><div>Novitas-Invest Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 8445 Csehbánya, Fő Utca 37/ 14942310219 A</div><div>Nettó egyösszegű ajánlati ár: 101 047 500,- Forint Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap) : 24 hónap A szerződés teljesítésében közreműködő vezető szakember (építésvezető) releváns szakmai tapasztalata : 61 hónap Ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak. Ajánlattevő alkalmasságát megfelelően igazolta, kizáró okok hatálya alatt nem áll. Ajánlattevő ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányú megajánlásokat.</div><div><div>V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:</div><div>Igen</div><div>Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:</div><div>aszfalt burkolat kialakítása</div></div><div><div>V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:</div><div>Nővényorvos 2005. Kft. 13662541-2-19</div></div><div><div>V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek</div><div>Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:</div><div>Nővényorvos 2005. Kft. 13662541-2-19 Felhívás III.1.3.c) pontja szerinti alkalmassági követelmény</div></div><div><div>V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:</div></div></div><div>EKR001026522018</div></div>	

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdete:

2019.04.04

Lejárata:

2019.04.15

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2019.04.03

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2019.04.03

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

Az összegezést ellenjegyzem: Krizmanich Gergely FAKSZ 00086

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

2019.04.03 15:25:30

kgprocure

Összesen: 1 sor (1 / 1)