

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 9400 Sopron, Fő tér 1., törzsszáma: 728043, KSH száma: 15728049-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728049-2-08, bankszámlaszám: 11600006-00000000-33229625, képviseli: dr. Fodor Tamás polgármester), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő), és másrészről a

STETTIN-HUNGARIA Kft. (székhelye: 9400 Sopron, Somfalvi u. 34., képviseli: Kóbor Csaba ügyvezető, Kelecsényi Zoltán cégvezető, adószáma: 10621143-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-002191, KSH száma: 10621143-4120-113-08, számlavezető pénzintézet: UniCredit Bank, pénzforgalmi jelzőszáma: 10924006-00000002-63980008), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó),

együttesen: Felek között, az alább megjelölt helyen és időben, a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2019. január 22. napján a „Páneurópai Piknik Látogató Központ kivitelezése” elnevezésű projekt építési munkáinak elvégzése tárgyában vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre.
2. Szerződő Felek közös megegyezéssel, a Kbt. 141. § (2) bekezdésével összhangban, valamint az opciós tételek megrendelése vonatkozásában a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján a Szerződést az alábbiak szerint módosítják.

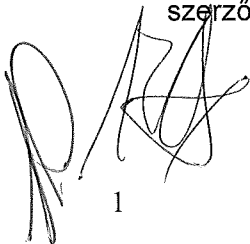
II. Szerződés módosított rendelkezései

1. **Felek rögzítik, hogy a Szerződés II.) 2.1. pontját az alábbiak szerint módosítják, egészítik ki:**

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az eredeti szerződés mellékletében meghatározott műszaki tartalommal a Páneurópai Piknik Látogató Központ kivitelezése mellett, a jelen szerződésmódosítás mellékletét képező műszaki dokumentáció és árajánlat alapján a Japán pavilon felújítását, amely a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban opciós tételként szerepelt, valamint az épület körüli parkoló és járda kiépítését.

Megrendelő nyilatkozik, Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgyát képező napelen kiépítést, valamint a generátor kiépítést nem kívánja megvalósítani.

2. **Szerződő felek rögzítik, hogy a Szerződés 2.3) pontjában a Páneurópai Piknik Látogató Központ kivitelezésére megadott határidőn belül kerül megvalósításra jelen szerződés módosítás keretében megrendelt feladatok elvégzése is.**



1



3. **Felek rögzítik, hogy a Szerződés III.) 3.1) pontját az alábbiak szerint egészítik ki:**

Az eredeti szerződés szerinti 269.800.780,- Ft nettó vállalkozási díjat csökkenti az elmaradó napelem, valamint generátor kiépítési munka nettó 29.156.548,- Forinttal, illetve növeli a módosítás keretében megrendelt munka nettó 18.507.137,- Forinttal, így a vállalkozói díj összesen: 259.151.369,- Ft.

Eredeti rendelkezés:

„A Vállalkozót a jelen szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, valamint a 2.2. pont szerinti határidőben való teljesítése esetén az alábbi vállalkozási díj illeti meg:

Nettó vállalkozási díj: 269.800.779,- Ft

A vállalkozási díj szabadáras fix átalányár (a továbbiakban vállalkozási díj). Jelen szerződés mellékletét képezi Vállalkozó tételes költségvetése.

Az ÁFA felszámolása és megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik.”

Módosított rendelkezés:

„A Vállalkozót a jelen szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, valamint a 2.2. pont szerinti határidőben való teljesítése esetén az alábbi vállalkozási díj illeti meg:

Nettó vállalkozási díj: 259.151.369,- Ft

A vállalkozási díj szabadáras fix átalányár (a továbbiakban vállalkozási díj). Jelen szerződés mellékletét képezi Vállalkozó tételes költségvetése.

Az ÁFA felszámolása és megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik.”

4. **Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés IV.) 4.1. pontja az alábbiak szerint kerül módosításra, kiegészítésre:**

Eredeti rendelkezés:

Vállalkozó – az előlegszámlán felül– három részszámlát és egy végszámlát jogosult kiállítani, az alábbiak szerint:

A részszámla 25, 50 és 75 %-os készültségnél nyújtható be.

A végszámla – ami a vállalkozói díj fennmaradó 25 %-a – a teljesítését követően nyújtható be.

Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

Módosított rendelkezés:

Vállalkozó – az előlegszámlán felül– négy részszámlát és egy végszámlát jogosult kiállítani, az alábbiak szerint:

A részszámla 25, 50 és 75 %-os készültségnél, valamint a módosítás keretében megrendelt munkák elvégzését követően a megrendelt munkák ellenértékére vonatkozóan 4. részszámlaként nyújtható be.

Végszámla: A teljes kivitelezés befejezése, és hiánytalan, eredményes műszaki átadása után a megrendelt pótmunkák tekintetében.”
Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

III. Szerződés módosítás indokolása:

Elmaradó munkák vonatkozásában:

A kivitelezési közbeszerzési eljárás lefolytatásával párhuzamosan a Megrendelő hálózatépítési és szolgáltatási ajánlatot kért az E.ON Észak-dunántúli Áramszolgáltató Zrt-től a terület hálózatba kötött, állandó villamos energia ellátására. Ennek előnyei az alábbiak: a sziget üzemű napelem rendszer véges kapacitással és üzembiztonsággal, korlátozott teljesítménnyel tudja ellátni feladatát. Ezért került betervezésre az üzembiztonságot segítő aggregátor. Ezzel szemben a hálózatos rendszer állandó és megbízható energiaellátást biztosít, további teljesítmény növelés lehetőségével, függetlenül az aktuális időjárás helyzettől és változásoktól. Kiemelten igaz ez a fagyveszélyes téli hónapokban. A hálózatos rendszernek kiépítése lényegesen kedvezőbb költség szempontból, mint a tervezett sziget üzemű rendszer. Üzemviteli és üzemeltetési költségei gazdaságosabbak a sziget üzemű rendszerénél, figyelembe véve a napelemek, inverter és akkumulátorok tervezett amortizációs idejét.

Az opciós munkák megrendelésére a Kbt. 141. § (4) bekezdésének a) pontja szerint kerül sor.

Műszaki ellenőr az átadott költségvetést megvizsgálta és álláspontja szerint a megadott árak megfelelnek a piaci viszonyoknak, ezért jóváhagyta azt.

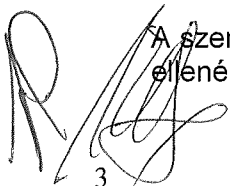
Hivatkozva a Kbt. 141. § (2) bekezdésére: „A szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.”

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.”

A szerződésmódosítás ellenértéke nem éri el a Kbt. 141. § (2) bekezdésében rögzített ellenértéket, továbbá a szerződésmódosítás nem változtatja meg a szerződés általános



3



jellegét, ezért az megfelel a Kbt. rendelkezéseinek. A pótmunkákra való tekintettel új részszámla beiktatása szükséges, amely megfelel a Kbt. 141. § (3) bekezdésének.

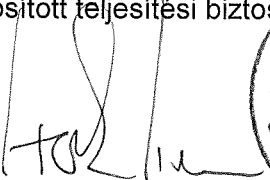
IV. Egyéb rendelkezések

1. A Szerződés itt nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak, azok továbbra is az eredeti szerződés szerint érvényesek.
2. A Szerződő Felek képviselői a jelen nyilatkozatot elolvasás és egységes értelmezés után, mint akarattal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.
3. A Szerződésmódosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba.

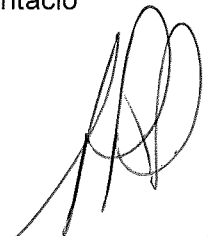
Sopron, 2019. 2019 JÚN 24.

Mellékeltek:


- 1. A pótmunkákra vonatkozó műszaki dokumentáció
- A pótmunkákra vonatkozó költségvetés
- Módosított teljesítési biztosíték


Sopron Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képv.: dr. Fodor Tamás polgármester
Megrendelő




STETTIN HUNGÁRIA Kft.
képv.: Kóbor Csaba ügyvezető, Kelecsényi
Zoltán Cégvezető együttesen
Vállalkozó



Pénzügyi ellenjegyzés: 

Sopron, 2019 év 06 hó 14 nap

Az írat tartalma a szakmai és törvényességi követelményeknek megfelelő.

Sopron, 2019. 06. 18.

⑦

projektmenedzser

