



Sopron Megyei Jogú Város
Jegyzője

Sopron, Fő tér 1.

Ügyiratszám: VI/58490-2/2018.
Ügyintéző: Huszár Ildikó

Tárgy: cím megállapítása hivatalból

HATÁROZAT

Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője, mint címképzésért felelős szerv a **Sopron, 0499/27 hrsz-ú ingatlan címét** az alábbiak szerint állapítom meg:

0499/27 hrsz (kivett, beruházási terület)

9400 Sopron, Hasfalvi utca 5.

Az ügyben eljárási költség nem merült fel.

E döntés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül lehet fellebbezni: a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (9021 Győr, Árpád u. 32.) címzett, de Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályán benyújtott, 5 000.- Ft-os eljárási illetékkel ellátott beadvánnyal.

INDOKOLÁS

A Soproni Járási Hivatal Járási Földhivatala értesítette Sopron Megyei Jogú Város Jegyzőjét, mint címképzésért felelős szervet, hogy a Sopron, 0499/27 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában telekalakítási eljárást folytattak. A megküldött dokumentumok alapján megállapítottam, hogy az ingatlan házszámmal még nem rendelkezik, ezért hivatalból cím megállapítási eljárást indítottam.

A cím megállapításra vonatkozó eljárást *a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Korm. R.), *a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 9/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet* (továbbiakban: R.) és *az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (a továbbiakban: Ákr.) alapján folytattam le.

A Korm. R. 2. § (1) bekezdése alapján: „A Magyarország területén található ingatlannak e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A R. szerint:

„15. § (1) A házszám arab szám, továbbá – amennyiben ez szükséges – arab szám és az ABC nem ékezetes nagybetűit felhasználó kombináció lehet. Az összevont házszámokat kötőjellel kell egységessé tenni.

(2) Egy közterülethez tartozóan több azonos házszám nem lehet. Egy épület, beépítetlen telek egy házszámot kaphat. ... Ha a telken csak egyetlen épület, pince vagy önálló rendeltetési egység van, akkor annak mindaddig nem kell jelet adni, amíg e rendelet hatálya alá eső további épület, pince vagy önálló rendeltetési egység nem létesül a telken.

16. § (1) A teljesen vagy részben már beépített területen a házszámozás a kialakult állapotnak megfelelően történik. Az újonnan kialakuló közterületeknél a házszámozást - a zsákutcák kivételével - a közterületnek Tűztoronyhoz közelebb eső részén kell kezdeni. A zsákutcát a bejáratától kezdve kell számozni.

(2) A kétoldalt számozandó közterületek jobb oldala kapja a folyamatos páros, a bal oldala a folyamatos páratlan számokat. Terek, parkok balról jobbra haladóan folyamatosan számozódnak. ...

(4) Amennyiben telekalakítás vagy egyéb ok miatt újabb épület vagy beépítetlen telek házszámának megállapítása szükséges, az újabb épület, illetve újonnan kialakult telek házszámát a számsor növekedésének irányában – az ABC nem ékezetes nagybetűit felhasználva – alátöréssel kell megállapítani.

(5) A már megállapított házszám megváltoztatására csak indokolt esetben kerülhet sor, úgy, hogy az minél kevesebb érintett címének megváltoztatásával járjon.”

Fentieket figyelembe véve, a helyszínt megtekintve, valamint a Földhivatali alaptérképpel, a területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzathoz tartozó Szabályozási Tervvel összevetve a következőket állapítottam meg:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan a Hasfalvi utcában helyezkedik el. Az utcában a házszámozás kialakult, déli irányban növekszik. Az ingatlan az utca bal, azaz páratlan oldalán található. Ezért a 0499/27 hrsz-ú ingatlan – a kialakult sorba illesztve – az 5. házszámot kapta.

A változtatás összhangban van az idézett jogszabályokkal, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Tájékoztatom az érintett ügyfelet, hogy a R. 21. § (1) bekezdése alapján a házszám tábla saját költségen történő elhelyezéséről, folyamatos karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Tájékoztatom, hogy jelen határozatom jogerőssé válásáról külön értesítést nem küldök. Amennyiben döntésem ellen az ügyfél fellebbezést nem nyújt be, úgy az a fellebbezési idő letelte után jogerőre emelkedik.

Határozatom a fent hivatkozott jogszabályokon alapul.

Hatáskörömet és illetékességemet a Korm. R. 4. § (1) bekezdése állapítja meg.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatás a Ket. 98. § (1) bekezdésén, a 99. § (1) bekezdésén, valamint a 107. § (2) bekezdésén alapul.

A fellebbezési és eljárási illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. Törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg, az eljárási költség viseléséről a Ket. 157. § (1) bekezdése alapján döntöttem.

Sopron, 2018. március 7.

Dr. Sárvári Szabolcs Jegyző nevében
és felhatalmazása alapján, kiadmányozó:



Tóth Gábor
osztályvezető



A határozatról értesül:

- | | | | |
|---|----------------|-------------|------|
| 1. Lesi István Pál | Sopron | Sarudi utca | 9400 |
| 2. SMJV Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztály
(<i>tértivevényes</i>) (48.004-10/2018)
Jogerő után tájékoztatásul: | Sopron Helyben | | |
| 3. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Soproni
Járási Hivatal Földhivatali Osztály (az ingatlan-
nyilvántartási térképen való átvezetéshez) | Sopron | Új utca 26. | 9400 |