

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Rózsa utca 17. fsz. 3. szám alatti 45 m²-es lakás elidegenítésére.

Helyrajzi száma: 735/A/3

Az ingatlan induló licitára: **5.040.000.-Ft**

A licittárgyalás időpontja: 2018. március 29. (csütörtök) 9.30 óra

A helyszínen megtekinthető: 2018. március 23. (péntek) 9.30 óra

A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron város belterületén, a belváros szomszédságában, az ún. Bécsi-külvárosban helyezkedik el. Az ingatlan személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd aszfaltburkolatú úton könnyen és jól megközelíthető. Parkolási lehetőség az ingatlan előtt közterületen biztosított. Az ingatlan környezetében zárt sorú beépítésű, hagyományos technológiával épült lakóházak, kereskedelmi és szolgáltató egységek találhatók.

Az ingatlan telke közműves, áramellátás, vezetékes ivóvízellátás, gázellátás, közüzemi csatornába kötött szenny- és csapadékvíz elvezetés kiépített. A lakás többlakásos társasházban található, amely a XIX. sz. végén hagyományos építési módban épült. Az épület alapozása kő és beton sávalap, fő- és válaszfalai téglából és kőből épültek, a földem borított gerendás fafödém. A tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett agyagcserép. A homlokzat vakolt, festett felületű.

A lakás a társasház földszintjén helyezkedik el, belső udvarról nyíló bejárata lépcsőn keresztül közelíthető meg. A lakás helyiségei: 1 szoba, konyha, kamra. A lakáshoz tartozik továbbá egy pincerekesz kizárólagos és egy udvari WC közös használata. A külső nyílászárók fából készültek, a belső ajtók fa szerkezetűek, rossz állapotúak. A padlóburkolat fa parketta, PVC padló és cementsimítás, a falak festett felületűek. A parketta korhadt, a burkolatok hiányosak, a lakás falai vizesek, a tető rossz állapotú. A fűtést cserépkályha biztosítja, melegvíz nincs a lakásban. A lakás belső és külső állapota teljes felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakás gázmérővel rendelkezik, víz mellékmérő óra nincs felszerelve, az árammérő óra leszerelésre került.

A lakást megtekintett állapotban, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:
5.040.000,-Ft, azaz Ötmillió-negyvenezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele a 500.000 Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licittárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licittárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerzhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától (illetékmentes)
 - 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli és vagyonnyilvántartási csoportjától (illetékmentes)
 - 1 db igazolás Sopron Holding Zrt-nél (Sopron, Magyar u. 19-21.) (illetékmentes)
- A fenti igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.


A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével, a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitárgyaláson megajánlott vételár teljes összegének kiegyenlítésével egyidejűleg járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez.

Sopron, 2018. 03. 12.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:


Papné Horváth Barbara
osztályvezető

