

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Színház u. 3. II. em. 1. szám alatti, 26 m²-es lakás elidegenítésére.

Helyrajzi száma: 226/A/8

Az ingatlan induló licitára: **5.950.000.-Ft**

A licittárgyalás időpontja: 2018. március 29. (csütörtök) 8.30 óra

A helyszínen megtekinthető: 2018. március 23. (péntek) 9.00 óra

**A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.**

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron város belterületén a történelmi belváros szomszédságában, a Színház utca déli oldalán helyezkedik el. Személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd burkolatú úton jól megközelíthető. Parkolási lehetőség az ingatlan közelében közterületen, fizetős parkolóban biztosított. Az épület környezetében hagyományos technológiával épült lakóházak, társasházi lakások, kereskedelmi és szolgáltató egységek találhatóak.

Az alapincézett, többszintes épület hagyományos technológiával készült, belső udvaros lakóház. Alapozása kő és beton sávalap, fő- és válaszfalai téglából és kőből készültek, a tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett cserép. A homlokzat vakolt, festett felületű. Az ingatlan közművesítettsége teljes körű. Az épület műemléki védelem alatt áll.

A társasháznak saját költségén a későbbiekben többek között az ingatlan szennyvíz bekötésére a telekhatáron épített tisztítóakna terepszintre emelését, a csapadékvíz bekötésére a telekhatáron épített tisztítóakna terepszintre emelését és az utcafronti csapadék állványcsőre tisztító építését meg kell oldania.

Az ingatlant terheli a soproni 245 hrsz.-t illető átjárási és útszolgalmi jog 190 m² területre, a soproni 223/2 hrsz.-t illető átjárási és útszolgalmi jog 80 m² területre és az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog 13 m²-re.

A lakás az épület udvari szárnyának II. emeletén helyezkedik el, bejáratát a kapualjból nyíló lépcsőházon keresztül lehet megközelíteni. A lakás a lépcsőház tetőtéri részének beépítésével alakult ki. Helyiségei: 1 szoba, konyha, WC-zuhanyzó. A WC-zuhanyzó helyiség a konyhából került leválasztásra. A társasház alapító okirata szerint az ingatlanhoz tartozik továbbá egy 0,79 m² alapterületű külső WC kizárólagos használata. A külső nyílászárók fából készültek, síküvegezéssel, a belső ajtó fa szerkező, a vizes helyiséget harmonikaajtó határolja. Padlóburkolat a szobában laminált parketta, a többi helyiségben PVC padló. A falak vakolt, festett felületűek, a vizes helyiségben hiányos csempe burkolat található. A fűtést kéménybe kötött gázkonvektor, a meleg vizet elektromos bojler biztosítja. A lakás külső és belső állapota felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakás villanyórával, vízórával és gázórával rendelkezik.

A lakást megtekintett állapotában, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:
5.950.000,- Ft, azaz Ötmillió-kilencszázötvenezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltétele a 600.000,-Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. Soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licitárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding ZRt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától** (illetékmentes)
- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonnyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)
- 1 db igazolás **Sopron Holding ZRt-nél** (Sopron, Magyar u. 19.-21.) (illetékmentes)

A fenti igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) a) pontja értelmében a nemzeti vagyon körébe tartozó műemléki ingatlan adásvételi szerződésének hatályosulásához a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter jóváhagyása szükséges.


Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni kíván ill. a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter a szerződés jóváhagyását bármely okból megtagadja, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata az adásvételi szerződés miniszteri jóváhagyását követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és adja birtokba az ingatlant.

Sopron, 2018.03.12.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:


Papné Horváth Barbara
osztályvezető

