



# Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője

Sopron, Fő tér 1.

Ügyiratszám: 59588-2/2018.  
Ügyintéző: Huszár Ildikó

Tárgy: cím megállapítása  
kérelemre

## HATÁROZAT

Az ingatlan tulajdonosa kérelmére a **Sopron, 5805/25 hrsz-ú ingatlan címét** az alábbiakban határozom meg:

**5805/25 hrsz** (kivett, beépítetlen terület)

**9400 Sopron, Harkai út 69.**

Az eljárási költséget - 3.000 Ft; azaz háromezer forint eljárási illeték – a kérelmező viseli.

E döntés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül lehet fellebbezni: a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (9021 Győr, Árpád u. 32.) címzett, de Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályán benyújtott, 5 000.- Ft-os eljárási illetékkal ellátott beadvánnyal.

## INDOKOLÁS

Az ingatlan tulajdonosa a rendelkező részben megjelölt ingatlanra vonatkozóan, cím megállapítására vonatkozó kérelemmel fordult a Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Osztályához.

A cím megállapításra vonatkozó eljárást a *központi címregiszterről és a címkezelésről* szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. R.), a *közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól* szóló 9/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) és az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) alapján folytattam le.

A Korm. R. 2. § (1) bekezdése alapján: „A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.”

A Korm. R. 15. §-a szerint:

„(1) Az épület, a pince és az önálló rendeltetési egység címét annak a teleknek a címéből kell képezni, melyen maga az épület fekszik.”

Az R 15. § (2) szerint: Egy közterülethez, belterületi, külterületi településrész névhez tartozóan több azonos házszám nem lehet. Egy épület, beépítetlen építési telek - a (4) bekezdésben foglaltak kivételével - egy házszámot kaphat.

16. § (1) A teljesen vagy részben már beépített területen a házszámozás a kialakult állapotnak megfelelően történik. Az újonnan kialakuló közterületeknél a házszámozást - a zsákutcák kivételével - a közterületnek Tűztoronyhoz közelebb eső részén kell kezdeni. A zsákutcát a bejáratától kezdve kell számozni.

(2) A kétoldalt számozandó közterületek jobb oldala kapja a folyamatos páros, a bal oldala a folyamatos páratlan számokat. Terek, parkok balról jobbra haladóan folyamatosan számozódnak.”

Fentieket figyelembe véve, a helyszínt megtekintve, valamint a Földhivatali alaptérképpel, a területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzathoz tartozó Szabályozási Tervvel összevetve a

---

cím: 9401 Sopron, Pf.: 127 • telefon: +36 99/ 312-563 • telefax: +36 99/320-939

internet: [www.sopron.hu](http://www.sopron.hu)

következőket állapítottam meg:

A kérelem tárgyát képező ingatlan a Harkai úton található. Az utcában a házszámítás déli irányban növekszik. Az ingatlan az utca bal, azaz páratlan oldalán helyezkedik el. Ezért az 5805/25 hrsz-ú ingatlan – a kialakult sorba illesztve – a 69. házszámot kapta.

Tájékoztatom a kérelmezőt, hogy a R. 21. § (1) bekezdése alapján a házszámítás saját költségen történő elhelyezése, folyamatos karbantartása, pótlása az ingatlan tulajdonosának kötelessége.

Tájékoztatom, hogy jelen határozatom véglegessé válásáról külön értesítést nem küldök. Amennyiben döntésem ellen az ügyfél fellebbezést nem nyújt be, úgy az a fellebbezési idő letelte után véglegessé válik.

Kérem, hogy a változást az illetékes közműszolgáltatóknál jelezni szíveskedjen!

Határozatom a fent hivatkozott jogszabályokon alapul.

Hatáskörömet és illetékességemet a Korm. R. 4. § (1) bekezdése állapítja meg.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatás az Ákr. 116. és 118. §-án alapul.

A fellebbezési és eljárási illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. Törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg, az eljárási költség viseléséről az Ákr. 125. § (1) bekezdése alapján döntöttem.

Sopron, 2018. március 13.

Dr. Sárvári Szabolcs Jegyző nevében  
és felhatalmazása alapján, kiadmányozó:



**Tóth Gábor**  
osztályvezető

A határozatról értesül:

- |    |  |         |                 |      |
|----|--|---------|-----------------|------|
| 1. | <i>Kérelmező (tértivevénnyel): Molnár Ádám MOLPLUSZ Kft.</i>   | Sopron  | Lánzséri út 20. | 9400 |
| 2. | <i>SMJV Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztály (tértivevénnyel):<br/>Jogerő után tájékoztatásul:</i>   | Helyben |                 |      |
| 3. | <i>Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Soproni Járási<br/>Hivatal Földhivatali Osztály (az ingatlan-nyilvántartási térképen<br/>való átvezetéshez)</i> | Sopron  | Új utca 26.     | 9400 |