

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
licitárgyalást hirdet a tulajdonában álló
Sopron, Pesti Barnabás utca 35. sz. alatti,
10107/2/A/6 hrsz-ú ingatlan 5/10-ed tulajdoni hányadának értékesítésére**

Az ingatlan jellege: társasházi külön lapon felvett padlás

hrsz.: 10107/2/A/6, területe: 123 m²

Az önkormányzati tulajdoni hányad induló ára: 1.384.200 Ft (Áfa mentes értékesítés)

**A licitárgyalás időpontja: 2018. május 31-én 9.00 óra
A helyszínen megtekinthető: 2018. május 25-én 9.00 órától**

A licitárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan a Sopron, Pesti Barnabás utca 35. sz. alatti társasház padlásterét képezi. A padlás tetőszerkezete épített fa szerkezet, héjalása égetett cserép. A padlásteret több helyen megtörik a keskeny, de hosszú szellőző és kéménytestek, valamint az állószék oszlopai. A padlásra vonatkozóan a tulajdonostársak között írásos használati megosztás nincs. A tulajdoni hányad értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.

A licitárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:

A licitárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3 § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltételei:

- I.) 300.000 Ft bánatpénz** befizetése a licitárgyalás időpontját megelőzően Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 sz. számlájára, amely a vételárba beszámít.
- II.)** A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló – **30 nappal nem régebbi** – igazolásokat:
- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli Csoportjától,
 - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Adókönyvelési Csoportjától – kell megkérni.

A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi három igazolást:

- bánatpénz befizetésének igazolását,
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli Csoport igazolását és
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési Csoport igazolását.


Az ingatlanrész vételára a licitárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.

Eredménytelen ajánlattevőnek a bánatpénz visszajár. Adásvételi szerződést a licitárgyalás napjától számított 90 napon belül kötünk a licitárgyalás nyertesével - amennyiben a tulajdonostársak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 §-a szerinti elővásárlási jogokkal nem élnek - melynek feltétele a teljes vételár befizetésének igazolása.

Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron, 2018. MÁRC 23.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:


Papné Horváth Barbara
osztályvezető

Erről ért.: kifüggeszteni, Sopron Holding Zrt.
honlap, Soproni Téma