

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata  
licittárgyalást hirdet a tulajdonában álló  
Sopron, Balfi utca 30. sz. alatti pincehelyiség értékesítésére  
Az ingatlan jellege: társasházi külön lapon felvett pince  
hrsz.: 2118/1/A/9, területe: 128 m<sup>2</sup>  
Induló ár: 2.080.000 Ft (Áfa mentes értékesítés)  
A licittárgyalás időpontja: 2018. május 31-én 10.00 órakor  
A helyszínen megtekinthető: 2018. május 25-én 9.45 órakor**

**A licittárgyalás helye:** Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

**Az ingatlan leírása:**

Az ingatlan a Sopron, Balfi u. 30. sz. alatti társasház udvaráról közelíthető meg, közművekkel nem rendelkezik. A társasházi lakások víz és lefolyó vezetékei a pincehelyiség boltozatára vannak függesztve. A helyiség padlóburkolata döngölt föld, az oldalfalai nem vakoltak. A kettő ablaknyílással rendelkező pincehelyiség teljes felújításra, korszerűsítésre szorul. Az ingatlan értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.

**A licittárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:**

A licittárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

**A licittárgyaláson való indulás feltételei:**

- I.) **300.000 Ft bánatpénz** befizetése a licittárgyalás időpontját megelőzően Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 sz. számlájára, amely a vételárba beszámít.
- II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló – **30 napnál nem régebbi** – igazolásokat:
- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli Csoportjától,
  - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Adókönyvelési Csoportjától – kell megkérni.

**A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi három igazolást:**

1. bánatpénz befizetésének igazolását,
2. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli Csoport igazolását és
3. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési Csoport igazolását.

Az ingatlan vételára a licittárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.

Eredménytelen ajánlattevőnek a bánatpénz visszajár. Adásvételi szerződést a licittárgyalás napjától számított 90 napon belül kötünk a licittárgyalás nyertesével, amelynek feltétele a teljes vételár befizetésének igazolása.

Ha a licittárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron, 2018. márc. 23.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:

**Papné Horváth Barbara**  
osztályvezető

Erről ért: kifüggeszteni  
Sopron Holding Zrt.  
Honlap - Soproni Téma