

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
licitációt hirdet a tulajdonában álló**

Sopron, Pócsi utca 16. sz. alatti ingatlanok értékesítésére

Helyrajzi száma	alapterülete	megnevezése	induló ár
2696	26 m ²	„gazdasági épület, udvar”	170.000 Ft (Áfa mentes értékesítés)
2699	183 m ²	„gazdasági épület, udvar”	1.200.000 Ft (Áfa mentes értékesítés)

A licitáció időpontja: 2018. május 30-án 14.00 órakor

A helyszínen megtekinthetők: 2018. május 23-án 9.00 órakor

A licitáció helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlanok leírása:

Az ingatlanok a Sopron, Pócsi utca 16. sz. alatti lakóház udvaráról közelíthetők meg, közművekkel nem rendelkeznek. Az egykor gazdasági épületként funkcionáló ingatlanok téglá és kő falazattal rendelkeznek, nem szigeteltek. A tetőszerkezet fél sátozott, a cseréplecek törés, szuvasodás miatt cserére szorulnak, a cserepek több helyen is hiányoznak. Az ingatlanokat magassági építési korlátozás terheli. Az ingatlanok értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.

A licitációval kapcsolatos általános tudnivalók:

A licitációban természetes személy, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

A licitációban való indulás feltételei:

- I.) 50.000 Ft bántópenz befizetése – ingatlanonként – a licitáció időpontját megelőzően Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 sz. számlájára, amely a vételárba beszámít.**
- II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adóterhelés, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló – 30 napnál nem régebbi – igazolásokat:**
- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli Csoportjától,
 - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Adókönyvelési Csoportjától – kell megkérni.

A licitáció kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi három igazolást:

1. bántópenz befizetésének igazolását,
2. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli Csoport igazolását és
3. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési Csoport igazolását.


Az ingatlanok vételára a licitációban megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.

Eredménytelen ajánlattevőnek a bántópenz visszajár. Adásvételi szerződést a licitáció napjától számított 90 napon belül kötnünk a licitáció nyertesével, amelynek feltétele a teljes vételár befizetésének igazolása.

Ha a licitáció nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bántópenzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licitáció második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron, 2018. APR 20.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:


Papné Horváth Barbara
osztályvezető



Erről ért: kifüggeszteni
Sopron Holding Zrt.
Honlap - Soproni Téma