

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
licitárgyalást hirdet a tulajdonában álló
Sopron, Színház utca 3. II. em. 2. sz. alatti helyiség értékesítésére
Az ingatlan jellege: társasházi külön lapon felvett iroda
hrsz.: 226/A/9, területe: 3 m²
Induló ár: 333.000 Ft (Áfa mentes értékesítés)
A licitárgyalás időpontja: 2018. augusztus 27-én 10.00 órakor
A helyszínen megtekinthető: 2018. augusztus 21-én 10.00 órakor

A licitárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan leírása:

A Színház utca 3. sz. alatti társasház udvarán található falépcsőn keresztül megközelíthető iroda a társasház emeletén található. Az iroda műemlék.

Az egy helyiségből álló iroda nyílászárói fából készültek, a közművek közül kizárólag a villany biztosított. Az iroda mindenkor tulajdonosát illeti a társasházi alapító okiraton XIV. számmal jelölt, 0,51 m² alapterületű előtér, a XIII. számmal jelölt, 2,25 m² alapterületű falépcső, és a VII. számmal jelölt, 21,71 m² alapterületű terasz (utóbbi a 226/A/1 hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonosával közösen) kizárólagos használati joga.

Az ingatlan értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.

A licitárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:

A licitárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltételei:

I.) **30.000 Ft bánatpénz** befizetése a licitárgyalás időpontját megelőzően Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 sz. számlájára, amely a vételárba beszámít.

II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótorozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló – **30 napnál nem régebbi** – igazolásokat:

- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli Csoportjától,
- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Adókönyvelési Csoportjától – kell megkérni.

A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi három igazolást:

1. bánatpénz befizetésének igazolását,
2. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli Csoport igazolását és
3. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési Csoport igazolását.

Az ingatlan vételára a licitárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.

A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 90 nap.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a nemzeti vagyon körébe tartozó műemléki ingatlan adásvételi szerződésének hatályosulásához a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter jóváhagyása szükséges.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 90 napon belül kötünk a licitárgyalás nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételarat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződésköttést az általa megajánlott összegért.

Amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni kíván, illetve a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter a szerződés jóváhagyását bármely okból megtagadja, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata az adásvételi szerződés miniszteri jóváhagyását követően járul hozzá a tulajdonjog licitárgyalás nyertese javára történő bejegyzéséhez és adja birtokba az ingatlant.

Sopron, **2018 JÚL 5**

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:


Papné Horváth Barbara
osztályvezető

Erről ért: kifüggeszteni
Sopron Holding Zrt.
honlap - Soproni Téma

