

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Ötvös utca 13. fsz. 2. szám alatti 63 m²-es lakás elidegenítésére.

Helyrajzi száma: 2231/A/3

Az ingatlan induló licitára: **9.600.000.-Ft**

A licittárgyalás időpontja: 2018. szeptember 6. (csütörtök) 8.30 óra

A helyszínen megtekinthető: 2018. augusztus 31. (péntek) 9.00 óra

A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron város belterületén, a Várkerületen kívüli belvárosban, az Ötvös u. 13. sz. alatti társasházban található. A társasház személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd aszfaltburkolatú úton könnyen és jól megközelíthető. Parkolási lehetőség az épület közelében közterületen, fizetős parkolóban biztosított. Az ingatlan környezetében hagyományos technológiával épült, zömében romantikus és klasszicista, egy emeletes lakóházak, társasházi lakások, kereskedelmi és szolgáltató egységek találhatók.

Az épület pince, földszint, emelet szintmegosztású, beépítése zártosított. Az épületben lakások, utcafront jobb oldali részén üzlethelyiség található. A lakóház nyilvántartott műemléki érték. A társasházat az örökségvédelmi hivatal az épület utcai homlokzatának (vakolatának, lábazatának, párkányzatának, bádogos elemeinek, héjalásának) helyreállítására és az udvari függőfolyosó statikai felülvizsgálatára valamint karbantartására kötelezte.

Az ingatlan telkén keletkező szenny- és csapadékvíz az Ötvös u. 11. számú ingatlanon keresztül a Torna utca irányába van elvezetve. A társasháznak saját költségén a későbbiekben a szennyvízbekötésre telekhatáron kívül tisztítóakna építését és az ingatlanon keletkező szenny- és csapadékvíz szétválasztását meg kell oldania.

Az épület alapozása kő sávalap, fő- és válaszfalai téglából és kőből épültek. A földem részben téglalozott, részben fa szerkezetű. A tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett agyagcserép. A homlokzat vakolt, festett felületű.

Az Ötvös utcára nyíló kapualjon keresztül megközelíthető lépcsőházból nyíló lakás a társasház földszintjén helyezkedik el; 3 szoba, konyha, fürdő+WC helyiségekből áll. A lakáshoz tartozik továbbá egy pinceszinti tároló.

A lakás külső és belső állapota teljes felújításra, korszerűsítésre szorul. Az oldalfalak vakolt, festett felületűek, a vizes helyiségek csempe burkolatot kaptak, a konyha lábazati része részben dekorlemez borítású. A falakon vizesedés tapasztalható. A külső nyílászárók fából készültek, az ablakok dupla szárnyúak, elavultak. A padlóburkolat a szobákban fa parketta ill. laminált padló, a többi helyiségben járólappal. A fűtést 2db gázkonvektor és 1db cserépkályha, a használati melegvizet gázbojler biztosítja.

A lakás víz-mennyiségmérővel, gázmérő órával és árammérő órával felszerelt.

A lakást megtekintett állapotban, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:
9.600.000,-Ft, azaz Kilencmillió-hatszázézer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltétele a 900.000 Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licitárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától** (illetéktmentes)
 - 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától** (illetéktmentes)
 - 1 db igazolás **Sopron Holding Zrt-nél** (Sopron, Magyar u. 19-21.) (illetéktmentes)
- A fenti igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és adja birtokba az ingatlant. Amennyiben az állam elővásárlási jogával élni kíván, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron, 2018.07.19.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:


Papné Horváth Barbara
osztályvezető

