VI/60677-5/2018

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Rákosi út 38. I. em. 6. szám alatti 38 m^2-es lakás elidegenítésére.
Helyrajzi száma: 5243/13/C/6
Az ingatlan induló licitára: **6.875.000.-Ft**
A licittárgyalás időpontja: 2018. szeptember 6. (csütörtök) 9.30 óra
A helyszínen megtekinthető: 2018. augusztus 31. (péntek) 9.30 óra
A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

A társasház általános jellemzői:

A lakásingatlan Sopron város belterületén, a város északkeleti szélén, az Aranyhegy és az elkerülő út között, a Rákosi út 34-42. sz. alatti társasházban található. A társasház személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd aszfaltburkolatú úton könnyen és jól megközelíthető. Parkolási lehetőség az épület közelében közterületen biztosított. Az ingatlan környezetében hagyományos technológiával épült lakóházak, társasházi lakások, kereskedelmi és szolgáltató egységek találhatók.
A társasház telkén 5 db szabadon álló, részben alápincézett, az 1960-as években hagyományos technológiával épült, egyemeletes lakóépület helyezkedik el.
A lakást magában foglaló épület alapozása beton sávalap, fő- és válaszfalai téglából, a födémek vasbetonból készültek. A lapostetős zárófödém kavicsolt bitumenes lemezfedéssel épült. A homlokzat vakolt, festett felületű, nem hőszigetelt. Az egész épületre jellemző a beépített anyagok gyenge minősége és a hőhidak miatti penészesedés. Az épület külső és belső állapota felújításra szorul.
Az ingatlanon víz, villany, szennyvízcsatorna közüzemi hálózatról biztosított, gáz közmű nincs.

A lakás jellemzői:

A belső udvarról zárt lépcsőházon keresztül megközelíthető lakás a „C" jelű épület emeletén helyezkedik el. A lakás 1db előszoba, 1db konyha, 1db fürdő-WC és 1db szoba helyiségekből áll. A lakáshoz tartozik továbbá 1 db pinceszinten elhelyezkedő tároló és 1db udvari tároló. A nyílászárók fa szerkezetűek, rosszul záródnak, a válaszfalak téglából készültek, a belső falak festettek, a vizes helyiségek oldalfala csempeburkolatot kapott. A szobában fa parketta, a többi helyiségben mozaik lapburkolat található. A burkolat hiányos, rossz állapotú. A vakolat több helyen levált, a szoba egyik sarkában beázás nyoma látható. A falakon hőhidak miatt több helyen penészesedés alakult ki. A lakás fűtését 1db PB palackról működő parapetes gázkonvektor, a melegvizet villanybojler biztosítja. A lakás teljes felújításra szorul.

A lakás nappali és vezérelt árammérő órával felszerelt, víz mellékmérővel nem rendelkezik.

Az ingatlant megtekintett állapotban, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:
6.875.000,-Ft, azaz Hatmillió-nyolcszázhetvenötezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele a 700.000 Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licittárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licittárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály *Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától* (illetékmentes)
- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály *Számviteli és vagyon-nyilvántartási csoportjától* (illetékmentes)
- 1 db igazolás *Sopron Holding Zrt-nél* (Sopron, Magyar u. 19-21.) (illetékmentes)
A fenti igazolásokat a licittárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

A licittárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
Adásvételi szerződést a licittárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licittárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és adja birtokba az ingatlant. Amennyiben az állam elővásárlási jogával élni kíván, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron, 2018. 07.27.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:

Polgármesteri Hivatal 45. SOPRON

Papné Horváth Barbara
osztályvezető