

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
licittárgyalást hirdet a tulajdonában álló
Sopron-Brennbergbánya, Hermesi u. 3. sz. alatti garázs értékesítésére
Az ingatlan jellege: társasházi külön lapon felvett garázs
hrsz.: 9142/A/6, területe: 15 m²
Induló ár: 467.000 Ft (Áfa mentes értékesítés)
A licittárgyalás időpontja: 2018. október 1-jén 14.00 órakor
A helyszínen megtekinthető: 2018. szeptember 25-én 14.00 órakor

A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan a Sopron-Brennbergbánya, Hermesi u. 3. sz. alatti társasház udvaráról közelíthető meg. Az ingatlanban a közművek közül a villany biztosított. Az ingatlan padlóburkolata beton, teteje lemez fedésű, ajtaja fa szerkezetű, falazata téglá. Az ingatlan értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor. Jelenleg jogcím nélküli bérlő használja az ingatlant, aki – sikertelen licitálása esetén – legkésőbb az eredményes licit eljárást követő 30 napon belül kiüríti a helyiséget.

A licittárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:

A licittárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltételei:

- I.) **40.000 Ft bánatpénz** befizetése a licittárgyalás időpontját megelőzően Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 sz. számlájára, amely a vételárba beszámít.
- II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótorozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló – **30 napnál nem régebbi** – igazolásokat:
 - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli Csoportjától,
 - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Adókönyvelési Csoportjától,
 - egy igazolást a Sopron Holding Zrt.-től (9400 Sopron, Magyar utca 19-21.) – kell megkérni.

A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi három igazolást:

1. bánatpénz befizetésének igazolását,
2. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli Csoport igazolását,
3. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési Csoport igazolását és
4. Sopron Holding Zrt. igazolását.

Az ingatlan vételára a licittárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.

Eredménytelen ajánlattevőnek a bánatpénz visszajár. Adásvételi szerződést a licittárgyalás napjától számított 90 napon belül kötünk a licittárgyalás nyertesével – amennyiben a Magyar Állam az 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdésében foglalt elővásárlási jogával nem él – amelynek feltétele a teljes vételár befizetésének igazolása.

Ha a licittárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron, **2018 AUG 24.**

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:


Papné Horváth Barbara
osztályvezető



Erről ért: kifüggeszteni
Sopron Holding Zrt.
Honlap - Soproni Téma