



Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője

Sopron, Fő tér 1.

Ügyiratszám: VI/63929-2/2018.
Ügyintéző: Huszár Ildikó

Tárgy: cím megállapítása/módosítása
hivatalból

HATÁROZAT

Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője, mint címképzésért felelős szerv a **Sopron, 726, 728, 729 hrsz-ú ingatlanok címeit** az alábbiak szerint állapítom meg/módosítom:

726 hrsz (kivett lakóház, udvar)	9400 Sopron, Rózsa utca 11/A.
728 hrsz (kivett lakóház)	9400 Sopron, Rózsa utca 11/B.
729 hrsz (kivett lakóház)	9400 Sopron, Rózsa utca 11/C.

Az ügyben eljárási költség nem merült fel.

E döntés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül lehet indokolással ellátott fellebbezéssel élni, amelyet a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (9021 Győr, Árpád u. 32.) címezve, a Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályán kell benyújtani. A fellebbezési eljárás illetéke 5000 forint, melyet a fellebbezési eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel kell leróni, vagy banki átutalással számlaszámra kell megfizetni (Sopron M.J.V. Illetékbeszédési számlaszáma: 11600006-00000000-62368603). Átutalás esetén, a közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét és az ügyszámot fel kell tüntetni.

INDOKOLÁS

Kérelemre indult címrendezési eljárás során megállapítottam hogy az ingatlanok ingatlannyilvántartás szerinti címei helytelenek, a valóságnak nem felelnek meg, ezért hivatalból cím megállapítási/módosítási eljárást indítottam.

A cím megállapításra vonatkozó eljárást a *központi címregiszterről és a címkezelésről* szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. R.), a *közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól* szóló 9/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) és az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) alapján folytattam le.

A Korm. R. 2. § (1) bekezdése alapján: „A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A R. szerint:

„15. § (1) A házszám arab szám, továbbá – amennyiben ez szükséges – arab szám és az ABC nem ékezetes nagybetűit felhasználó kombináció lehet. Az összevont házszámokat kötőjellel kell egységessé tenni.

(2) Egy közterülethez tartozóan több azonos házszám nem lehet. Egy épület, beépítetlen telek egy házszámot kaphat. ...

(4) Amennyiben telekalakítás vagy egyéb ok miatt újabb épület vagy beépítetlen telek házszámának megállapítása szükséges, az újabb épület, illetve újonnan kialakult telek házszámát a számsor növekedésének irányában – az ABC nem ékezetes nagybetűit felhasználva – alátöréssel kell megállapítani.”

cím: 9401 Sopron, Pf.: 127 · telefon: +36 99/515-113 · telefax: +36 99/320-939
internet: www.sopron.hu

Fentieket figyelembe véve, a helyszínt megtekintve, valamint a Földhivatali alaptérképpel, a területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzathoz tartozó Szabályozási Tervvel összevetve a következőket állapítottam meg:

Az eljárás tárgyát képező ingatlanok a belvárosban, a Rózsa utcában helyezkednek el. Az utcában a házszámozás kialakult. A lakóházak az utca bal, azaz páratlan oldalán találhatóak, közös kapun keresztül közelíthetők meg, a 9. és a 13. házszerű ingatlanok között. Fentiek alapján az eljárás tárgyát képező ingatlanok – elhelyezkedésüknek megfelelően – a rendelkező rész szerinti házszerűségeket kapták.

A változtatás összhangban van az idézett jogszabályokkal, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Az eljárás alapján az érintett lakcímkártyák, illetve a forgalmi engedélyek cseréje illetékmentesen történik.

Tájékoztatatom az érintett ügyfelet, hogy a R. 21. § (1) bekezdése alapján a házszerű tábla saját költségen történő elhelyezéséről, folyamatos karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Tájékoztatatom, hogy jelen határozatom véglegessé válásáról külön értesítést nem küldök. Amennyiben döntésem ellen az ügyfél fellebbezést nem nyújt be, úgy az a fellebbezési idő letelte után véglegessé válik.

Határozatom a fent hivatkozott jogszabályokon alapul.

Hatáskörömet és illetékességemet a Korm. R. 4. § (1) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezési jogot az Ákr. 116. § (2) bekezdése biztosítja. A fellebbezés indokolásának kötelezettségét az Ákr. 118. § (2) bekezdése írja elő, a fellebbezés előterjesztésének határidejét pedig az Ákr. 118. § (3) bekezdése határozza meg. A fellebbezési eljárás illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése, az illeték megfizetésének módját az Itv. 73. §-a állapítja meg.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 125. § (1) bekezdése alapján döntöttem.

Sopron, 2018. október 29.

Dr. Sárvári Szabolcs Jegyző nevében
és felhatalmazása alapján, kiadmányozó:



Tóth Gábor
osztályvezető



A határozatról értesül:

1. Brandeisz Erzsébet	Sopron	Rózsa u. 11.	9400
2. Koloszar Józsefné	Sopron	Rózsa u. 11.	9400
3. Csizmadia Éva	Nagyecsk	Gyár u. 62. 9.	9485
4. SMJV Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztály (<i>tértivevénnyel</i>) Hiv. sz.: V/48.004-106/2018 <i>Véglegessé válás után tájékoztatásul:</i>	Helyben		
5. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Soproni Járási Hivatal Földhivatali Osztály (az ingatlan- nyilvántartási térképen való átvezetéshez)	Sopron	Új utca 26.	9400