



# Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője

Sopron, Fő tér 1.

Ügyiratszám: VI/63817-2/2018.

Ügyintéző: Huszár Ildikó

Tárgy: cím megállapítása hivatalból

## HATÁROZAT

Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője, mint címképzésért felelős szerv a **Sopron, 4910/2, 4910/5, 4910/6, 4910/7, 4910/8, 4910/9, 4910/10 és a 4910/13 hrsz-ú ingatlanok címeit** az alábbiak szerint állapítom meg:

4910/2 hrsz (beépítetlen terület)	9400 Sopron, Homokbánya utca 25.
4910/5 hrsz (gazdasági épület, udvar)	9400 Sopron, Homokbánya utca 23.
4910/6 hrsz (gazdasági épület, udvar)	9400 Sopron, Homokbánya utca 21.
4910/7 hrsz (gazdasági épület, udvar)	9400 Sopron, Homokbánya utca 19.
4910/8 hrsz (lakóház, udvar, gazdasági épület)	9400 Sopron, Homokbánya utca 17.
4910/9 hrsz (gazdasági épület, udvar)	9400 Sopron, Homokbánya utca 15.
4910/10 hrsz (beépítetlen terület)	9400 Sopron, Homokbánya utca 13.
4910/10 hrsz (beépítetlen terület)	9400 Sopron, Homokbánya utca 11.

Az ügyben eljárási költség nem merült fel.

E döntés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül lehet indokolással ellátott fellebbezéssel élni, amelyet a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (9021 Győr, Árpád u. 32.) címezve, a Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályán kell benyújtani. A fellebbezési eljárás illetéke 5000 forint, melyet a fellebbezési eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel kell leróni, vagy banki átutalással számlaszámra kell megfizetni (Sopron M.J.V. Illetékbeszédési számlaszáma: 11600006-00000000-62368603). Átutalás esetén, a közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét és az ügyszámot fel kell tüntetni.

## INDOKOLÁS

A Soproni Járási Hivatal Járási Földhivatala értesítette Sopron Megyei Jogú Város Jegyzőjét, mint címképzésért felelős szervet, hogy a Sopron, 4910, 4909/2, 4909/3, 4909/4, 4911/1, 4911/2, 4912, 4914, 4915, 4923/1 és a 4971/18 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában telekalakítási eljárást folytattak. A megküldött dokumentumok alapján megállapítottam, hogy az újonnan kialakult, a rendelkező részben nevezett, beépítésre szánt ingatlanok házszámmal még nem rendelkeznek, ezért hivatalból cím megállapítási eljárást indítottam.

A cím megállapításra vonatkozó eljárást *a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. R.), a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 9/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.)* alapján folytattam le.

A Korm. R. 2. § (1) bekezdése alapján: „A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A R. szerint:

cím: 9401 Sopron, Pf.: 127 · telefon: +36 99/515-113 · telefax: +36 99/320-939  
internet: www.sopron.hu

„15. § (1) A házszám arab szám, továbbá – amennyiben ez szükséges – arab szám és az ABC nem ékezetes nagybetűit felhasználó kombináció lehet. Az összevont házszámokat kötőjellel kell egységessé tenni.

16. § (1) A teljesen vagy részben már beépített területen a házszámozás a kialakult állapotnak megfelelően történik. Az újonnan kialakuló közterületeknél a házszámozást - a zsákutcák kivételével - a közterületnek Tűztoronyhoz közelebb eső részén kell kezdeni. A zsákutcát a bejáratától kezdve kell számozni.

(2) A kétoldalt számozandó közterületek jobb oldala kapja a folyamatos páros, a bal oldala a folyamatos páratlan számokat. Terek, parkok balról jobbra haladóan folyamatosan számozódnak. ...

(4) Amennyiben telekalakítás vagy egyéb ok miatt újabb épület vagy beépítetlen telek házszámának megállapítása szükséges, az újabb épület, illetve újonnan kialakult telek házszámát a számsor növekedésének irányában – az ABC nem ékezetes nagybetűit felhasználva – alátöréssel kell megállapítani.

Fentieket figyelembe véve, a helyszínt megtekintve, valamint a Földhivatali alaptérképpel, a területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzathoz tartozó Szabályozási Tervvel összevetve a következőket állapítottam meg:

Az eljárás tárgyát képező ingatlanok Virág völgy városrészben, a Homokbánya utcában helyezkednek el. Az utcában a házszámozás a belvárostól távolodva növekszik, az ingatlanok az utca bal, azaz páratlan oldalán található. Ezért - a kialakult sorba illesztve – az egyes ingatlanok a rendelkező rész szerinti házszámokat kapták.

A változtatás összhangban van az idézett jogszabályokkal, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Tájékoztatom az érintett ügyfelet, hogy a R. 21. § (1) bekezdése alapján a házszám tábla saját költségen történő elhelyezéséről, folyamatos karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Tájékoztatom, hogy jelen határozatom véglegessé válásáról külön értesítést nem küldök. Amennyiben döntésem ellen az ügyfél fellebbezést nem nyújt be, úgy az a fellebbezési idő letelte után véglegessé válik.

Határozatom a fent hivatkozott jogszabályokon alapul.


Hatáskörömet és illetékességemet a Korm. R. 4. § (1) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezési jogot az Ákr. 116. § (2) bekezdése biztosítja. A fellebbezés indokolásának kötelezettségét az Ákr. 118. § (2) bekezdése írja elő, a fellebbezés előterjesztésének határidejét pedig az Ákr. 118. § (3) bekezdése határozza meg. A fellebbezési eljárás illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése, az illeték megfizetésének módját az Itv. 73. §-a állapítja meg.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 125. § (1) bekezdése alapján döntöttem.

Sopron, 2018. október 30.

Dr. Sárvári Szabolcs Jegyző nevében  
és felhatalmazása alapján, kiadmányozó:



**Tóth Gábor**  
osztályvezető



A határozatról értesül:

1. Horváthné Főző Ivett	Sopron	Ruszti u. 16.	9400
2. Horváth Gyula és Horváth Gyuláné	Veszvény	Rákóczi u. 64.	9352
3. Dr. Király Erzsébet	Sopron	Kazinczy Ferenc tér 3.	9400
4. Horváthné Seregély Jolán	Sopron	Tóth Antal u. 4.	9400
5. Salamon Gusztáv Nándor	Sopron	Híd u. 15.	9400
6. Bán Imre	Sopron	Homokbánya u. 19.	9400
7. Kránitz Gábor és Németh Judit	Sopron	Juharfa u. 15.	9400
8. SMJV Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztály ( <i>tértivevénnyel</i> ) Hív. sz.: V/48.004-158/2018 <i>Véglegessé válás után tájékoztatásul:</i>	Helyben		
9. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Soproni Járási Hivatal Földhivatali Osztály (az ingatlan- nyilvántartási térképen való átvezetéshez)	Sopron	Új utca 26.	9400

