



Sopron Megyei Jogú Város

Jegyzője

Sopron, Fő tér 1.

Ügyiratszám: VI/63930-2/2018.

Tárgy: cím megállapítása hivatalból

Ügyintéző: Huszár Ildikó

## HATÁROZAT

Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője, mint címképzésért felelős szerv a **Sopron, 12174 hrsz-ú ingatlan** (kialakult a 010/174 hrsz-ú ingatlanból) címét az alábbiak szerint állapítom meg:

**12174 hrsz** (kivett beépítetlen terület)

**9407 Sopron, Borostyán utca 1.**

Az ügyben eljárás költség nem merült fel.

E döntés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül lehet indokolással ellátott fellebbezéssel élni, amelyet a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (9021 Győr, Árpád u. 32.) címezve, a Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályán kell benyújtani. A fellebbezési eljárás illetéke 5000 forint, melyet a fellebbezési eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel kell leróni, vagy banki átutalással számlaszámra kell megfizetni (Sopron M.J.V. Illetékbeszédési számlaszáma: 11600006-00000000-62368603). Átutalás esetén, a közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét és az ügyszámot fel kell tüntetni.

## INDOKOLÁS

A Soproni Járási Hivatal Járási Földhivatala értesítette Sopron Megyei Jogú Város Jegyzőjét, mint címképzésért felelős szervet, hogy a Sopron, 010/174 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonták. A megküldött dokumentumok alapján megállapítottam, hogy az újonnan kialakult 12174 hrsz-ú ingatlan házszámmal még nem rendelkezik, ezért hivatalból cím megállapítási eljárást indítottam.

A cím megállapításra vonatkozó eljárást a *központi címregiszterről és a címkezelésről* szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. R.), a *közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól* szóló 9/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) és az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) alapján folytattam le.

A Korm. R. 2. § (1) bekezdése alapján: „A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A R. szerint:

„15. § (1) A házszám arab szám, továbbá – amennyiben ez szükséges – arab szám és az ABC nem ékezetes nagybetűit felhasználó kombináció lehet. Az összevont házszámokat kötőjellel kell egységessé tenni.

(2) Egy közterülethez tartozóan több azonos házszám nem lehet. Egy épület, beépítetlen telek egy házszámot kaphat. ... Ha a telken csak egyetlen épület, pince vagy önálló rendeltetési egység van, akkor annak mindaddig nem kell jelet adni, amíg e rendelet hatálya alá eső további épület, pince vagy önálló rendeltetési egység nem létesül a telken.

cím: 9401 Sopron, Pf.: 127 · telefon: +36 99/515-113 · telefax: +36 99/320-939

internet: www.sopron.hu

16. § (1) A teljesen vagy részben már beépített területen a házszámzás a kialakult állapotnak megfelelően történik. Az újonnan kialakuló közterületeknél a házszámzást - a zsákutcák kivételével - a közterületnek Tűztoronyhoz közelebb eső részén kell kezdeni. A zsákutcát a bejáratától kezdve kell számozni.

(2) A kétoldalt számozandó közterületek jobb oldala kapja a folyamatos páros, a bal oldala a folyamatos páratlan számokat. Terek, parkok balról jobbra haladóan folyamatosan számozódnak. ...

Fentieket figyelembe véve, a helyszínt megtekintve, valamint a Földhivatali alaptérképpel, a területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzathoz tartozó Szabályozási Tervvel összevetve a következőket állapítottam meg:

A kérelem tárgyát képező ingatlan Tómalom városrészben, a Borostyán utca és a Nádas sor találkozásánál helyezkedik el. A korábbi külterületi helyrajzi számú ingatlan már rendelkezett házszámmal (Borostyán utca 1.), mely kérelemre lett megállapítva, így az új helyrajzi számú ingatlan házszámát is ennek megfelelően állapítottam meg

A változtatás összhangban van az idézett jogszabályokkal, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Tájékoztatom az érintett ügyfelet, hogy a R. 21. § (1) bekezdése alapján a házszám tábla saját költségen történő elhelyezéséről, folyamatos karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Tájékoztatom, hogy jelen határozatom véglegessé válásáról külön értesítést nem küldök. Amennyiben döntésem ellen az ügyfél fellebbezést nem nyújt be, úgy az a fellebbezési idő letelte után véglegessé válik.

Határozatom a fent hivatkozott jogszabályokon alapul.

Hatáskörömet és illetékességemet a Korm. R. 4. § (1) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezési jogot az Ákr. 116. § (2) bekezdése biztosítja. A fellebbezés indokolásának kötelezettségét az Ákr. 118. § (2) bekezdése írja elő, a fellebbezés előterjesztésének határidejét pedig az Ákr. 118. § (3) bekezdése határozza meg. A fellebbezési eljárás illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése, az illeték megfizetésének módját az Itv. 73. §-a állapítja meg.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 125. § (1) bekezdése alapján döntöttem.

Sopron, 2018. október 30.

Dr. Sárvári Szabolcs Jegyző nevében  
és felhatalmazása alapján, kiadmányozó:



Tóth Gábor  
osztályvezető



A határozatról értesül:

- |  |         |                 |      |
|--|---------|-----------------|------|
| 1. Parragh Rita Melinda  | Sopron  | Somfalvi út 24. | 9400 |
| 2. SMJV Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztály<br>( <i>tértivevényes</i> ) Hiv. sz.: V/48.004-166/2018<br><i>Véglegessé válás után tájékoztatásul:</i> | Helyben |                 |      |
| 3. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Soproni<br>Járási Hivatal Földhivatali Osztály (az ingatlan-<br>nyilvántartási térképen való átvezetéshez)    | Sopron  | Új utca 26.     | 9400 |