



Sopron Megyei Jogú Város
Jegyzője

Sopron, Fő tér 1.

Ügyiratszám: VI/63125-2/2019.
Ügyintéző: Huszár Ildikó

Tárgy: cím megállapítása
kérelemre

H A T Á R O Z A T

Az ingatlan tulajdonosa kérelmére a **Sopron, 1174 hrsz-ú ingatlan címét** az alábbiak szerint állapítom meg:

1174 hrsz (lakóház, udvar)

9400 Sopron, Gazda utca 16/B.

Az eljárási költséget - 3.000 Ft; azaz háromezer forint eljárási illeték – a kérelmező viseli.

E döntés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül lehet indokolással ellátott fellebbezéssel élni, amelyet a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (9021 Győr, Árpád u. 32.) címezve, a Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályán kell benyújtani. A fellebbezési eljárás illetéke 5000 forint, melyet a fellebbezési eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel kell leróni, vagy banki átutalással számlaszámra kell megfizetni (Sopron M.J.V. Illetékbeszédési számlaszáma: 11600006-00000000-62368603). Átutalás esetén, a közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét és az ügyszámot fel kell tüntetni.

I N D O K O L Á S

Az ingatlan tulajdonosa a rendelkező részben megjelölt ingatlanra vonatkozóan cím megállapítására vonatkozó kérelemmel fordult a Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Osztályához.

A cím megállapításra vonatkozó eljárást a *központi címregiszterről és a címkezelésről* szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. R.), a *közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól* szóló 9/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) és az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) alapján folytattam le.

A Korm. R. 2. § (1) bekezdése alapján: „A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A R. szerint:

„15. § (1) A házszám arab szám, továbbá – amennyiben ez szükséges – arab szám és az ABC nem ékezetes nagybetűit felhasználó kombináció lehet. Az összevont házszámokat kötőjellel kell egységessé tenni.

16. § (1) A teljesen vagy részben már beépített területen a házszámozás a kialakult állapotnak megfelelően történik. Az újonnan kialakuló közterületeknél a házszámozást - a zsákutcák kivételével - a közterületnek Tűztoronyhoz közelebb eső részén kell kezdeni. A zsákutcát a bejáratától kezdve kell számozni.

(2) A kétoldalt számozandó közterületek jobb oldala kapja a folyamatos páros, a bal oldala a folyamatos páratlan számokat. Terek, parkok balról jobbra haladóan folyamatosan számozódnak. ...

(4) Amennyiben telekalakítás vagy egyéb ok miatt újabb épület vagy beépítetlen telek házszámának megállapítása szükséges, az újabb épület, illetve újonnan kialakult telek

házsámát a számsor növekedésének irányában – az ABC nem ékezetes nagybetűt felhasználva – alátöréssel kell megállapítani.

(5) A már megállapított házsám megváltoztatására csak indokolt esetben kerülhet sor, úgy, hogy az minél kevesebb érintett címének megváltoztatásával járjon.”

Fentieket figyelembe véve, a helyszínt megtekintve, valamint a Földhivatali alaptérképpel, a területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzathoz tartozó Szabályozási Tervvel összevetve a következőket állapítottam meg:

A kérelem tárgyát képező ingatlan a Gazda utcában helyezkedik el. Az utcában a házsámazás kialakult, a Híd utca felé növekszik, az ingatlan az utca jobb, azaz páros oldalán található. A telket, és a rajta lévő lakóépületet egy közös kapun keresztül, közös udvarról lehet megközelíteni. A közös udvar jobb oldalán, egymás mögött, külön helyrajzi számmal rendelkező lakóépületek (2 db) található. Az utcafronti lakóépület helyrajzi száma: 1173. A közös udvaros telekcsoportot az utcában megelőző ingatlan házsáma 14., a következőé 18. Ezért a 1174 hrsz-ú, belső udvari ingatlan – a kialakult sorba illesztve – a 16/B. házsámot kapta. A 1173 hrsz-ú ingatlan címének megállapításáról a későbbiekben döntök.

A változtatás összhangban van az idézett jogszabályokkal, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Tájékoztatom az érintett ügyfelet, hogy a R. 21. § (1) bekezdése alapján a házsám tábla saját költségen történő elhelyezéséről, folyamatos karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Tájékoztatom, hogy jelen határozatom véglegessé válásáról külön értesítést nem küldök. Amennyiben döntésem ellen az ügyfél fellebbezést nem nyújt be, úgy az a fellebbezési idő letelte után véglegessé válik.

Határozatom a fent hivatkozott jogszabályokon alapul.

Hatáskörömet és illetékességemet a Korm. R. 4. § (1) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezési jogot az Ákr. 116. § (2) bekezdése biztosítja. A fellebbezés indokolásának kötelezettségét az Ákr. 118. § (2) bekezdése írja elő, a fellebbezés előterjesztésének határidejét pedig az Ákr. 118. § (3) bekezdése határozza meg. A fellebbezési eljárás illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése, az illeték megfizetésének módját az Itv. 73. §-a állapítja meg.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 125. § (1) bekezdése alapján döntöttem.

Sopron, 2019. szeptember 3.

Dr. Sárvári Szabolcs Jegyző nevében
és felhatalmazása alapján, kiadmányozó:

Tóth Gábor
osztályvezető

