



Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője

Sopron, Fő tér 1.

Ügyiratszám: VI/63975-2/2018.
Ügyintéző: Huszár Ildikó

Tárgy: cím megállapítása hivatalból

HATÁROZAT

Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője, mint címképzésért felelős szerv a **Sopron, 7811/2 hrsz-ú ingatlanon felépült, leghátsó épületben lévő lakások címét** az alábbiak szerint állapítom meg:

közterületről nézve bal oldali lakás	9400 Sopron, Hajnal tér 15. C ép. 1. a.
közterületről nézve jobb oldali lakás	9400 Sopron, Hajnal tér 15. C ép. 2. a.

Az ügyben eljárási költség nem merült fel.

E döntés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül lehet indokolással ellátott fellebbezéssel élni, amelyet a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (9021 Győr, Árpád u. 32.) címezve, a Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályán kell benyújtani. A fellebbezési eljárás illetéke 5000 forint, melyet a fellebbezési eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel kell leróni, vagy banki átutalással számlaszámra kell megfizetni (Sopron M.J.V. Illetékbeszédési számlaszáma: 11600006-00000000-62368603). Átutalás esetén, a közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét és az ügyszámot fel kell tüntetni.

INDOKOLÁS

A Soproni Járási Hivatal Járási Földhivatala értesítette Sopron Megyei Jogú Város Jegyzőjét, mint címképzésért felelős szervet, hogy a Sopron, 7811/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában épület feltüntetése iránti eljárást folytattak. A megküldött dokumentumok alapján megállapítottam, hogy az ingatlanon feltüntetett új épületben lévő lakások címmel még nem rendelkeznek, ezért hivatalból cím megállapítási eljárást indítottam.

A cím megállapításra vonatkozó eljárást a *központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Korm. R.), a *közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 9/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet* (továbbiakban: R.) és az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (a továbbiakban: Ákr.) alapján folytattam le.

A Korm. R. 2. § (1) bekezdése alapján: „A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

14. § A lakás vagy más önálló rendeltetési egység esetében a hozzá tartozó címkoordináta azon épület címkoordinátája, amelyben a lakás, önálló rendeltetési egység található.

15. § (2) Az azonos telken található valamennyi épületet, pincét és önálló rendeltetési egységet egy, a házszámtól szóközzel elválasztott, nem ékezetes egytagú nagybetűs azonosítóval kell ellátni A-Z-ig ábécé-sorrendben, és ahhoz az „ép.” toldalékot kell kapcsolni, ha a telken - az épületek, a pincék és az önálló rendeltetési egységek számát összeadva - azokból egynél több

van. Ha a telken csak egyetlen épület, pince vagy önálló rendeltetési egység van, akkor annak mindaddig nem kell jelet adni, amíg e rendelet hatálya alá eső további épület, pince vagy önálló rendeltetési egység nem létesül a telken. ...

18. § A 2. § (1) bekezdés b) pont bb) alpont szerinti lakás esetében az ajtót, bejáratot arab számmal kell megjelölni úgy, hogy szintenként ugyanaz a szám csak egy ajtót, bejáratot jelöljön. Egyebekben az ajtó, bejárat megjelölése tekintetében a címképzésért felelős szerv a tulajdonos vagy a tulajdonosi közösség javaslatának megfelelően képi a címet.”

Fentieket figyelembe véve, a helyszínt megtekintve, valamint a Földhivatali alaptérképpel, a területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzathoz tartozó Szabályozási Tervvel összevetve a következőket állapítottam meg:

Az eljárás tárgyát képező lakóépület a Hajnal tér 15. sz. alatti ingatlan leghátsó részén helyezkedik el. Az épületben 2 lakás található, mindegyik földszinti bejáratral rendelkezik. Ezért az egyes lakások – elhelyezkedésük szerint – a rendelkező rész szerinti címekeket kapták.

A változtatás összhangban van az idézett jogszabályokkal, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Tájékoztatom az érintett ügyfelet, hogy a R. 21. § (1) bekezdése alapján a házszámtábla saját költségen történő elhelyezéséről, folyamatos karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Tájékoztatom, hogy jelen határozatom véglegessé válásáról külön értesítést nem küldök. Amennyiben döntésem ellen az ügyfél fellebbezést nem nyújt be, úgy az a fellebbezési idő letelte után véglegessé válik.

Határozatom a fent hivatkozott jogszabályokon alapul.

Hatáskörömet és illetékességemet a Korm. R. 4. § (1) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezési jogot az Ákr. 116. § (2) bekezdése biztosítja. A fellebbezés indokolásának kötelezettségét az Ákr. 118. § (2) bekezdése írja elő, a fellebbezés előterjesztésének határidejét pedig az Ákr. 118. § (3) bekezdése határozza meg. A fellebbezési eljárás illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése, az illeték megfizetésének módját az Itv. 73. §-a állapítja meg.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 125. § (1) bekezdése alapján döntöttem.

Sopron, 2018. október 30.

Dr. Sárvári Szabolcs Jegyző nevében
és felhatalmazása alapján, kiadmányozó:


Tóth Gábor
osztályvezető



A határozatról értesül:

- | | | | | |
|----|---|---------|---------------------------------|------|
| 1. | <i>Hajnal Home Kft.</i> | Sopron | Hajnal tér 15. | 9400 |
| 2. | <i>Győrváry Tibor és Győrváry-Péter Mónika</i> | Sopron | Fővényverem u. 5. 2. em. 19. a. | 9400 |
| 3. | <i>Kurucz Ferenc és Kuruczné Horváth Katalin</i> | Sopron | Makó u. 25. 2. em. 9. | 9400 |
| 4. | SMJV Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztály
<i>Hiv. sz.: V/48.003-10/2018</i>
<i>Jogerő után tájékoztatásul:</i> | Helyben | | |
| 5. | Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Soproni Járási
Hivatal Földhivatali Osztály (az ingatlan-nyilvántartási
térképen való átvezetéshez) | Sopron | Új utca 26. | 9400 |