



# Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője

Sopron, Fő tér 1.

Ügyiratszám: VI/58074-2/2019.  
Ügyintéző: Huszár Ildikó

Tárgy: cím megállapítása hivatalból

## HATÁROZAT

Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője, mint címképzésért felelős szerv a **Sopron, 4844/2 hrsz-ú ingatlan címét** az alábbiak szerint állapítom meg:

**4844/2 hrsz (lakóház, udvar)**

**9400 Sopron, Koronázódomb 16.**

Az ügyben eljárás költsége nem merült fel.

E döntés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül lehet indokolással ellátott fellebbezéssel élni, amelyet a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (9021 Győr, Árpád u. 32.) címezve, a Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályán kell benyújtani. A fellebbezési eljárás illetéke 5000 forint, melyet a fellebbezési eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel kell leróni, vagy banki átutalással számlaszámra kell megfizetni (Sopron M.J.V. Illetékbeszedési számlaszáma: 11600006-00000000-62368603). Átutalás esetén, a közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét és az ügyszámot fel kell tüntetni.

## INDOKOLÁS

A Soproni Járási Hivatal Járási Földhivatala értesítette Sopron Megyei Jogú Város Jegyzőjét, mint címképzésért felelős szervet, hogy a Sopron, 4844/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában épület feltüntetése iránti eljárást folytattak. A megküldött dokumentumok alapján megállapítottam, hogy az ingatlan házszámmal még nem rendelkezik, ezért hivatalból cím megállapítási eljárást indítottam.

A cím megállapításra vonatkozó eljárást a *központi címregiszterről és a címkezelésről* szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. R.), a *közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól* szóló 9/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) és az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) alapján folytattam le.

A Korm. R. 2. § (1) bekezdése alapján: „A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A R. szerint:

„15. § (1) A házszám arab szám, továbbá – amennyiben ez szükséges – arab szám és az ABC nem ékezetes nagybetűit felhasználó kombináció lehet. Az összevont házszámokat kötőjellel kell egységessé tenni.

16. § (1) A teljesen vagy részben már beépített területen a házszámozás a kialakult állapotnak megfelelően történik. Az újonnan kialakuló közterületeknél a házszámozást - a zsákutcák kivételével - a közterületnek Tűztoronyhoz közelebb eső részén kell kezdeni. A zsákutcát a bejáratától kezdve kell számozni.

(2) A kétoldalt számozandó közterületek jobb oldala kapja a folyamatos páros, a bal oldala a folyamatos páratlan számokat. Terek, parkok balról jobbra haladóan folyamatosan számozódnak. ...

Fentieket figyelembe véve, a helyszínt megtekintve, valamint a Földhivatali alaptérképpel, a területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzathoz tartozó Szabályozási Tervvel összevetve a következőket állapítottam meg:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan a Koronázódombon helyezkedik el. Az utcában a házszámozás nyugati irányban növekszik, az ingatlan az utca jobb, azaz páros oldalán található. Ezért a 4844/2 hrsz-ú ingatlan – a kialakult sorba illesztve – a 16. házszámot kapta.

A változtatás összhangban van az idézett jogszabályokkal, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Tájékoztatom az érintett ügyfelet, hogy a R. 21. § (1) bekezdése alapján a házszámtábla saját költségen történő elhelyezéséről, folyamatos karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Tájékoztatom, hogy jelen határozatom véglegessé válásáról külön értesítést nem küldök. Amennyiben döntésem ellen az ügyfél fellebbezést nem nyújt be, úgy az a fellebbezési idő letelte után véglegessé válik.

Határozatom a fent hivatkozott jogszabályokon alapul.

Hatáskörömet és illetékességemet a Korm. R. 4. § (1) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezési jogot az Ákr. 116. § (2) bekezdése biztosítja. A fellebbezés indokolásának kötelezettségét az Ákr. 118. § (2) bekezdése írja elő, a fellebbezés előterjesztésének határidejét pedig az Ákr. 118. § (3) bekezdése határozza meg. A fellebbezési eljárás illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése, az illeték megfizetésének módját az Itv. 73. §-a állapítja meg.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 125. § (1) bekezdése alapján döntöttem.

Sopron, 2019. január 23.

Dr. Sárvári Szabolcs Jegyző nevében  
és felhatalmazása alapján, kiadmányozó:



**Tóth Gábor**  
osztályvezető



A határozatról értesül:

- |  |                   |                  |      |
|--|-------------------|------------------|------|
| 1. Jandáné Bazsant Melita és Janda Róbert  | Sopron            | Malom utca 26/B. | 9400 |
| 2. SMJV Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztály<br>( <i>tértivevénnyel</i> ) Hiv. sz.: V/48.004-206/2018.<br><i>Véglegessé válás után tájékoztatásul:</i> | Sopron<br>Helyben |                  |      |
| 3. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Soproni<br>Járási Hivatal Földhivatali Osztály (az ingatlan-<br>nyilvántartási térképen való átvezetéshez)      | Sopron            | Új utca 26.      | 9400 |