



# Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője

Sopron, Fő tér 1.

Ügyiratszám: VI/64170-2/2018.  
Ügyintéző: Huszár Ildikó

Tárgy: cím megállapítása/módosítása  
hivatalból

## HATÁROZAT

Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője, mint címképzésért felelős szerv a **Sopron, Ösvény utca 6/A. sz. alatti, 4080 hrsz-ú ingatlanon lévő rendeltetési egységek címét az alábbiak szerint** állapítom meg:

4080/A/1 hrsz (lakás)	9400 Sopron, Ösvény utca 6/A. 1. em. 3.
4080/A/2 hrsz (lakás)	9400 Sopron, Ösvény utca 6/A. 1. em. 4.
4080/A/3 hrsz (lakás)	9400 Sopron, Ösvény utca 6/A. tetőtér 5.
4080/A/4 hrsz (lakás)	9400 Sopron, Ösvény utca 6/A. tetőtér 6.
4080/A/5 hrsz (lakás)	9400 Sopron, Ösvény utca 6/A. fsz. 1.
4080/A/6 hrsz (teremgarázs)	9400 Sopron, Ösvény utca 6/A. fsz. 2.

Az ügyben eljárési költség nem merült fel.

E döntés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül lehet indokolással ellátott fellebbezéssel élni, amelyet a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (9021 Győr, Árpád u. 32.) címezve, a Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályán kell benyújtani. A fellebbezési eljárás illetéke 5000 forint, melyet a fellebbezési eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel kell leróni, vagy banki átutalással számlaszámra kell megfizetni (Sopron M.J.V. Illetékbeszédési számlaszáma: 11600006-00000000-62368603). Átutalás esetén, a közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét és az ügyszámot fel kell tüntetni.

## INDOKOLÁS

Kérelemre indult címrendezési eljárás során megállapítottam, hogy a Sopron, Ösvény utca 6/A. sz. alatti, 4080 hrsz-ú ingatlanon lévő társasház rendeltetési egységeinek címei helytelenek, a valóságnak nem felelnek meg, ezért hivatalból cím megállapítási/módosítási eljárást indítottam. A rendeltetési egységek helyes címét a társasház közös képviselőjének, a rendeltetési egységek természetbeni elhelyezkedésére vonatkozó nyilatkozata alapján állapítottam meg.

A cím megállapításra vonatkozó eljárást a *központi címregiszterről és a címkezelésről* szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. R.), a *közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól* szóló 9/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) és az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) alapján folytattam le.

A Korm. R. 2. § (1) bekezdése alapján: „A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A Korm. R. szerint:

„14. § A lakás vagy más önálló rendeltetési egység esetében a hozzá tartozó címkoordináta azon épület címkoordinátája, amelyben a lakás, önálló rendeltetési egység található. ...

18. § A 2. § (1) bekezdés b) pont bb) alpont szerinti lakás esetében az ajtót, bejáratot arab számmal kell megjelölni úgy, hogy szintenként ugyanaz a szám csak egy ajtót, bejáratot jelöljön. Egyebekben az ajtó, bejárat megjelölése tekintetében a címkézésért felelős szerv a tulajdonos vagy a tulajdonosi közösség javaslatának megfelelően képi a címet.”

A társasház közös képviselője nyilatkozata alapján a földszinten az A/5 és az A/6 albetétek helyezkednek el, az 1. emeleten az A/1 és A/2, míg a tetőtérben az A/3 és A/4 albetétek találhatóak. Ezért az egyes rendeltetési egységek emelet, ajtó jelölését a rendelkező rész szerint állapítottam meg.

A változtatás összhangban van az idézett jogszabályokkal, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

**Az eljárás alapján az érintett lakcímkártyák, illetve a forgalmi engedélyek cseréje illetékmentesen történik.**

Tájékoztatom az érintett ügyfelet, hogy a R. 21. § (1) bekezdése alapján a házszámtábla saját költségen történő elhelyezéséről, folyamatos karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Tájékoztatom, hogy jelen határozatom véglegessé válásáról külön értesítést nem küldök. Amennyiben döntésem ellen az ügyfél fellebbezést nem nyújt be, úgy az a fellebbezési idő letelte után véglegessé válik.

Határozatom a fent hivatkozott jogszabályokon alapul.

Hatáskörömet és illetékességemet a Korm. R. 4. § (1) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezési jogot az Ákr. 116. § (2) bekezdése biztosítja. A fellebbezés indokolásának kötelezettségét az Ákr. 118. § (2) bekezdése írja elő, a fellebbezés előterjesztésének határidejét pedig az Ákr. 118. § (3) bekezdése határozza meg. A fellebbezési eljárás illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése, az illeték megfizetésének módját az Itv. 73. §-a állapítja meg.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 125. § (1) bekezdése alapján döntöttem.

Sopron, 2018. november 16.

Dr. Sárvári Szabolcs Jegyző nevében  
és felhatalmazása alapján, kiadmányozó:



**Tóth Gábor**  
osztályvezető



A határozatról értesül:

1. Reinhart Ernszné	Budapest	Vőfély utca 1.	1112
2. Kardos Adrienn	Sopron	Dobner Nándor utca 20.	9400
3. Somogyi Szabolcs	Debrecen	Budai Nagy Antal utca 128.	4033
4. Könyve Gyula és Könyvé Libis Katalin, Könyve Márton Gyula, Könyve Katalin Petra,	Szombathely	Bajnok utca 7.	9700
5. Újvári János, Újvári Jánosné és Újvári Márk János	Sopron	Töpler Kálmán utca 25.	9400
6. SMJV Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztály (tértivevénytel) Hiv. sz.: VI/48.001-109/2018	Helyben		