

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**  
**helyiség üzleti célú hasznosítására**

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata (9400 Sopron, Fő tér 1.) pályázatot ír ki a**  
**a Sopron, Deák téren található multifunkciós épület**  
**bérbeadás útján történő hasznosítására**

**A pályázattal hasznosítani kívánt ingatlan, a hasznosítás tervezett célja és a bérbeadás időtartama:**

Sopron, **Deák téren** (3031 hrsz.) található, 267 m<sup>2</sup> alapterületű multifunkciós épület – vendéglátó-ipari üzleti célú hasznosítása.

A nyilvános WC térítés nélküli használatát reggel 9-től a helyiség nyitvatartási ideje végéig, de legalább nyáron este 20 óráig, télen 18 óráig a biztosítani kell. Az épületet és a környékét a bérlő köteles rendben tartani, azaz gondoskodni kell az épület előtti közterület tisztán tartásáról, beleértve a téli siktalanítást is.

A multifunkciós épület, valamint a Deák téri szökőkút villamos energia ellátása ugyanazon árammérőn keresztül történik, az elszámolás viszont a multifunkciós épület áramfogyasztását rögzítő almérő alapján. A nyertes pályázónak Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatával szerződést kell kötnie a villamos energia fogyasztás megosztásáról.

A bérlő feladata az ingatlanban lévő berendezések, gépek, valamint a szennyvíz átemelő rendszer egyes elemeinek (szivattyú, akna, elektronika stb.) állagának megóvása, karbantartása.

**A multifunkciós épület tetőzetének műszaki állapota miatt állagjavító munkálatok elvégzése szükséges. A munkálatok várható befejezési határideje 2019. június 30.** Az ingatlan bérbeadására a megtekintett állapotában kerül sor.

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a hosszú távú hasznosítás érdekében a nyertes pályázóval 5 éves, határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt.**

**A pályázat célja:**

A Sopron, Deák téri multifunkciós épület bérleti szerződés keretében történő hosszú távú hasznosítása.

Az Önkormányzat az ingatlan hasznosítása keretében olyan pályázatok bemutatását várja a pályázóktól, mely a Deák tér környékét a város lakói és a turisták számára egyaránt élettel tölti meg, illeszkedik az épített és kulturális környezethez és megvalósítja a Deák tér rekreációs funkcióját.

A pályázat célja, hogy az élhető és érdekes város célkitűzésének szem előtt tartásával az ingatlan hasznosítására vonatkozó olyan pályázatok készüljenek, illetve olyan jövőbeni működés, szolgáltatás legyen, melyek vonzzák a turistákat és a város lakóit is, nem elfelejtve a hasznosítás környezetbe való illeszkedésének jelentőségét.

**A pályázat követelményei, bérbeadási szempontjai:**

Alapfeltétel, hogy a pályázónak a tervezett szolgáltatásokhoz kötődő anyagi forrása a pályázat beadásakor biztosítva legyen. A kiválasztásnál előnyt élveznek azok a pályázatok, melyek az alábbi szempontok közül minél jobban és minél többnek megfelelnek:

- mozdítsa elő a Deák tér revitalizációját,
- újszerű, modellértékű rendeltetés, vonzó szolgáltatás,
- fenntarthatóság,
- szolgáltatás, működtetés indítása (a pályázat kiírója előnyként értékeli a szerződés megkötését követő minél korábbi megnyitást),
- üzleti terv,
- a megajánlott bérleti díj mértéke.

2019. 11. 28.

### **A pályázattal kapcsolatos tudnivalók:**

Az ingatlan bérletére az a természetes személy vagy átlátható szervezet (a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja értelmében) pályázhat, aki a pályázati feltételeket elfogadja.

A pályázatokat írásban, zárt borítékban (magyar nyelven), 2 példányban (1 eredeti, 1 másolati) kell benyújtani a következő címre:

**Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály,  
9400 Sopron, Fő tér 1.**

A borítékra kérjük ráírni:

**„PÁLYÁZAT – Sopron, Deák téren található multifunkciós épület”**

Az ingatlan megtekintésére a pályázat kiírója a pályázatok benyújtása előtt lehetőséget biztosít az ingatlan üzemeltetőjén, a Sopron Holding Vagyonkezelő Zrt.-n keresztül.

A megtekintések időpontja:

2019. március 14. (csütörtök), 11.00 óra

2019. március 19. (kedd), 11.00 óra

**A pályázatok beküldési határideje: 2019. március 29. (péntek)**

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó megnevezését; címét; telefon, illetve fax számát, e-mail címét,
- 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, aláírási címpéldányt, a számlavezető pénzügyi igazolását a pályázó pénzforgalmi számlaszámáról,
- a pályázónak sem köztartozása, sem Önkormányzatunk felé adó, és egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló 30 napnál nem régebbi igazolásokat:
  - a NAV illetékes adóhatóságától,
  - a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli Csoportjától,
  - a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Adókönyvelési Csoportjától,
  - a Sopron Holding Zrt.-től – kell megkérni.
- nyilatkozatot a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról,
- a megvalósítandó beruházások, fejlesztések bemutatását,
- részletes tájékoztatást a hosszú távú üzemeltetéssel kapcsolatos tervekről,
- a pályázó adjon a bérbevenni kívánt ingatlan vonatkozásában egyösszegű ajánlatot .....  
**Ft/m<sup>2</sup>/év** bérleti díj megajánlásával.

**A bérleti díjra vonatkozó információk:**

A pályázat kiírója az alább részletezett árakat **irányárnak tekinti, attól eltérő Ft/m<sup>2</sup>/év bérleti díj ajánlatot is elfogad a pályázóktól!**

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 25/2011. (VII. 4.) önkormányzati rendelete szerint az alábbi irányadó bérleti díjra tesz ajánlatot a Kiíró:

**10.332 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA, azaz havi 229.887 Ft + ÁFA.**

A multifunkciós épület előtti, 364,49 m<sup>2</sup> alapterületű közterület (többfunkciós tér: 181,08 m<sup>2</sup>; lelátó: 92,54 m<sup>2</sup>; színpad: 25,21 m<sup>2</sup>; lépcső: 4,52 m<sup>2</sup>; rámpa: 61,14 m<sup>2</sup>) 206 m<sup>2</sup> nagyságú részének használata vonatkozásában Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatával külön megállapodást kell kötni.

A multifunkciós épület hétfőtől csütörtökig 23:00 óráig, péntektől vasárnapig 01:00 óráig tartható nyitva.

A bérleti díj fizetésének kezdete a bérleti szerződésben kerül rögzítésre.

A pályázó által megajánlott bérleti díj évente az előző év átlagos inflációja mértékével növekszik.

A pályázónak a megajánlott bérleti díjon felül fizetnie kell az ingatlan működtetésével kapcsolatos rezsiköltségeket is (víz, villany, fűtés, klíma, szemétdíj stb.).

A nyertes pályázónak biztosítékot (kaució) kell letenni a Sopron Holding Zrt.-nek a bérleti szerződés megkötésekor. A biztosíték mértéke 6 havi irányadó bérleti díj. A biztosíték a Kiíró számára biztosított kárátalány, melyet a Kiíró akkor használhat fel, ha a pályázó szerződésszegést követ el, kárt okoz.

**A pályázaton való indulás feltétele 300.000 Ft bánatpénz befizetése** a pályázat benyújtásának napjáig, a benyújtás időpontját megelőzően, Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 sz. számlájára, amely a bérleti díjba beszámít.

Visszalépés esetén a nyertes a befizetett bánatpénzét elveszíti. Az eredménytelen pályázónak a bánatpénz teljes egészében visszajár.

A pályázatok elbírálásának előkészítésére a Kiíró **Előkészítő Bizottságot** hoz létre. A pályázókat az előkészítő bizottság személyesen is meghallgatja, ahol lehetőség nyílik a pályázatok személyes bemutatására, a pályázati anyaghoz kapcsolódóan esetleges hiánypótlásra. A pályázatokat az előkészítő bizottság véleményezi, és döntés-előkészítő javaslatot terjeszt a döntéshozó elé. **A pályázatokról a döntést Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hozza meg.**

**A pályázatok elbírálásának határideje: 2019. április 25.**

A Kiíró fenntartja magának a jogot a pályázati kiírás visszavonására, illetve a pályázat sikertelennek nyilvánítására, kártalanítási kötelezettség nélkül.

Sopron, 2019 FEBR 28.

  
Dr. Sárvári Szabolcs  
jegyző

