

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Várkerület 27. I. em. 3. szám alatti, 33 m²-es lakás elidegenítésére.

Helyrajzi száma: 641/A/14

Az ingatlan induló licitára: **10.650.000.-Ft**

A licittárgyalás időpontja: 2019. március 28. (csütörtök) 8.30 óra

A helyszínen megtekinthető: 2019. március 22. (péntek) 9.00 óra

A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron város belterületén, a történelmi belvárost körbeölelő Várkerületen helyezkedik el. Személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd burkolatú úton jól megközelíthető. Parkolási lehetőség az ingatlan előtt közterületen, fizetős parkolóban biztosított.

Az alapincézett épület belső udvaros, kétemeletes, az 1700-as években hagyományos technológiával készült lakóház. Alapozása kő és téglasávalap, fő- és válaszfalai téglából és kőből készültek, a földem fa szerkezetű. A tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett cserép, a homlokzat vakolt, festett felületű, felújításra szorul. Az ingatlan közművesítettsége teljes körű. A társasház műemléki védelem alatt áll.

A lakás első emeleti, bejárata a Várkerületre nyíló kapualjból nyíló lépcsőház felől van, ablakai a belső udvarra néznek. Lakás helyiségei: 1 szoba, konyha, étkező, előszoba, fürdőszoba. A külső nyílászárók fából készültek, síküvegezéssel, a belső ajtók fa szerkezetűek. Padlóburkolat a szobában, az étkezőben és az előszobában fa parketta, a többi helyiségben mozaikkő. A falak vakolt, festett felületűek, a vizes helyiségben mázas kerámia burkolat található. A fűtést a szobában gázkonvektor, a konyhában és a fürdőszobában falra szerelt gázmelegítő biztosítja, a meleg vizet fali gázkészülék szolgáltatja. A lakás külső és belső állapota felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakás árammérő órával, víz mellékmérővel és gázórával felszerelt.

A lakást megtekintett állapotában, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:
10.650.000,- Ft, azaz Tízmillió-hatszázötvenezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele az 1.000.000,-Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. Soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licittárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licittárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding ZRt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától** (illetéktmentes)
 - 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától** (illetéktmentes)
 - 1 db igazolás **Sopron Holding ZRt-nél** (Sopron, Magyar u. 19.-21.) (illetéktmentes)
- A fenti igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) a) pontja értelmében a nemzeti vagyon körébe tartozó műemléki ingatlan adásvételi szerződésének hatályosulásához a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter jóváhagyása szükséges.


Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni kíván ill. a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter a szerződés jóváhagyását bármely okból megtagadja, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata az adásvételi szerződés miniszteri jóváhagyását követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és adja birtokba az ingatlant.

Sopron, 2019. 03.06.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:


Papné Horváth Barbara
osztályvezető