

## FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, II. Rákóczi Ferenc utca 4. I. em. 4. szám alatti 23 m<sup>2</sup>-es lakás elidegenítésére.**

Helyrajzi száma: 150/A/4

Az ingatlan induló licitára: **3.760.000.-Ft**

**A licittárgyalás időpontja: 2019. március 28. (csütörtök) 9.30 óra**

**A helyszínen megtekinthető: 2019. március 22. (péntek) 9.30 óra**

**A licittárgyalás helye:** Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

### **Az ingatlan jellemzői:**

Az ingatlan Sopron város belterületén, a történelmi belváros szomszédságában, a II. Rákóczi Ferenc utca Petőfi tér felőli oldalán helyezkedik el. Az ingatlan személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd aszfaltburkolatú úton könnyen és jól megközelíthető. Parkolási lehetőség közterületen, fizetős parkolóban biztosított. Az ingatlan környezetében zárt sorú beépítésű, hagyományos technológiával épült lakóházak és modern társasházak, kereskedelmi és szolgáltató egységek találhatók.

A közművesítettség teljes körű, vezetékes ivóvízellátás, gázellátás, közüzemi csatornába kötött szennyvízelvezetés kiépített. A lakás hagyományos építési módban épült, többlakásos, egyemeletes társasházban található. Az épület alapozása beton sávalap, fő- és válaszfalai téglából és mészkőből épültek, a földem faszerkezetű. A tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett agyagcserép. A homlokzat vakolt, festett felületű.

A társasház első emeletén található lakás a belső udvarról nyíló lépcsőn keresztül közelíthető meg. A lakás helyiségei: 1 szoba, konyha. A konyhában kialakításra került egy tusoló (a zuhanytálca hiányzik). A társasház alapító okirata szerint, a társasház-tulajdonosok osztatlan közös tulajdonában áll egy külső WC, egy tároló és a padlástér.

A külső nyílászárók fából készültek síküvegezéssel, a belső ajtó fa szerkezetű, elavult. A padlóburkolat a szobában fa parketta, a konyhában mázas kerámia lap. A falak vakoltak, részben csempézett felületűek. A fűtést egy gázkonvektor biztosítja, a használati melegvizet villanybojler szolgáltatja. A lakás belső és külső állapota teljes felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakás árammérő órával, víz mellékmérővel és gázórával felszerelt.

A lakást megtekintett állapotban, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:

3.760.000,-Ft, azaz Hárommillió-hétszázhatvan ezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

### **A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:**

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

**A licittárgyaláson való indulás feltétele a 400.000 Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára** a licittárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licittárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától (illetékmentes)
  - 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli és vagyonnyilvántartási csoportjától (illetékmentes)
  - 1 db igazolás Sopron Holding Zrt-nél (Sopron, Magyar u. 19-21.) (illetékmentes)
- A fenti igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

**A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és adja birtokba az ingatlant. Amennyiben az állam elővásárlási jogával élni kíván, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron, 2019. 03. 08.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:

  
Papné Horváth Barbara  
osztályvezető