

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
licitárgyalást hirdet a tulajdonában álló
Sopron, Szent Mihály utca 6. fszt. 1. sz. alatti ingatlan értékesítésére
Az ingatlan jellege: társasházi külön lapon felvett raktár
hrsz.: 1030/A/1, területe: 20 m²
Induló ár: 2.391.000 Ft (Áfa mentes értékesítés)
A licitárgyalás időpontja: 2019. május 15-én 9.00 órakor
A helyszínen megtekinthető: 2019. május 2-án 10.00 órakor

A licitárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan a Szent Mihály utca 6. sz. alatti társasház földszintjén, az épület hátsó részén található, bejárata a lakóház lépcsőházából nyílik. Az ingatlan műemlék.

A 3 kisebb helyiségből álló ingatlan oldalfalai vakoltak, festett felületek. Az ingatlan ablakai és bejárati ajtaja fa szerkezetű, az ablakok hőszigetelt üvegezésűek. Az ingatlan padlóburkolata laminált parketta, valamint kerámia lap. A fűtést parapetes gázkonvektor biztosítja, amelynek a műszaki állapota bizonytalan. Az ingatlan közművesítettége teljes körű, azonban a gáz- és villany mérőórák a szolgáltatók nyilvántartásaiból törlésre kerültek.

Az ingatlan értékesítésére a megtekinthető állapotban kerül sor.

A licitárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:

A licitárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltételei:

I.) **100.000 Ft bánatpénz** befizetése a licitárgyalás időpontját megelőzően Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 sz. számlájára, amely a vételárba beszámít.

II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló – **30 napnál nem régebbi** – igazolásokat:

- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli Csoportjától,
- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Adókönyvelési Csoportjától,
- egy igazolást a Sopron Holding Zrt.-től (9400 Sopron, Magyar utca 19-21.) – kell megkérni.

A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi három igazolást:

1. bánatpénz befizetésének igazolását,
2. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli Csoport igazolását,
3. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési Csoport igazolását és
4. Sopron Holding Zrt. igazolását.

Az ingatlan vételára a licitárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.

A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 90 nap.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a nemzeti vagyon körébe tartozó műemléki ingatlan adásvételi szerződésének hatályosulásához a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter jóváhagyása szükséges.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 90 napon belül kötünk a licitárgyalás nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni kíván, illetve a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter a szerződés jóváhagyását bármely okból megtagadja, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata az adásvételi szerződés miniszteri jóváhagyását követően járul hozzá a tulajdonjog licitárgyalás nyertese javára történő bejegyzéséhez és adja birtokba az ingatlant.

Sopron, **2019. ÁPR 25.**

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:

Papné Horváth Barbara
osztályvezető

Erről ért: kifüggeszteni
Sopron Holding Zrt.
honlap - Soproni Téma

