

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
licitárgyalást hirdet a tulajdonában álló
Sopron, Várkerület 94. sz. alatti ingatlan 116/326 tulajdoni hányadának értékesítésére
Az ingatlan jellege: társasházi külön lapon felvett tetőtér
hrs.: 91/1/A/5, az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának területe: 37 m²
Induló ár: 547.000 Ft (Áfa mentes értékesítés)
A licitárgyalás időpontja: 2019. május 22-én 9.00 órakor
A helyszínen megtekinthető: 2019. május 15-én 10.00 órakor

A licitárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan a Sopron, Várkerület 94. sz. alatti társasház padlásterét képezi. Az ingatlan műemlék.

Az ingatlan tetőszerkezete épített fa szerkezet, héjalása égetett cserép. A tetőszerkezet állapota rossz, 3 szarufa megrepedt, a tetőzet cserépburkolata hiányos. A bádigos szerkezetek állapota megfelelő. A tetőteret több helyen megtörik a kéménytestek. A közművekkel nem rendelkező tetőtérre vonatkozóan a tulajdonostársak között írásos használati megosztás nincs. A tetőtér 210/326 tulajdoni hányada magánszemély tulajdonát képezi, akit elővásárlási jog illet meg.

Az ingatlan értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.

A licitárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:

A licitárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltételei:

- I.) **150.000 Ft bánatpénz** befizetése a licitárgyalás időpontját megelőzően Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 sz. számlájára, amely a vételárba beszámít.
- II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló – **30 napnál nem régebbi** – igazolásokat:
 - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli Csoportjától,
 - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Adókönyvelési Csoportjától,
 - egy igazolást a Sopron Holding Zrt.-től (9400 Sopron, Magyar utca 19-21.) – kell megkérni.

A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi három igazolást:

1. bánatpénz befizetésének igazolását,
2. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli Csoport igazolását,
3. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési Csoport igazolását és
4. Sopron Holding Zrt. igazolását.

Az ingatlan 116/326 tulajdoni hányadának vételára a licitárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.

A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kööttség időtartama 90 nap.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a nemzeti vagyon körébe tartozó műemléki ingatlan adásvételi szerződésének hatályosulásához a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter jóváhagyása szükséges.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 90 napon belül kötünk a licitárgyalás nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni kíván, illetve a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter a szerződés jóváhagyását bármely okból megtagadja, vagy a tulajdonostárs a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 §-a szerinti elővásárlási jogával élni kíván a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata az adásvételi szerződés miniszteri jóváhagyását követően járul hozzá a tulajdonjog licitárgyalás nyertese javára történő bejegyzéséhez és adja birtokba az ingatlan 116/326 tulajdoni hányadát.

Sopron, 2019. ÁPR 25.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:

Papné Horváth Barbara
osztályvezető

Erről ért: kifüggeszteni
Sopron Holding Zrt.
honlap - Soproni Téma

