

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Szélmalom utca 15. fsz. 1. szám alatti, 798 hrsz-ú, 76 m²-es lakóház, udvar 6/8-ad tulajdoni hányadának valamint a **Sopron, Szélmalom utca 15. szám** alatti, 792/1 hrsz-ú, 14 m²-es gazdasági épület, udvar 1/2-ed tulajdoni hányadának együttes értékesítésére.

A két ingatlanban fennálló tulajdoni hányadok együttes induló licitára: **3.382.500.-Ft**

A licittárgyalás időpontja: 2019. május 16. (csütörtök) 8.30 óra

A helyszínen megtekinthető: 2019. május 10. (péntek) 9.00 óra

A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Általános jellemzők:

A lakóház és a gazdasági épület Sopron város belvárosának peremén, a Szélmalom utca Bécsi domb felőli oldalán, a Szélmalom utca 15. sz. alatt található. Az ingatlanon – amely személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd aszfaltburkolatú úton könnyen és jól megközelíthető – több, közös udvarból nyíló földszintes lakóépület és tároló helyezkedik el. Parkolási lehetőség a közelben közterületen, fizetős parkolóban biztosított. A lakóövezetben hagyományos technológiával épült lakóházak, társasházi lakások, kereskedelmi és szolgáltató egységek találhatók. Az ingatlanon keletkező szenny- és csapadékvíz szétválasztását a tulajdonosoknak meg kell oldani. Az épületek műemléki védettség alatt állnak.

A 798 hrsz-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan leírása:

A lakóház földszinti, ablakai az utcára néznek, bejárata a közös udvar felől van. Az 1900-as évek elején hagyományos építési módban épült épület alapozása kő sávalap, fő- és válaszfalai téglából és kőből épültek, a földem tégláboltozatú. A tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett agyagcserép. A homlokzat vakolt, festett felületű. Az épület teljes felújításra és korszerűsítésre szorul. Az ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlanhoz tartozik a 797 hrsz-ú közös udvar. A lakóház elektromos energia ellátással, víz-szennyvízcsatorna közművekkel rendelkezik. A jelenleg osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan 6/8-ad tulajdoni hányadának Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata, 2/8-ad tulajdoni hányadának magánszemély a tulajdonosa. A lakóház használati megosztásáról rajz és megállapodás a tulajdonostársak között eddig nem készült.

Az épület 1 db szoba, 1db konyha és 1db WC helyiségekből áll, az ingatlan része továbbá egy előkert. A lakóhelyiségek becsült hasznos alapterülete összesen 37 m². A konyhában és a WC-ben a padló járólap, a falak csempézettek, a szoba parkettázott, a burkolat több helyen hiányos. A nyílászárók fa szerkezetűek, az oldalfalak vakolt, festett felületűek, vizesek. A fűtést 1db cserépkályha biztosítja, melegvíz nincs az épületben.

A lakóház villamos fogyasztásmérővel és víz mellékmérővel rendelkezik.

A 792/1 hrsz-ú „gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan leírása:

A 797 hrsz-ú közös udvarból nyíló ingatlanon 2db tüzelőtároló és 1db mellékhelyiség található. Az licit tárgya az ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadát képező, valóságban a 798 hrsz-ú lakóházhoz tartozó 1db tüzelőtároló, amelynek becsült hasznos alapterülete 5 m². A szomszédos épület falához épített melléképület alapozása beton sávalap, falai téglából épültek, a tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett cserép. A tároló padozata beton, az ajtó fa szerkezetű. Az ingatlanon közművek nincsenek.

Az ingatlanokat megtekintett állapotban, és jelenlegi felszereltségükkel, speciális adottságukból kifolyólag kizárólag együttesen értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a két ingatlanban fennálló tulajdoni hányadok becsült együttes forgalmi értéke:

3.382.500,-Ft, azaz Hárommillió-háromszáznyolcvankettőezer-ötszáz forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltétele a 350.000,-Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. Soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licitárgyalást megelőző-en, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding ZRt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától** (illetékmentes)

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyon-nyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)

- 1 db igazolás **Sopron Holding ZRt-nél** (Sopron, Magyar u. 19.-21.) (illetékmentes)

A fenti igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A lakóházon fennálló közös tulajdon miatt a tulajdonostársat is elővásárlási jog illeti meg. Továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) a) pontja értelmében a nemzeti vagyon körébe tartozó műemléki ingatlan adásvételi szerződésének hatályosulásához a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter jóváhagyása szükséges.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

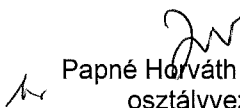
Amennyiben az állam vagy a tulajdonostárs az elővásárlási jogával élni kíván ill. a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter a szerződés jóváhagyását bármely okból megtagadja, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata az adásvételi szerződés miniszteri jóváhagyását követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és adja birtokba az ingatlanokat.

A közös tulajdonú ingatlanokban a tulajdonostársakat a közös tulajdonra vonatkozó hatályos jogszabályok szerint illeti meg a birtoklás, a használat, a hasznosítás és a hasznok szedésének joga, és terheli az ingatlan fenntartásával járó kiadások viselése, a közös tulajdoni viszonyból eredő kötelezettségek teljesítése és a kárviselés.

Sopron, 2019. 04.25.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:


Papné Horváth Barbara
osztályvezető