



ADATBEJELENTÉS a magánszemélyek kommunális adójáról

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Közgazdasági Osztály
Cím: 9400 Sopron, Fő tér 1. Tel: 06-99/515-148

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: ☐ 2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: ¹ ☐

¹ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhathatnak. A megállapodás űrlapot külön csatolni kell.

II. Az adatbejelentő adatai

Az adatbejelentő neve: _____

Az adatbejelentő születési neve: _____

Születési helye: _____ város/község

Születési ideje: – – nap

Anyja születési neve: _____

Adóazonosító jele:

Lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Levelezési címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől): _____

Telefonszáma: _____ , e-mail címe: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐ , a tulajdoni hányada: _____ / _____
2. Az adatbejelentő bérlő: ☐ , a jogosultsági hányada: _____ / _____
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐ , a jogosultsági hányada: _____ / _____
3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
☐ Kezelői jog ☐ Vagyongazdálkodási jog ☐ Hasznélvezeti jog ☐ Használat joga

IV. Az adótárgy címe:

1. Cím: _____ város/község

_____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája, száma és hasznos alapterülete:

☐ Lakás	db	m2	m2
☐ Üdülő	db	m2	m2
☐ Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga	db	m2	m2
☐ Telek	db		

VI. Sopron Megyei Jogú Város Közgyűlésének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 56/2011. (XII.29.) számú rendelete által nyújtott mentességek, kedvezmény (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

- ☐ a.) időskorúak járadékában részesülök (határozat dátuma, száma) -- _____
- ☐ b.) rendszeres szociális segélyben részesülök (határozat dátuma, száma) -- _____
- ☐ c.) gyermekem rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül (határozat dátuma, száma) -- _____
- ☐ d.) az V. pontban feltüntetett 36 m² - ig terjedő hasznos alapterületű lakás utáni adó megfizetése alól mentesülök, mert saját jogú öregségi vagy özvegyi nyugdíjban; illetve megváltozott munkaképességű személyek ellátásában részesülök. Folyósítás törzsszáma: _____
- ☐ e.) önkormányzati bérlakás bérlőjeként a szociális helyzet alapján történő bérlőkiválasztás minden feltételének megfelelek
- ☐ f.) lakástulajdonos vagyok és lakásomat vállalkozási tevékenység céljára hasznosítom, ezután építményadót fizetek
- ☐ g.) ingatlanom külterületi telek
- ☐ h.) ingatlanom nem a szabályozási tervnek megfelelő belterületi építési telek
- ☐ i.) tulajdonos vagy bérlő vagyok, akit 50% adókedvezmény illet meg a komfort nélküli lakás után
- ☐ Nyilatkozom, hogy az V. pontban feltüntetett lakáson kívül - melyre a VI. pont szerinti mentességet, kedvezményt igénylem - több lakás tulajdonjogával/jogosultságával, illetve több lakás bérleti jogával nem rendelkezem.

VII. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

- ☐ Új ingatlan
- ☐ Ingatlan szerzése
- ☐ Vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése
- ☐ Bérleti jog alapítása
- ☐ Földrészlet belterületbe vonása
- ☐ Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: --

VIII. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: --

IX. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

- ☐ Ingatlan megszűnése:
- ☐ Az ingatlan elidegenítése
- ☐ Vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése
- ☐ Bérleti jog megszűnése
- ☐ Földrészlet külterületbe sorolása
- ☐ A telek építménnyel való beépítése
- ☐ Egyéb: _____

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: --

X. Tulajdonostársak/Bérlőtársak

1. Tulajdonostárs/bérlőtárs minősége:

☐ Tulajdonos

☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

☐ Bérlőtárs

Neve:

Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

/

Lakóhelye:

város/község

közszerű terület

közszerű terület jelleg

hsz.

ép.

lh.

em.

ajtó

2. Tulajdonostárs/bérlőtárs minősége:

☐ Tulajdonos

☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

☐ Bérlőtárs

Neve:

Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

/

Lakóhelye:

város/község

közszerű terület

közszerű terület jelleg

hsz.

ép.

lh.

em.

ajtó

3. Tulajdonostárs/bérlőtárs minősége:

☐ Tulajdonos

☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

☐ Bérlőtárs

Neve:

Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

/

Lakóhelye:

város/község

közszerű terület

közszerű terület jelleg

hsz.

ép.

lh.

em.

ajtó

4. Tulajdonostárs/bérlőtárs minősége:

☐ Tulajdonos

☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

☐ Bérlőtárs

Neve:

Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

/

Lakóhelye:

város/község

közszerű terület

közszerű terület jelleg

hsz.

ép.

lh.

em.

ajtó

XI.

☐ Előző tulajdonosok adatai

☐ Következő tulajdonosok adatai

1. Minősége:

☐ Tulajdonos

☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve:

Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

/

Lakóhelye:

város/község

közszerű terület

közszerű terület jelleg

hsz.

ép.

lh.

em.

ajtó

2. Minősége:

☐ Tulajdonos

☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve:

Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

/

Lakóhelye:

város/község

közszerű terület

közszerű terület jelleg

hsz.

ép.

lh.

em.

ajtó

XII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

—

—

helység

év

hó

nap

Az adatbejelentő vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

Jelölje X-szel:

☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott

☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő