

ADATBEJELENTÉS

az építményadóról

FŐLAP

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Közgazdasági Osztály
Cím: 9400 Sopron, Fő tér 1. Tel: 06-99/515-148

I. Az adatbejelentés fajtája:

☐ Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés:

☐ Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés :¹

¹ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodás ürlapot külön csatolni kell.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Az adatbejelentő neve, (cégneve):

2. Születési neve: _____

3. Születési helye: város/község Születési ideje: - - nap

4. Anyja születési neve: _____

5. Adóazonosító jele: [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] Adószáma: [] [] [] [] [] [] [] [] - [] - []

6. Statisztikai számaile: ---

7. Pénzintézet számlaszáma: [] [] [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] [] [] []

8. Illetősége: ☐ Belföldi ☐ Külföldi ország(a kiegészítő lap csatolása szükséges)

9. Lakóhelye, székhelye: város/község

közterület	közterület jelleg	hsz.	ép.	lh.	em.	ajtó
------------	-------------------	------	-----	-----	-----	------

10. Levelezési címe: _____ város/község

közterület	közterület jelleg	hsz.	ép.	lh.	em.	ajtó
------------	-------------------	------	-----	-----	-----	------

11. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet estén):

Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: /

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐ , a jogosultsági hányada: ____ / ____

3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

☐ Kezelői jog ☐ Vagyongkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

IV. Az építmény címe:

1. Cím: város/község

közterület	közterület jelleg	hsz.	ép.	lh.	em.	ajtó
------------	-------------------	------	-----	-----	-----	------

2. Helyrajzi száma: / / /

3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: db

3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: db

3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: db

V. Tulajdonostársak adatai (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)**1.) Tulajdonostárs minősége**☐ Tulajdonos☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

Székhelye, lakóhelye: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hszt. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2.) Tulajdonostárs minősége☐ Tulajdonos☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

Székhelye, lakóhelye: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hszt. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

3.) Tulajdonostárs minősége☐ Tulajdonos☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

Székhelye, lakóhelye: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hszt. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

4.) Tulajdonostárs minősége☐ Tulajdonos☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

Székhelye, lakóhelye: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hszt. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

VI.☐ Előző tulajdonosok adatai☐ Következő tulajdonosok adatai**1.) Minősége**☐ Tulajdonos☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

Székhelye, lakóhelye: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hszt. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2.) Minősége☐ Tulajdonos☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

Székhelye, lakóhelye: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hszt. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

VII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek_____
helység ☐☐☐☐ – ☐☐ év – ☐☐ hó – ☐☐ nap adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Jelölje X-szel:

☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő



"B" jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Közgazdasági Osztály
Cím: 9400 Sopron, Fő tér 1. Tel: 06-99/515-148

Adatbejelentés benyújtója

Adatbejelentő neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele:

Adószáma:

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Új építmény:
 - 1.1. ☐ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
 - 1.2. ☐ A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
 - 1.3. ☐ Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
 - 1.4. ☐ Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. ☐ Építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása

4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

5. ☐ Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Az adóalap változása
2. ☐ Alapterület változás
3. ☐ Önkormányzati mentesség igénybevétele
4. ☐ Funkció, használati mód változása
5. ☐ Jogi nyilatkozat megváltoztatása
6. ☐ Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Építmény lebontása
2. ☐ Építmény megsemmisülése
3. ☐ Építmény elidegenítése (pl. eladás)
4. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása
5. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája☐ Kereskedelmi egység☐ kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház☐ csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem☐ iroda, műterem☐ rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszerár☐ egyéb: _____☐ Szállásépület☐ szálloda☐ panzió☐ motel☐ vendégház☐ egyéb: _____☐ hotel☐ fogadó☐ szálló☐ hostel☐ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület☐ üzem, üzemcsarnok, gyár☐ garázs, gépjárműtároló☐ üvegház☐ prérház☐ gazdasági épület☐ egyéb: _____☐ műhely, szerviz☐ raktár☐ pince☐ hűtőház**VI. Az építményadó alapja:**1. Az építmény hasznos alapterülete: m²**VII. Törvényi mentesség**1. ☐ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: m²2. ☐ Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).3. ☐ Kiegészítő nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).4. ☐ Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:**1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: ☐2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja: - - **IX. Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az építményadóról szóló 33/2010. (XII.28.) önkormányzati rendelete által nyújtott mentességek** (megfelelő részt "x" jellel szíveskedjék jelölni)☐ 3. § 1. pont: mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában álló és a Htv. 13. § h) pont hatálya alá nem tartozó gazdasági épület.☐ 3. § 2. pont: a súlyos mozgáskorlátozott személy szállítására szolgáló egy gépjármű tárolására használt garázs, gépjárműtároló, amennyiben az a súlyos mozgáskorlátozott személy, vagy az őt rendszeresen szállító, vele legalább egy éve közös háztartásban élő - Ptk. 685. § b) pontja szerinti - közeli hozzátartozójának, eltartásának, vagy szerződés alapján tartásra kötelezett személynek, mint adóalanyának tulajdonában áll. A súlyos mozgáskorlátozottság tényét orvosi szakvéleménnyel kell igazolni**X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek** helység - - év hó nap adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása