

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, II. Rákóczi Ferenc utca 12. fsz. 1. szám alatti 52 m²-es lakás elidegenítésére.

Helyrajzi száma: 411/A/1

Az ingatlan induló licitára: **12.340.000.-Ft**

A licittárgyalás időpontja: 2019. június 25. (kedd) 10.30 óra

A helyszínen megtekinthető: 2019. június 14. (péntek) 10.00 óra

**A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.**

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron város belterületén, a történelmi belváros szomszédságában, a II. Rákóczi F. u. Szög u. felőli oldalán helyezkedik el. Az ingatlan személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd aszfaltburkolatú úton könnyen és jól megközelíthető. Parkolási lehetőség közterületen, fizetős parkolóban biztosított. Az ingatlan környezetében zárt sorú beépítésű, hagyományos technológiával épült lakóházak és modern társasházak, kereskedelmi és szolgáltató egységek találhatók.

Az ingatlan telke közműves, áramellátás, vezetékes ivóvízellátás, gázellátás, közüzemi csatornába kötött szenny- és csapadékvíz elvezetés kiépített. A lakás többlakásos társasházban található, amely az 1800-as évek második felében hagyományos építési módban épült. Az épület alapozása kő sávalap, fő- és válaszfalai téglából épültek, a földem borított gerendás fafödém. A tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett agyagcserép. A homlokzat vakolt, festett felületű. A lakóház nyilvántartott műemléki érték.

A II. Rákóczi Ferenc utcára nyíló kapualjból nyíló lakás a 3 szintes téglapépület földszintjén helyezkedik el. A lakás helyiségei: 2 szoba, konyha és fürdőszoba. A külső nyílászárók fából készültek, síküvegezéssel, a belső ajtók tömör fa szerkeűek. Padlóburkolat a szobákban fa parketta, a többi helyiségben PVC burkolat van. A falak vakolt, festett felületűek, a konyha és a fürdőszoba oldalfala részben csempeburkolatot kapott. A fűtést 2db cserépkályha biztosítja, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja. A lakás külső és belső állapota felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakást megtekintett állapotban, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A lakás árammérő órával felszerelt, a víz mellékmérő és gázmérő óra leszerelésre került.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:

12.340.000,-Ft, azaz Tizenkettőmillió-háromszáznegyvenezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele a 1.200.000 Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licittárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licittárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Helyi iparűzési adó és adókönyvelési csoportjától** (illetékmentes, társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül kizárólag elektronikus formában nyújtható be)

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonnyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)

- 1 db igazolás **Sopron Holding Zrt-nél** (Sopron, Magyar u. 19-21.) (illetékmentes)

A fenti igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.


Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Amennyiben az állam elővásárlási jogával élni kíván, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatok kézhezvételét ill. azok megtételére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és adja birtokba az ingatlant.

Sopron, 2019. 05. 14.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:


Papné Horváth Barbara
osztályvezető

