

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Mátyás király utca 28. II. em. 7. szám alatti 43 m²-es lakás elidegenítésére.

Helyrajzi száma: 2904/A/8

Az ingatlan induló licitára: **10.797.000.-Ft**

A licittárgyalás időpontja: 2019. augusztus 8. (csütörtök) 10.30 óra

A helyszínen megtekinthető: 2019. július 30. (kedd) 10.30 óra

A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron város belterületén, a vasútállomáshoz közel, a Csengery utca és a Mátyás király utca kereszteződésében helyezkedik el. Személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd burkolatú úton jól megközelíthető. Parkolási lehetőség az ingatlan közelében, közterületen, fizetős parkolóban biztosított.

Az épület zártos beépítésű, háromszintes, hagyományos technológiával készült sarokház. Az 1800-as évek végén épült társasház alapozása kő sávalap, fő- és válaszfalai téglából épültek, a földem a földszint felett téglaboltozatú, az emelet felett fából készült. A tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett agyagcserep. A homlokzat vakolt, festett felületű, több helyen hiányos, az utcafronti homlokzat felújított. A közművesítettség teljes körű, vezetékes ivóvízellátás, gázellátás, elektromos hálózat, közüzemi csatornába kötött szennyvízelvezetés kiépített.

A lakás a társasház padlásterében található, bejárata a lépcsőházból nyílik. A lakás helyiségei: 1 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba. A fürdőszobában kézmosó, fürdőkád és wc található. A társasház közös padlásteré a lakás előszobáján keresztül közelíthető meg. A társasház alapító okirata szerint, a lakáshoz tartozik továbbá egy 10,07 m² alapterületű pincerekesz.

A külső nyílászárók fából készültek síküvegezéssel, a belső ajtók szintén faszerkezetűek. A padlóburkolat a szobában fa hajópadló, a konyhában linóleum, a többi helyiségben metlachi burkolat van. A falak vakolt, festett felületűek, helyenként penészesek, a fürdőszoba oldalfala csempeburkolatot kapott. A fűtést 1db cserépkályha és 1db gázkonvektor biztosítja, a használati melegvizet villanybojler szolgáltatja, a fürdőszobában és a konyhában nincs fűtés. A lakás állapota felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakás árammérő órával, víz mellékmérővel és gázórával felszerelt.

A lakást megtekintett állapotban, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:

10.797.000,-Ft, azaz Tízmillió-hétszázkilencvenhétezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele az 1.000.000 Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licittárgyalást megelőző-

en, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Helyi iparűzési adó és adókönyvelési csoportjától (illetékmentes, társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül kizárólag elektronikus formában nyújtható be)

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli és vagyonnyilvántartási csoportjától (illetékmentes)

- 1 db igazolás Sopron Holding Zrt-nél (Sopron, Magyar u. 19-21.) (illetékmentes)

A fenti igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. A teljes vételár megfizetésének határideje az adásvételi szerződés aláírásának napját követő 90 nap. Ha a licitárgyalás nyertese határidőben a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvétele vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő letelte után és a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és adja birtokba az ingatlant. Amennyiben az állam elővásárlási jogával élni kíván, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron, 2019. 07. 10.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:


Papné Horváth Barbara
osztályvezető

(Circular official stamp of the Sopron City Council Office is visible in the background)