



# Sopron Megyei Jogú Város Polgármestere

Sopron, Fő tér 1.

Ügyiratszám: 23756/2019  
Ügyintéző: Varga Julianna  
Elérhetőség: Szociális Csoport  
9400 Sopron, Fő tér 1.  
Tel.: 99/515-210  
Fax.: 99/515-258

Tárgy: Sopron, Ötvös u. 4. I/6. szám alatt lévő  
lakás pályázati kiírása

## **Pályázati felhívás önkormányzati lakás szociális körülmények alapján meghirdetett bérbevételére**

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala pályázatot hirdet a Sopron, Ötvös u. 4. I/6. szám alatt lévő önkormányzati lakás szociális helyzet alapján, szociális helyzet alapján fiatalok önkormányzati lakásaként és szociális helyzet alapján, közszolgálati feladatokat ellátó foglalkoztatottak önkormányzati lakásaként történő bérbevételére.

### **Pályázati jogosultság feltételei:**

#### **I. Szociális helyzet alapján, szociális bérlakásként történő bérbevétel esetén:**

A pályázaton az a soproni állandó lakóhellyel rendelkező nagykorú személy indulhat:

a. akinek a saját és a vele közös háztartásban élő és vele együtt költöző közeli hozzátartozójának egy főre jutó nettó jövedelme a bérbeadást megelőző egy év alapján nem haladhatja meg bérbeadáskor a 76.950,- Ft-ot, illetve egyedülálló esetén a 91.200,- Ft-ot (a bérbeadáskori saját jogú öregségi nyugdíj minimumának (28.500,-Ft) 270%-át, illetve egyedülálló személy esetén 320%-át;

b. aki és a vele közös háztartásban élő és vele együtt költöző közeli hozzátartozója összességében nem rendelkezhet a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott értékhatárt meghaladó vagyonnal. Külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a harmincszorosát (855.000,-Ft) vagy együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát 2.280.000,-Ft). Sem a pályázó, sem a vele együtt közös háztartásban élő és vele együtt költöző közeli hozzátartozója lakható ingatlanulajdonnal nem rendelkezhet;

c. aki, ha önkormányzati lakásban lakik vállalja, hogy a fennálló lakásbérleti jogviszonyát térítés nélkül, közös megegyezéssel, a pályázaton elnyert bérleti jogra vonatkozó szerződéskötéssel egyidejűleg megszünteti és akinek a fennálló lakásbérleti jogviszonyából eredően, lakbérhátraléka és közüzemi díj tartozása nincs;

e. aki vállalja a szerződés megkötésekor történő 1 havi lakbér kaucióként történő megfizetését.

A fenti feltételek együttes fennállása esetén sem jelölhető ki bérlőnek az a személy:

a. aki önkormányzati lakásban lakott, de pályázatának benyújtását megelőző 2 éven belül azért mondták fel bérleti szerződését, mert a bérleti díjat nem fizette, vagy közüzemi díj tartozása volt;

b. aki igazolt jövedelemmel nem rendelkezik.

A bérlőkijelölés és az annak alapján megkötött bérleti szerződés legfeljebb a kijelölés keltétől számított 5 évre szólhat.

A bérlő a bérleti jogviszony lejárta előtt legalább három hónappal kérelmet nyújthat be a lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítására. A Népjóléti Bizottság, ha a kérelmező a feltételeknek megfelel a kérelmező bérleti jogviszonyát 5 éves időtartamra meghosszabbíthatja.

**A lakás jellemzői:**

- a. címe: **Sopron, Ötvös u. 4. I/6.**
- b. lakás adatai: 90m<sup>2</sup>, 1+2 fél szoba, konyha, fürdőszoba wc-vel, wc, közlekedő
- c. fűtés: egyedi gáz központi fűtés
- d. közmű: villany (mérőórával), víz és szennyvíz-csatorna (mérőórával), gáz (mérőórával)
- e. lakbér összege: **29.456 Ft közmű díjak nélkül**

1. **A lakás megtekinthető: 2019. október 08. (kedd) 13.00-13.30 óra között**
2. **A pályázat beadási határideje: 2019. október 16. (szerda) 8.00-12.00 óra és 13.00-16.00 óra között**

A pályázati feltételekről bővebb tájékoztatást a SMJV Polgármesteri Hivatalának Szociális Csoportjánál kaphat a 99/515-210-es, vagy a 99/515-272-es telefonszámokon, illetve ügyfélfogadási időben a 9400 Sopron, Új u. 3. szám alatt (hétfői napon 13.00-17.00 óra között, szerdai napon 8.00-12.00 és 13.00-16.00 óráig).

Sopron, 2019. szeptember 25.

Dr. Fodor Tamás polgármester  
helyett és nevében eljárva

Dr. Simon István  
alpolgármester



*[Handwritten signature]*