

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Csengery utca 71. szám alatti, 468 m²-es „lakóház, udvar” elidegenítésére.

Helyrajzi száma: 6113

Az ingatlan induló licitára: **52.860.000.-Ft**

A licittárgyalás időpontja: 2019. december 12. (csütörtök) 9.30 óra

A helyszínen megtekinthető: 2019. november 26. (kedd) 9.00 óra

A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

A társasházi ingatlan általános jellemzői:

Az ingatlan Sopron város belterületén, a Csengery utca Deák tér felőli oldalán az Arany János utca és a Deák téri iskola között található. Személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd burkolatú úton jól megközelíthető. Parkolási lehetőség az ingatlanon és az ingatlan közelében, közterületen biztosított. A jelenleg üres ingatlan 1995 óta 4 lakásos társasház. A társasház alapító okirata szerint a pince és a padlás a lépcsőházzal és a közlekedőkkel együtt a társasházi közös tulajdon részét képezik.

Az 1940-es években épült lakóház zártosorú beépítésű, négyszintes (pince+földszint+emelet+beépítetlen padlás), hagyományos technológiával készült. Alapozása beton és kő sávalap, fő- és válaszfalai téglából épültek, a lábazat mészkőből épült, a pince feletti födém acélgerendák közötti poroszüveg boltozattal készült, a közbenső födém borított gerendafödém kialakítású. A kémények falazott kivitelűek, a kéményátvezetések tűzvédelmi nem megfelelőek. A vasbeton szerkezetű lépcsők műkö fed- és homloklappal, acélkorlással készültek. A lépcsőházi pihenők és közlekedők burkolata cementlap. A tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett hornyolt cserép. A homlokzat vakolt, több helyen hiányos, feltáskásodott, a lépcsőházi homlokzat vakolatlan. A külső nyílászárók fából készültek, elavultak, a belső ajtók szintén faszervezetűek.

A pince falai vizesek, padozata beton, ablakai acélszerkezetűek, kétszárnyú kapuja faszervezetű, a pincefödém részben aládúcolásra került. A pince alapterülete lépcsőház nélkül 98,40 m². A padlástér téglaburkolatú, a vasbeton lépcső a padlás bejáratáig vezet. A padlás alapterülete lépcsőház nélkül 120,12 m².

Az ingatlan közművesítettsége teljes körű, vezetékes ivóvízellátás, gázellátás, elektromos hálózat, közüzemi csatornába kötött szennyvízelvezetés kiépített.

A társasház külső és belső állapota teljes felújításra és korszerűsítésre szorul. A korábban készült statikai szakvélemények alapján az épület rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, az épület csak teljes szerkezeti és gépészeti felújítást követően vehető használatba.

A társasházi lakások általánostól eltérő jellemzői:

1. 6113/A/1 hrsz.-ú, fsz. 1. sz. alatti lakás

A lakás a társasház földszintjén található, bejárata a lépcsőházból nyílik. A lakás hasznos alapterülete: 51 m², helyiségei: 2 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdő, WC. A padlóburkolat a szobákban parketta, a többi helyiségben linóleum. A lakás falai vakolt, festett felületűek, a vizes helyiségek oldalfalai csempe burkolatot kaptak. A fűtést 1db fali gázmelegítő és 3db gázkonvektor biztosítja, a használati melegvizet gázbojler szolgáltatja.

A lakás árammérő órával, víz mellékmérővel felszerelt (szolgáltatás felmondva), gázóra leszerelésre került.

II. 6113/A/2 hrsz.-ú, fsz. 2. sz. alatti lakás

A lakás a társasház földszintjén található, bejárata a függőfolyosóról nyílik. A lakás hasznos alapterülete: 41 m², helyiségei: 1 szoba, 1 félszoba, előszoba, kamra, fürdőszoba. Az előszoba üvegbetétes szakipari fallal van leválasztva, felette hullámpala tető van. A padlóburkolat a szobákban parketta, a kamrában metlachi lap, a többi helyiségben linóleum. A lakás falai vakolt, festett felületűek, a vizes helyiség oldalfalai csempe burkolatot kaptak. A fűtést 1db fali gázmelegítő és 2db gázkonvektor biztosítja, a használati melegvizet gázbojler szolgáltatja.

A lakás árammérő órával, víz mellékmérővel (szolgáltatás felmondva) és gázórával felszerelt.

III. 6113/A/3 hrsz.-ú, 1. emelet 3. sz. alatti lakás

A lakás a társasház első emeletén található, bejárata a lépcsőházból nyílik. A lakás hasznos alapterülete: 52 m², helyiségei: 2 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdő, WC. A padlóburkolat a szobákban parketta, a kamrában metlachi lap, a többi helyiségben cementlap ill. linóleum. A lakás falai vakolt, festett felületűek, a vizes helyiségek oldalfalai csempe burkolatot kaptak. A fűtést 2db gázkonvektor biztosítja, a használati melegvizet gázbojler szolgáltatja.

A lakás árammérő órával, víz mellékmérővel (szolgáltatás felmondva) és gázórával felszerelt.

IV. 6113/A/4 hrsz.-ú, 1. emelet 4. sz. alatti lakás

A lakás a társasház első emeletén található, bejárata a függőfolyosóról nyílik. A lakás hasznos alapterülete: 52 m², helyiségei: 2 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdő, WC. A padlóburkolat a szobákban parketta, a kamrában metlachi lap, a többi helyiségben cementlap ill. linóleum. A lakás falai vakolt, festett felületűek, a vizes helyiségek oldalfalai csempe burkolatot kaptak. A fűtést 4db gázkonvektor biztosítja, a használati melegvizet gázbojler szolgáltatja.

A lakás árammérő órával, víz mellékmérővel (szolgáltatás felmondva) és gázórával felszerelt.

Az ingatlant megtekintett állapotban, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel az ingatlan forgalmi értéke:
52.860.000,-Ft, azaz Ötvenkettőmillió-nyolcszázhatvanezer forint.

A licitösszegek 200.000 Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltétele az 5.000.000 Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licitárgyalást megelőző-

en, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Helyi iparüzési adó és adókönyvelési csoportjától (illetékmentes, társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül kizárólag elektronikus formában nyújtható be)

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától (illetékmentes)

- 1 db igazolás Sopron Holding Zrt-nél (Sopron, Magyar u. 19-21.) (illetékmentes)

A fenti igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

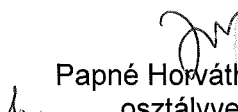
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően adja birtokba az ingatlant. Amennyiben az állam elővásárlási jogával élni kíván, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron, 2019. 10. 30.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:


Papné Horváth Barbara
osztályvezető

