

## FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Balfi út 22. fszt. 6. szám alatti 18 m<sup>2</sup>-es lakás valamint a Sopron, Balfi út 22. szám alatti 11 m<sup>2</sup>-es tároló együttes elidegenítésére.**

Helyrajzi száma: 2114/A/6 és 2114/A/13

Az ingatlanok együttes induló licitára: **2.620.000.-Ft**

**A licittárgyalás időpontja: 2019. december 5. (csütörtök) 11.30 óra**

**A helyszínen megtekinthető: 2019. november 29. (péntek) 10.00 óra**

**A licittárgyalás helye:** Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

### **A társasház általános jellemzői:**

Az ingatlan Sopron város belterületén, a történelmi belváros szomszédságában, a Balfi út Várkerület felőli oldalán helyezkedik el. Az ingatlan személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd aszfaltburkolatú úton könnyen és jól megközelíthető. Parkolási lehetőség közterületen, fizetős parkolóban biztosított. Az ingatlan környezetében zárt sorú beépítésű, hagyományos technológiával épült lakóházak és társasházak, kereskedelmi és szolgáltató egységek találhatóak.

A felújításra szoruló épület zárt sorú beépítésű, belső udvaros, részben kétszintes, részben alapincézett, hagyományos technológiával (kő, téglá) készült lakóház. Az épület korából adódóan a falak több helyen vizesednek. A homlokzat vakolt, festett felületű. A tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett agyagcserép, a földem részben fa szerkezetű, részben téglá boltozatú. A közművesítettség teljes körű, a szenny- és csapadékvíz szétválasztását a társasháznak meg kell oldania. Az épület gázvezeték hálózata 2018-ban cseréire került. Az ingatlan műemléki védelem alatt áll.

### **A lakás leírása:**

A társasház udvari épületrészében lévő lakás földszinti, bejárata a belső udvarról nyílik. A lakás helyiségei: szoba, konyha. A lakáshoz tartozik továbbá egy külső WC és egy udvari tároló kizárólagos használata. A külső nyílászárók fából készültek, síküvegezéssel, a belső ajtók fa szerkezetűek, elavultak. Padlóburkolat a szobában fa parketta, a konyhában cement lap. A falak vizesek, vakolt, festett felületűek, a vakolat hiányos, több helyen leomlott. A konyha oldalfala részben csempeburkolatot kapott. A fűtést 1db acélkályha biztosítja, használati melegvíz nincs a lakásban. A lakás külső és belső állapota teljes felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakás és a külső WC víz-mennyiségmérővel és árammérő órával felszerelt, a gázmérő leszerelésre került.

### **A tároló leírása:**

A lakás közvetlen szomszédságában lévő tároló bejárata a belső udvarról nyílik. Padlóburkolata cementlap, a bejárati ajtó fából készült, elavult. A falak vizesek, vakolt, festett felületűek, a vakolat hiányos, több helyen leomlott. A tároló nem fűthető, villamos közművel ellátott. A tároló külső és belső állapota teljes felújításra szorul.

Az ingatlanokat megtekintett állapotukban és jelenlegi felszereltségükkel, kizárólag együttesen értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel az ingatlanok együttes becsült forgalmi értéke: 2.620.000,- Ft, azaz Kettőmillió-hatszázhuszezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

### **A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:**

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

**A licitárgyaláson való indulás feltétele a 260.000,-Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. Soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára** a licitárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

**Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.**

**A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding ZRt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:**

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Helyi iparüzési adó és adókönyvelési csoportjától** (illetékmentes, társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül kizárólag elektronikus formában nyújtható be)
  - 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonnyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)
  - 1 db igazolás **Sopron Holding ZRt-nél** (Sopron, Magyar u. 19.-21.) (illetékmentes)
- A fenti igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

**A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) a) pontja értelmében a nemzeti vagyon körébe tartozó műemléki ingatlan adásvételi szerződésének hatályosulásához a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter jóváhagyása szükséges.


Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni kíván ill. a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter a szerződés jóváhagyását bármely okból megtagadja, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és az adásvételi szerződés miniszteri jóváhagyását követően adja birtokba az ingatlant.

Sopron, 2019. 10. 30.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:

  
Papné Horváth Barbara  
osztályvezető

