

## FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Szélmalom utca 9. szám alatti, 11 m<sup>2</sup>-es „gazdasági épület, udvar” értékesítésére.**

Helyrajzi száma: 760

Az ingatlan induló licitára: **95.000.-Ft**

**A licittárgyalás időpontja: 2019. november 28. (csütörtök) 10.30 óra**

**A helyszínen megtekinthető: 2019. november 22. (péntek) 10.00 óra**

**A licittárgyalás helye:** Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

### **Az ingatlan jellemzői:**

Az ingatlan Sopron város belvárosának peremén, a Szélmalom utca Bécsi domb felőli oldalán, a Szélmalom utca 9. sz. alatt található. Az ingatlanon – amely személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd aszfaltburkolatú úton könnyen és jól megközelíthető – több, közös udvarból nyíló földszintes lakóépület és tároló helyezkedik el. Parkolási lehetőség a közelben közterületen, fizetős parkolóban biztosított. A lakóövezetben hagyományos technológiával épült lakóházak, társasházi lakások, kereskedelmi és szolgáltató egységek találhatóak. Az épület műemléki védelem alatt áll.

A 758/2 hrsz-ú udvarból nyíló tároló becsült hasznos alapterülete 11 m<sup>2</sup>. A szomszédos épület falához épített melléképület alapozása beton sávalap, falai téglából épültek (vizesek), a tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett cserép. A tároló padozata döngölt föld, az ajtó fa szerkezetű. Az ingatlanon közművek nincsenek, a csapadékvíz elvezetése nem megoldott. A tároló teljes felújításra szorul. Az ingatlanak jelenleg jogcím nélküli használója van.

Az ingatlant megtekintett állapotban, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel az ingatlan forgalmi értéke:  
95.000,-Ft, azaz Kilencvenötezer forint.

A licitösszegek 10.000 Ft-tal emelkednek.

### **A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:**

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

**A licittárgyaláson való indulás feltétele a 20.000,-Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. Soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára** a licittárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licittárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

**Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.**

**A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding ZRt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:**

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Helyi iparüzési adó és adókönyvelési csoportjától (illetéktmentes, társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül kizárólag elektronikus formában nyújtható be)
  - 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától (illetéktmentes)
  - 1 db igazolás Sopron Holding Zrt-nél (Sopron, Magyar u. 19-21.) (illetéktmentes)
- A fenti igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

**A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) a) pontja értelmében a nemzeti vagyon körébe tartozó műemléki ingatlan adásvételi szerződésének hatályosulásához a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter jóváhagyása szükséges.


Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni kíván ill. a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter a szerződés jóváhagyását bármely okból megtagadja, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és az adásvételi szerződés miniszteri jóváhagyását ill. a jogcím nélküli használat megszűnését követően adja birtokba az ingatlant.

Sopron, 2019. 10. 30.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:

  
Papné Horváth Barbara  
osztályvezető

