

## FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Újteleki u. 10. I. em. 7. szám alatti 96 m<sup>2</sup>-es lakás elidegenítésére.**

Helyrajzi száma: 471/1/A/12

Az ingatlan induló licitára: **22.187.000.-Ft**

**A licittárgyalás időpontja: 2019. december 5. (csütörtök) 9.30 óra**

**A helyszínen megtekinthető: 2019. november 29. (péntek) 9.00 óra**

**A licittárgyalás helye:** Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

### **Az ingatlan jellemzői:**

Az ingatlan Sopron város belterületén, a történelmi belváros közvetlen szomszédságában, az Ógabona térről nyíló Újteleki utca elején helyezkedik el. Személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd burkolatú úton jól megközelíthető. Parkolási lehetőség az ingatlan előtt közterületen biztosított.

A lakónegyed házai hagyományos építési móddal, tömör falas szerkezettel, esetenként a korábbi borászati tevékenység miatt alapincézve készültek, 1 vagy 2 emeletesek és közös jellemzőjük a közös belső udvar, ami sok esetben hosszanti irányban elnyúlik.

Az épület zártosorú beépítésű, belső udvaros, egy emeletes, hagyományos technológiával (kő, tégl) készült lakóház. A tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett agyagcserép. Az ingatlan közművesítettség teljes körű. A függőfolyosók rossz műszaki állapota miatt azok alátámasztása vált szükségessé. A beépített erkély állapota életveszélyes, annak fa-, acél- és vasbeton szerkezetei felújításra ill. cserére szorulnak. A közös tulajdonban álló épületszerkezeti elemek helyreállítása a tulajdonosokat tulajdoni hányaduk arányában terheli. A lakóház nyilvántartott műemléki érték.

A lakás az épület I. emeletén helyezkedik el, bejáratát az Újteleki utcára nyíló belső udvarról lehet megközelíteni, ablakai a belső udvarra és a hátsó kertre néznek. Lakás helyiségei: 2 szoba, nappali, konyha, 2 közlekedő, fürdő, WC. Az ingatlanhoz tartozik továbbá két, közös tulajdonban álló, egyenként 1,65 m<sup>2</sup> és 11,05 m<sup>2</sup> alapterületű tároló kizárólagos használata. A külső nyílászárók fából készültek, síküvegezéssel (a külső ablakszárnyak hiányoznak, bedeszkázottak), a belső ajtók fa szerkeűek. A földem a lakás felett fából készült. Padlóburkolat a szobákban fa parketta, a többi helyiségben kerámia- és cementlap burkolat van. A falak vakolt, festett felületűek, a vizes helyiségek részben csempe burkolatot kaptak. A fűtést és a használati melegvizet kombi gázkazán biztosítja, a lapradiátorok hiányoznak, a gépészeti szerelvények hiányosak. A lakás állapota teljes felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakás víz mellékszolgáltatási szerződése felmondva, előrefizetős árammérő órával felszerelt, a gázmérő leszerelésre került.

A lakást megtekintett állapotában, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:

22.187.000,- Ft, azaz Húszonkettőmillió-egyszáznyolcvanhétezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

### **A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:**

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

**A licitárgyaláson való indulás feltétele a 2.200.000 Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licitárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.**

**Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.**

**A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:**

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Helyi iparűzési adó és adókönyvelési csoportjától** (illetékmentes, társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül kizárólag elektronikus formában nyújtható be)

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)

- 1 db igazolás **Sopron Holding Zrt-nél** (Sopron, Magyar u. 19-21.) (illetékmentes)

A fenti igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

**A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

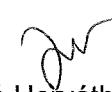
Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Amennyiben az állam elővásárlási jogával élni kíván, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatok kézhezvételét ill. azok megtételére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és adja birtokba az ingatlant.

Sopron, 2019. 10. 30.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:

  
Papné Horváth Barbara  
osztályvezető

