

## FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Újteleki u. 10. fsz. 1. szám alatti 72 m<sup>2</sup>-es lakás elidegenítésére.**

Helyrajzi száma: 471/1/A/6

Az ingatlan induló licitára: **13.704.000.-Ft**

**A licittárgyalás időpontja: 2019. december 5. (csütörtök) 8.30 óra**

**A helyszínen megtekinthető: 2019. november 29. (péntek) 9.00 óra**

**A licittárgyalás helye:** Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

### **Az ingatlan jellemzői:**

Az ingatlan Sopron város belterületén, a történelmi belváros közvetlen szomszédságában, az Ógabona térről nyíló Újteleki utca elején helyezkedik el. Személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd burkolatú úton jól megközelíthető. Parkolási lehetőség az ingatlan előtt közterületen biztosított.

A lakónegyed házai hagyományos építési móddal, tömör falas szerkezettel, esetenként a korábbi borászati tevékenység miatt alapincézve készültek, 1 vagy 2 emeletesek és közös jellemzőjük a közös belső udvar, ami sok esetben hosszanti irányban elnyúlik.

Az épület zártosított beépítésű, belső udvaros, egy emeletes, hagyományos technológiával (kő, téglák) készült lakóház. A tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett agyagcserép. Az ingatlan közművesítettsége teljes körű. Az épület korából adódóan a falak a földszinten több helyen vizesek. A függőfolyosók rossz műszaki állapota miatt azok alátámasztása vált szükségessé. A beépített erkély állapota életveszélyes, annak fa-, acél- és vasbeton szerkezetei felújításra ill. cseréire szorulnak. A közös tulajdonban álló épületszerkezeti elemek helyreállítása a tulajdonosokat tulajdoni hányaduk arányában terheli. A lakóház nyilvántartott műemléki érték.

A lakás az épület földszintjén helyezkedik el, bejáratát az Újteleki utcára nyíló belső udvarról lehet megközelíteni. Lakás helyiségei: 2 szoba, nappali, konyha, közlekedő, fürdő+WC. Az ingatlanhoz tartozik továbbá két, közös tulajdonban álló, egyenként 2,32 m<sup>2</sup> és 14,21 m<sup>2</sup> alapterületű tároló kizárólagos használata. A külső nyílászárók fából készültek, síküvegezéssel, a belső ajtók szintén fa szerkezetűek. A közbenső födém a lakás felett fából készült, a pincefödém a lakás alatt alá van dúcolva. Padlóburkolat a szobákban fa parketta, a többi helyiségben PVC padló, mozaik- és cementlap burkolat van. A falak vakolt, festett felületűek, a vizes helyiségekben csempe burkolat van, a lábazat több helyiségben műanyag burkolatot kapott. A fűtést 4db gázkonvektor és 1db gázkályha, a használati melegvizet gázbojler biztosítja. A lakás állapota teljes felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakás árammérő órával, víz mellékmérővel és gázmérővel felszerelt.

A lakást megtekintett állapotában, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:  
13.704.000,- Ft, azaz Tizenhárommillió-hétszáznégyezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

### **A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:**

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

**A licitárgyaláson való indulás feltétele az 1.400.000 Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licitárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.**

**Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.**

**A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:**

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Helyi iparüzési adó és adókönyvelési csoportjától** (illetékmentes, társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül kizárólag elektronikus formában nyújtható be)

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)

- 1 db igazolás **Sopron Holding Zrt-nél** (Sopron, Magyar u. 19-21.) (illetékmentes)

A fenti igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

**A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.


Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Amennyiben az állam elővásárlási jogával élni kíván, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatok kézhezvételét ill. azok megtételére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően adja birtokba az ingatlant.

Sopron, 2019. 10. 30.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:

  
Papné Hörváth Barbara  
osztályvezető

