

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
licitárgyalást hirdet a tulajdonában álló
Sopron, Bányászfürdő u. 4. fszt. 3. szám alatti ingatlan értékesítésére
Az ingatlan jellege: társasházi külön lapon felvett rendelő
hrsz.: 9153/8/A/3; területe: 36 m²
Induló ár: 7.776.000 Ft (Áfa mentes értékesítés)
A licitárgyalás időpontja: 2020. január 22-én 9.30 óra
A helyszínen megtekinthető: 2020. január 10-én 10.30 óra

A licitárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan leírása:

Az egykor orvosi rendelőként funkcionáló helyiség a Bányászfürdő u. 4. sz. alatti társasház földszintjén helyezkedik el. A helyiség oldalfalai vakolt, festett felületűek, részben csempe burkolattal. A helyiségben a közművek közül a víz, villany, csatorna biztosítottak. A fűtést cserépkályha, a meleg vizet átfolyós villanybojler biztosítja. A külső nyílászárók fa szerkezetűek, dupla szárnyúak, sík üvegezéssel. A bejárati és a belső ajtók szintén fa szerkezetűek. A helyiséget a 9153/8 hrsz-ú földrészlet használati megosztásáról készült vázrajz alapján – 146 m² nagyságú terület vonatkozásában – kizárólagos használati jog illeti meg. A helyiséget a mellette lévő lakástól egy lezárt ajtó választja el. Az ingatlanban található a szomszédos lakás kéménytisztító nyílása.

Az ingatlan értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.

A licitárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:

A licitárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltételei:

- I.) **700.000 Ft bánatpénz** befizetése a licitárgyalás időpontját megelőzően Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú számlájára, amely a vételárba beszámít.
- II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk és a Sopron Holding Zrt. felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló – **30 napnál nem régebbi** – igazolásokat:
 - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és vagyonylivántartási Csoportjától,
 - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Helyi iparüzési adó és adókönyvelési Csoportjától (társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül, kizárólag elektronikus formában nyújtható be) és
 - egy igazolást a Sopron Holding Zrt.-től (9400 Sopron, Magyar u. 19-21.) – kell megkérni.

A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi igazolásokat:

- o bánatpénz befizetésének igazolását,
- o Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és vagyonylivántartási Csoportjának igazolását,
- o Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Helyi iparüzési adó és adókönyvelési Csoportjának igazolását és a
- o Sopron Holding Zrt. igazolását.

Az ingatlan vételára a licitárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.

Eredménytelen ajánlattevőnek a bánatpénz visszajár. Visszalépés esetén a nyertes a bánatpénzt elveszti. Adásvételi szerződést a licitárgyalás napjától számított 90 napon belül kötünk a licitárgyalás nyertesével – amennyiben a Magyar Állam az 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdésében foglalt elővásárlási jogával nem él – melynek feltétele a teljes vételár befizetésének igazolása. Amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni kíván a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, akkor az önkormányzat nem köt vele szerződést és a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licitárgyalás 2. helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron, 2019 NOV 25.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:


Papné Horváth Barbara
osztályvezető



Erről ért.: kifüggeszteni
Sopron Holding Zrt.
Honlap – Soproni Téma