

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
licitárgyalást hirdet a tulajdonában álló
Sopron, Hidegvízvölgy u. 1. szám alatti ingatlan 2/4 tulajdoni hányadának értékesítésére
Az ingatlan jellege: kivett beépítetlen terület
hrsz.: 9819; területe: 380 m²
Induló 880.000 Ft (Áfa mentes értékesítés)
A licitárgyalás időpontja: 2020. január 22-én 10.30 óra
A helyszínen megtekinthető: 2020. január 10-én 11.00 óra

A licitárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Sopron-Görbehalm településrészen, a Csorga úttal szemben, a Brenneri út és a Fehér út sarkán található. A szabálytalan trapéz alakú ingatlan megközelítése szilárd burkolatú úton lehetséges. Az ingatlan Fehér út felőli oldala mellett vízelvezető árok van. A területre vonatkozó, hatályos szabályozási terv alapján az ingatlan az Lke4 építési övezetbe tartozik, azonban az övezeti besorolásban előírt legkisebb telekméret nagyságát nem éri el, ezért nem beépíthető. Az ingatlan közművekkel nem rendelkezik. Az ingatlan 2/4 tulajdoni hányada magánszemély tulajdonát képezi, akit elővásárlási jog illet meg. Az ingatlanrész értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.

A licitárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:

A licitárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltételei:

- I.) **200.000 Ft bánatpénz** befizetése a licitárgyalás időpontját megelőzően Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú számlájára, amely a vételárba beszámít.
- II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk és a Sopron Holding Zrt. felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló – **30 napnál nem régebbi** – igazolásokat:
 - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és vagyonyilvántartási Csoportjától,
 - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Helyi iparüzési adó és adókönyvelési Csoportjától (társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül, kizárólag elektronikus formában nyújtható be) és
 - egy igazolást a Sopron Holding Zrt.-től (9400 Sopron, Magyar u. 19-21.) – kell megkérni.

A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi igazolásokat:

- o bánatpénz befizetésének igazolását,
- o Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és vagyonyilvántartási Csoportjának igazolását,
- o Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Helyi iparüzési adó és adókönyvelési Csoportjának igazolását és a
- o Sopron Holding Zrt. igazolását.

Az ingatlanrész vételára a licitárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.

Eredménytelen ajánlattevőnek a bánatpénz visszajár. Visszalépés esetén a nyertes a bánatpénzt elveszti. Adásvételi szerződést a licitárgyalás napjától számított 90 napon belül kötünk a licitárgyalás nyertesével – amennyiben a Magyar Állam az 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdésében foglalt elővásárlási jogával nem él; valamint a tulajdonostárs a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 §-a szerinti elővásárlási jogával nem él – melynek feltétele a teljes vételár befizetésének igazolása. Amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni kíván a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, akkor az önkormányzat nem köt vele szerződést és a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licitárgyalás 2. helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron, 2019 NOV 25.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:


Papné Horváth Barbara
osztályvezető



Erről ért.: kifüggeszteni
Sopron Holding Zrt.
Honlap – Soproni Téma