



Sopron Megyei Jogú Város

Polgármestere

Sopron, Fő tér 1.

Ügyiratszám: 22242/2020
Ügyintéző: Varga Julianna
Elérhetőség: Szociális Csoport
9400 Sopron, Fő tér 1.
Tel.: 99/515-210

Tárgy: Sopron, Rodostói u. 2. I/9. szám alatt lévő
lakás pályázati kiírása

**Pályázati felhívás
önkormányzati lakás szociális körülmények alapján
meghirdetett bérbevételére**

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala pályázatot hirdet a Sopron, Rodostói u. 2. I/9. szám alatt lévő önkormányzati lakás szociális helyzet alapján **fiatalok önkormányzati lakásaként** és szociális helyzet alapján, **közzszolgálati feladatokat ellátó foglalkoztatottak** önkormányzati lakásaként történő bérbevételére.

Pályázati jogosultság feltételei:

I. Szociális helyzet alapján, fiatalok önkormányzati lakásaként történő bérbevétel esetén:

A pályázaton az a 42. életévét be nem töltött nagykorú, soproni lakcímmel rendelkező személy indulhat,

a. aki saját és a vele közös háztartásban élő és vele együtt költöző közeli hozzátartozójának egy főre jutó nettó jövedelme a bérbeadást megelőző egy év alapján nem haladja meg bérbeadáskor a 153.900 Ft-ot, illetve egyedülálló esetén a 182.400 Ft-ot (a bérbeadáskori saját jogú öregségi nyugdíj minimumának (28.500 Ft) 540%-át, illetve egyedülálló személy esetén 640%-át;

b. aki saját és a vele közös háztartásban élő és vele együtt költöző közeli hozzátartozója összességében nem rendelkezik a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott értékhatár 2-szeresét meghaladó vagyonnal, mely külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a hatvanszorosát (1.710.000 Ft) vagy együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a százhatvanszorosát (4.560.000 Ft).

1. lakástakarék pénztárban 600.000 Ft-tal rendelkezik, vagy vállalja 600.000 Ft összeg előzetes befizetését folyószámlára, takarékbetétkönyvbe;
2. ennek igazolására mellékelte a hitelt érdemlő előtakarékoságának fénymásolatát, eredeti példány bemutatásával;
3. nagykorú személyenként, az előtakarékosági összegen felül havi 10.000 Ft-ot takarékbetétben, vagy lakástakarék pénztárnál vagy fogyasztási csoportokat szervező gazdasági társaságnál helyez el;
4. a megállapodásban vállalja, hogy lakásügye megoldásáról gondoskodik.

Sem a pályázó sem a vele együtt közös háztartásban élő és vele együtt költöző közeli hozzátartozója lakható ingatlantulajdonnal nem rendelkezhet.

Általános tudnivalók:

Amennyiben a pályázó nem rendelkezik a meghatározott összeggel, úgy az előtakarékoság összegét a pályázat elnyerés után 8 napon belül be kell fizetnie folyószámlára, vagy takarékbetétkönyvbe. Ha a pályázó rendelkezik takarékbetéttel, de a megtakarított összeg nem éri el a 600.000,- Ft-ot, azt 8 napon belül a megfelelő összegre ki kell egészíteni.

Az a pályázó, aki lakástakarék pénztárba helyezte el a havonta fizetendő összeget, a szerződés lejártá után az előtakarékosági összeget (600.000,- Ft) köteles az addig fizetett összeggel havonta a bérleti jogviszony fennállásáig növelni. A bérlőnek lakbért kell fizetni. A bérleti jogviszony a kijelölés időpontjától számított 5 évre szólóan jön létre.

A pályázat útján kiválasztott bérlő a takarékbetétbe, vagy a lakástakarék pénztárba, vagy a fogyasztói csoportokat szervező gazdasági társaságoknál történő befizetésekről (lakáskasszába, folyószámlára stb.), valamint az előtakarékoság összegéről a tárgyévet követő hó 31. napjáig köteles a Polgármesteri Hivatalnak a pénzügyi igazgatóságot vagy a társaság egyenlegértékesítőjét (pl. kamatokkal növelt, állami támogatással növelt) bemutatni, külön felhívás nélkül.

II. Szociális helyzet alapján, közszolgálati feladatokat ellátó foglalkoztatottak önkormányzati lakásaként történő bérbevétel esetén:

A pályázaton az a nagykorú személy indulhat:

- aki közszolgálati feladatot ellátó foglalkoztatott (Sopron közigazgatási területén önkormányzati vagy állami fenntartású költségvetési szervnél, vagy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságnál foglalkoztatotti jogviszonyban álló személy) és
- akinek a saját és a vele közös háztartásban élő és vele együtt költöző közeli hozzátartozójának egy főre jutó nettó jövedelme a bérbeadást megelőző egy év alapján nem haladhatja meg bérbeadáskor a 192.375 Ft-ot, illetve egyedülálló esetén a 228.000 Ft-ot (a bérbeadáskori saját jogú öregségi nyugdíj minimumának (28.500 Ft) 800%-át, illetve egyedülálló személy esetén 640%-át;
- aki és a vele közös háztartásban élő és vele együtt költöző közeli hozzátartozója összességében nem rendelkezik a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény vonatkozó rendelkezéseiben 2,5-szörösét meghaladó vagyonnal, mely külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a hetvenötszörösét (2.137.500 Ft) vagy együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a kétszázszorosát (5.700.000 Ft).
- aki kötelezettséget vállal arra, hogy maga és a lakásba vele együtt költöző nagykorú személyek után is fejenként legalább havi 15.000 Ft-ot betétbe helyez.

Sem a pályázó sem a vele együtt közös háztartásban élő és vele együtt költöző közeli hozzátartozója lakható ingatlanulajdonnal nem rendelkezhet.

Amennyiben a bérleti szerződés alatt a közszolgálati feladatot ellátó foglalkoztatott foglalkoztatási jogviszonya megszűnik, a lakásbérleti jogviszony a foglalkoztatási jogviszony megszűnését követő hónap utolsó napján szintén megszűnik. Amennyiben a munkáltató személye változik, úgy – a bérlő bejelentési kötelezettsége mellett – az a bérleti jogviszony fennállását nem érinti.

A lakás jellemzői:

- a. címe: **Sopron, Rodostói u. 2. I/9.**
- b. lakás adatai: 39 m², 1 szoba, konyha, fürdőszoba, wc, előszoba,
- c. fűtés: tömbfűtésű
- d. közmű: villany (mérőórával), víz és szennyvíz-csatorna (mérőórával)
- e. lakbér összege: **14.891 Ft közmű díjak nélkül**

1. **A lakás megtekinthető: 2020. február 04. (kedd) 10.00-11.00 óra között**
2. **A pályázat beadási határideje: 2019. február 17. (hétfő) 13.00-17.00 óra között**

A pályázati feltételekről bővebb tájékoztatást a SMJV Polgármesteri Hivatalának Szociális Csoportjánál kaphat a 99/515-210-es vagy a 99/515-272-es telefonszámokon, illetve ügyfélfogadási időben a 9400 Sopron, Új u. 3. szám alatt (hétfői napon 13.30-17.00 óra között, szerdai napon 8.00-12.00 és 13.00-16.00 óráig).

Sopron, 2020. január 27.

Dr. Farkas Ciprián
polgármester
helyett és nevében:



Csizsár Szabolcs
alpolgármester