

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
licitárgyalást hirdet a tulajdonában álló
Sopron, Jégverem utca 2. sz. alatti ingatlan értékesítésére
Az ingatlan jellege: társasházi külön lapon felvett borospince
hrsz.: 1013/A/5, területe: 57 m²
Induló ár: 2.502.000 Ft (Áfa mentes értékesítés)
A licitárgyalás időpontja: 2020. július 22-én, 10.00 óra
A helyszínen megtekinthető: 2020. július 13-án, 10.00 óra

A licitárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan leírása:

A szinteltolással épült, két egységből (présház: 22 m²; borospince: 35 m²) álló ingatlan a Sopron, Jégverem utca 2. sz. alatti társasház pinceszintjén található. Ablak kizárólag a felső szinten van. Megközelítése a Jégverem Fogadó bejáratával szemben található kapun lehetséges. Ebben a kapualjban van a présház ledobó nyílása. A pince a kapualjtól jobbra elhelyezkedő beugróból nyílik. A présház világítással rendelkezik, benne 2 medencés mosogató és egy átfolyós rendszerű villanybojler található. A mosogató a társasház csatornahálózatába bekötésre került. Az ingatlan hivatalos vízórával, valamint saját villanyórával is rendelkezik. Az ingatlan téglá boltozatú földeme vasgerendákkal lett megerősítve. Az ingatlan padozata részben simított beton, részben döngölt föld. A falak vízesek, a vakolat táskásodik. A társasházi alapító okirat szöveges része a 1013/A/5 és a 1013/A/3 hrsz-ú ingatlanokhoz is hozzárendeli a társasházi alapító okiraton 004. számmal jelzett, 3 m² alapterületű tárolóhelyiséget. A tárolóhelyiség 1013/A/5 hrsz-ú ingatlanhoz való hozzárendelése azonban téves, annak használati joga a 1013/A/3 hrsz-ú, „lakás” megnevezésű ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti. Az ingatlan műemlék. A Jégverem utca 2. sz. alatti társasház és annak telkével szomszédos 1014 hrsz-ú ingatlan között a tulajdoni viszonyok áthatása rendezetlen.

Az ingatlan értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.

A licitárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:

A licitárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, valamint gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltételei:

- I.) **200.000 Ft bánatpénz** befizetése a licitárgyalás időpontját megelőzően Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 sz. számlájára, amely a vételárba beszámít.
- II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk és a Sopron Holding Zrt. felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló – **30 napnál nem régebbi** – igazolásokat:
 - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és vagyonyilvántartási Csoportjától,
 - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Helyi iparüzési adó és adókönyvelési Csoportjától (társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül, kizárólag elektronikus formában nyújtható be) és
 - egy igazolást a Sopron Holding Zrt.-től (9400 Sopron, Magyar u. 19-21.) – kell megkérni.

A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi igazolásokat:

- o bánatpénz befizetésének igazolását,
- o Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és vagyonyilvántartási Csoportjának igazolását,
- o Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Helyi iparüzési adó és adókönyvelési Csoportjának igazolását és a
- o Sopron Holding Zrt. igazolását.

Az ingatlan vételára a licitárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő. Eredménytelen ajánlattevőnek a bánatpénz visszafizetésre kerül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a nemzeti vagyon körébe tartozó műemléki ingatlan adásvételi szerződésének hatályosulásához a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter jóváhagyása szükséges.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 90 napon belül kötünk a licitárgyalás nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni kíván, illetve a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter a szerződés jóváhagyását bármely okból megtagadja, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata az adásvételi szerződés miniszteri jóváhagyását követően járul hozzá a tulajdonjog licitárgyalás nyertese javára történő bejegyzéséhez és adja birtokba az ingatlant.

Sopron, **2020 JÚN 29,**

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:


Papné Horváth Barbara
osztályvezető



Erről ért.: kifüggeszteni
 Sopron Holding Zrt.
 Honlap – Soproni Szuperinfo