

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
licitárgyalást hirdet a tulajdonában álló
Sopron, Lánzséri út 11. és a Panoráma út 36. sz. alatti ingatlanok között található ingatlan értékesítésére
Az ingatlan jellege: kivett beépítetlen terület
hrs.: 6976; területe: 106 m²
Induló ár: 1.582.000 Ft (Áfa mentes értékesítés)
A licitárgyalás időpontja: 2020. július 22-én, 11.00 óra
A helyszínen megtekinthető: 2020. július 13-án, 14.00 óra

A licitárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Sopron belterületén, a Panoráma út 36. és a Lánzséri út 11. sz. alatti lakóházak között helyezkedik el. A közterületi kapcsolattal nem rendelkező, trapéz alakú ingatlan sík területű. A jelenlegi formájában beépítésre nem alkalmas ingatlan közműekkel nem rendelkezik. Az ingatlan egy részére az 1990-es években kerti ház került felépítésre, amely időközben elbontásra került, azonban a ház beton alapjának egy része továbbra is az ingatlanon áll. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogát nem a szomszédos, soproni 6974/3; 6975; 6978/2 vagy 6977/2 hrsz-ú ingatlanok valamelyikének tulajdonosa szerzi meg, az átjárás lehetőségét a feleknek – a Ptk. 5:160. § (2) bekezdésében foglaltakra való tekintettel – rendezni kell. Az ingatlan értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.

A licitárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:

A licitárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltételei:

- I.) **150.000 Ft bánatpénz** befizetése a licitárgyalás időpontját megelőzően Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú számlájára, amely a vételárba beszámít.
- II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk és a Sopron Holding Zrt. felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló – **30 napnál nem régebbi** – igazolásokat:
 - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és vagyonyilvántartási Csoportjától,
 - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Helyi iparüzési adó és adókönyvelési Csoportjától (társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül, kizárólag elektronikus formában nyújtható be) és
 - egy igazolást a Sopron Holding Zrt.-től (9400 Sopron, Magyar u. 19-21.) – kell megkérni.

A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi igazolásokat:

- bánatpénz befizetésének igazolását,
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és vagyonyilvántartási Csoportjának igazolását,
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Helyi iparüzési adó és adókönyvelési Csoportjának igazolását és a
- Sopron Holding Zrt. igazolását.

Az ingatlan vételára a licitárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő. Eredménytelen ajánlattevőnek a bánatpénz visszafizetésre kerül.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 90 napon belül kötünk a licitárgyalás nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron, 2020 JÚN 29.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:


Papné Horváth Barbara
osztályvezető



Erről ért.: kifüggeszteni
Sopron Holding Zrt.
Honlap – Soproni Szuperinfo