

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

VI/58970-2/2020

HIRDETMÉNY

beépítetlen területre sz bérbeadás útján történő hasznosítására

Kifüggesztés napja: 2020. július 30.

A beépítetlen terület jellemző adatai:

Elhelyezkedése: **Sopron, Vándor Sándor utca (4308/5 hrsz.)**

Alapterülete: **1836 m²**

(a licitfelhívás mellékletét képező helyszínrajzon a II. és III. számmal jelölt területrészek)

Rendeltetése: **raktározás, tárolás**

(a területen a rendeltetésszerű használatra alkalmatlan gépjárművek tárolása tilos)

A bérleti jogviszony időtartama: **határozatlan**

(amely indoklás nélkül, bármikor felmondható,

3 hónapos felmondási idő biztosításával.)

A közművekkel nem rendelkező területre sz a megtekintett állapotában és felszereltséggel kerül bérbeadásra.

A bérleti díj alsó határa: 200 Ft/m²/év + ÁFA

(A szerződéskötési jogosultságot a licitárgyaláson a legmagasabb összegű, de legalább a hirdetményben megjelölt mértékű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő szerzi meg. Abban az esetben, ha a legmagasabb összegű ajánlatot többen is tartják, sorsolással történik a licit nyertesének megállapítása.)

A licitárgyaláson való indulás feltétele: 100.000 Ft összegű bánatpénz befizetése a licitárgyalás időpontját megelőzően, Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 sz. számlájára, amely a bérleti díjba beszámít. Visszalépés esetén a nyertes a befizetett bánatpénzét elveszíti. Az eredménytelen licitálóknak a bánatpénz teljes egészében visszajár.

A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, stb.), valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló – **egy hónapnál nem régebbi** – igazolásokat, **összesen: 3 db-ot,**

- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és vagyonynyilvántartási Csoportjától,
- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Helyi iparüzési adó és adókönyvelési Csoportjától (társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül, kizárólag elektronikus formában nyújtható be) és
- egy igazolást a Sopron Holding Zrt.-től (9400 Sopron, Magyar u. 19-21.)

a licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni.

A licitárgyalás nyertesének a bérleti szerződés megkötését megelőzően 6 havi biztosítékot (kauciót) kell letennie Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata részére. A kaució mértéke megegyezik a licitárgyaláson megajánlott, legmagasabb összegű bérleti díj mértékével. A biztosíték a Kiíró számára biztosított kárátalány, melyet a Kiíró akkor használhat fel, ha a pályázó szerződésességét követ el, kárt okoz.

A licitárgyalás helye és ideje: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály (9400 Sopron, Fő tér 1., II. emelet) **2020. augusztus 14. napján, 9.00 órakor**

A területre sz megtekinthető: **2020. augusztus 6. napján, 10.00 órakor**

Jelen hirdetmény levételre kerül: **2020. augusztus 17-én**

Sopron, **2020 JÚL 29.**

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:


Papné Horváth Barbara
osztályvezető



1. Kifüggesztésre
2. Honlap – Soproni *Superinfo*
3. Sopron Holding Zrt. r.

