

## FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Petőfi tér 6. fsz. 4. szám alatti 40 m<sup>2</sup>-es lakás elidegenítésére.**

Helyrajzi száma: 279/A/4

Az ingatlan induló licitára: **8.030.000.-Ft**

**A licittárgyalás időpontja: 2020. szeptember 17. (csütörtök) 11.00 óra**

**A helyszínen megtekinthető: 2020. szeptember 11. (péntek) 11.00 óra**

**A licittárgyalás helye:** Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

### **Az ingatlan jellemzői:**

Az ingatlan Sopron város belterületén, a történelmi belváros peremén, a Petőfi tér Hátulsó utca felőli oldalán helyezkedik el. Az ingatlan személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd aszfaltburkolatú úton könnyen és jól megközelíthető. Parkolási lehetőség közterületen, fizetős parkolóban biztosított. Az ingatlan környezetében zárt sorú beépítésű, hagyományos technológiával épült lakóházak és modern társasházak, kereskedelmi és szolgáltató egységek találhatók.

A közművesítettség teljes körű, vezetékes ivóvízellátás, gázellátás, közüzemi csatornába kötött szennyvízelvezetés kiépített. A lakás hagyományos építési módban épült, többlakásos, egyemeletes társasházban található. Az épület alapozása beton sávalap, fő- és válaszfalai téglából és kőből épültek, a földem a földszint felett téglala boltozatú, az emelet felett fából készült. A tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett agyagcserép. A homlokzat vakolt, festett felületű, nagy felületen omladozik.

A lakás az épület földszintjén helyezkedik el, bejáratát a belső udvarról nyíló lépcsőházból lehet megközelíteni. A lakás helyiségei: 1 szoba, előszoba, konyha, zuhanyzó/WC.

A külső nyílászárók fából készültek síküvegezéssel, a bejárati ajtó és a belső ajtók szintén fa szerkezetűek, rossz állapotúak. A padlóburkolat a szobában és az előszobában fa parketta, a többi helyiségben cement lap és kerámia. A falak vakolt, festett felületűek, a vizes helyiségekben csempe burkolat van, a lábazat több helyiségben műanyag burkolatot kapott. A fűtést 2db gázkonvektor és 1db fali gázüzemű kályha biztosítja, a használati melegvizet villanybojler (jelenleg üzemképtelen) szolgáltatja. A lakás teljes felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakás árammérő órával és víz mellékmérővel felszerelt, a gázszolgáltatási szerződés felmondva.

A lakást megtekintett állapotban, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:  
8.030.000,-Ft, azaz Nyolcmillió-harmincezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

### **A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:**

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

**A licittárgyaláson való indulás feltétele a 800.000 Ft - licittárgyalást megelőző 8 napon belül történő - befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú**

14

**bankszámlájára** és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, **amit 10 banki napon belül** utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

**A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek** önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. **Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:**

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Helyi iparüzési adó és adókönyvelési csoportjától** (illetékmentes, társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül kizárólag elektronikus formában nyújtható be)

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)

- 1 db igazolás **Sopron Holding Zrt-nél** (Sopron, Magyar u. 19-21.) (illetékmentes)

A fenti igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

**A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően adja birtokba az ingatlant. Amennyiben az állam elővásárlási jogával élni kíván, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron, 2020. 08. 25.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:

Papné Horváth Barbara  
osztályvezető

