

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Faraktár u. 27. II. emelet 7. szám alatti 55 m²-es lakás elidegenítésére.

Helyrajzi száma: 4257/151/A/42

Az ingatlan induló licitára: **16.500.000.-Ft**

A licittárgyalás időpontja: 2020. október 15. (csütörtök) 8.30 óra

A helyszínen megtekinthető: 2020. október 9. (péntek) 9.00 óra

A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron város belterületén, a Jereván lakótelep belváros felőli szélén helyezkedik el. Személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd burkolatú úton jól megközelíthető. Parkolási lehetőség az ingatlan előtt közterületen biztosított.

Az iparosított vasbeton technológiával (ún. házgyári panel) készült épület 4 emeletes lakóház, amely az 1970-es években épült. Az épület fő- és válaszfalai, a födémek előre gyártott panel elemekből épültek. A tetőszerkezet lapos tető, bitumenes lemezszigeteléssel. A lakóházban a külső homlokzatot felújították, de a fűtéskorszerűsítés és a külső nyílászárók utólagos cseréje még nem történt meg. Az ingatlan közművesítettsége teljes körű. 2019 évben a közös közművezetékek (hideg, melegvíz, cirkulációs vezeték, szennyvízcsatorna) cseréjére kerültek. Az épület környezetében házgyári elemekből összeállított lakóházak, társasházi lakások, családi házak, kereskedelmi és szolgáltató egységek, oktatási intézmények vannak.

A lakás az épület 2. emeletén található, bejárata a lépcsőházból nyílik. A lakás helyiségei: 2 szoba, hall, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC. A lakáshoz tartozik továbbá egy 3,14 m² alapterületű erkély.

A külső nyílászárók fából készültek síküvegezéssel, a bejárati ajtó és a belső ajtók szintén faszerkezetűek. A padlóburkolat a szobákban padlószőnyeg, a többi helyiségben PVC padlóburkolat van. A falak glettelt, tapétázott illetve festett, részben faburkolattal ellátott felületűek, a vizes helyiségek oldalfala csempeburkolatot kapott. A fűtést és a használati melegvizet távfűtőmű biztosítja. A lakás állapota felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakás árammérő órával és víz mellékmérőkkel felszerelt, a radiátorok költségmegosztóval ellátottak. A gázfogyasztás elszámolása átalányáron történik.

A lakást megtekintett állapotban, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:
16.500.000,-Ft, azaz Tizenhatmillió-ötszázezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele az 1.600.000 Ft bánatpénz - licittárgyalást megelőző 8 napon belül történő - befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licittárgyalást megelőző-en, és a

befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Helyi iparüzési adó és adókönyvelési csoportjától (illetékmentes, társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül kizárólag elektronikus formában nyújtható be)

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától (illetékmentes)

- 1 db igazolás Sopron Holding Zrt-nél (Sopron, Magyar u. 19-21.) (illetékmentes)

A fenti igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően adja birtokba az ingatlant. Amennyiben az állam elővásárlási jogával élni kíván, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron, 2020. 09.23.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:


Papné Horváth Barbara
osztályvezető

