

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Újteleki u. 12. I. em. 7. szám alatti 127 m²-es lakás elidegenítésére.

Helyrajzi száma: 470/A/6

Az ingatlan induló licitára: **36.000.000.-Ft**

A licittárgyalás időpontja: 2020. november 5. (csütörtök) 11.00 óra

A helyszínen megtekinthető: 2020. október 30. (péntek) 10.00 óra

A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron város belterületén, a történelmi belváros közvetlen szomszédságában, az Ógabona térről nyíló Újteleki utca elején helyezkedik el. Személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd burkolatú úton jól megközelíthető. Parkolási lehetőség az ingatlan előtt közterületen biztosított.

A lakónegyed házai hagyományos építési móddal, tömör falas szerkezettel, esetenként a korábbi borászati tevékenység miatt alapincézve készültek, 1 vagy 2 emeletesek és közös jellemzőjük a közös belső udvar, ami sok esetben hosszanti irányban elnyúlik.

Az épület zártos beépítésű, belső udvaros, egy emeletes, hagyományos technológiával (kő, tégl) készült lakóház. A tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett agyagcserép, a tető 2018-ban felújításra került. Az ingatlan közművesítettsége teljes körű. A lakóház nyilvántartott műemléki érték.

A lakás az épület I. emeletén helyezkedik el, bejáratát a kapualjából nyíló lépcsőházon át lehet megközelíteni, ablakai a belső udvarra és az utcára néznek. Lakás helyiségei: 2 szoba, konyha, 2 közlekedő, fürdő, WC. Az ingatlanhoz tartozik továbbá egy közös tulajdonban álló, 17,99 m² alapterületű földszinti kamra kizárólagos használata. A külső nyílászárók fából készültek, síküvegezéssel, a belső ajtók fa szerkeűek. A födém a lakás felett fából készült. A konyha mennyezetén korábbi beázás nyoma látható. Padlóburkolat a szobákban és a konyhában fa parketta, a többi helyiségben kerámia burkolat készült. A falak vakolt, festett felületűek, a vizes helyiségek csempe burkolatot kaptak. A fűtést 2db gázkonvektor és 2db cserépkályha biztosítja, a melegvizet villanybojler szolgáltatja. A lakás állapota felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakás víz mellékszolgáltatási szerződése felmondva, előrefizetős árammérő órával felszerelt, gázmérő órával felszerelt.

A lakást megtekintett állapotában, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke és az induló licitár:
36.000.000,- Ft, azaz Harminchatmillió forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele a 3.600.000 Ft bánatpénz - licittárgyalást megelőző 8 napon belül történő - befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-

00000000-33229625 számú bankszámlájára a licitárgyalást megelőző-en, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerzhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Helyi iparüzési adó és adókönyvelési csoportjától** (illetékmentes, társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül kizárólag elektronikus formában nyújtható be)

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)

- 1 db igazolás **Sopron Holding Zrt-nél** (Sopron, Magyar u. 19-21.) (illetékmentes)

A fenti igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Amennyiben az állam elővásárlási jogával élni kíván, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően adja birtokba az ingatlant.

Sopron, 2020. 09. 30.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:


Papné Horváth Barbara
osztályvezető

