

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Ógabona tér 6. szám alatti, 612/B/15 hrsz-ú 72 m²-es „padlástér” 1392/2000-ed és 612/B/16 hrsz-ú 56 m²-es „padlástér” 1392/2000-ed tulajdoni hányadának együttes elidegenítésére.

Az ingatlanrészek együttes induló licitára: **3.206.880.-Ft**

A licittárgyalás időpontja: 2020. november 19. (csütörtök) 11.00 óra

A helyszínen megtekinthető: 2020. november 13. (péntek) 10.00 óra

A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlanok jellemzői:

A hagyományos építési módban épült, többalakásos társasház Sopron város belterületén, a történelmi belváros szomszédságában, az Ógabona téren található. Személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd aszfaltburkolatú úton, járdán könnyen és jól megközelíthető.

A társasház telkén áramellátás, vezetékes ivóvízellátás, közüzemi csatornába kötött csapadékvíz- és szennyvízelvezetés valamint gázellátás kiépített. Az épület alapozása kő sávalap, fő- és válaszfalai téglából és kőből épültek, a földem fából készült. A tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett agyagcserép. A homlokzat vakolt, festett felületű. A társasház felújításra és korszerűsítésre szorul.

Az osztatlan közös tulajdonban álló padlástér albetétek megközelítése a kapuljból nyíló lépcsőházon keresztül lehetséges. Az egy légteret képező padlásterek használati megosztásáról rajz és megállapodás a tulajdonostársak között nem készült. A fafödém padlástéglával burkolt, a tetőszerkezet rossz állapotú, a cserépfedés több helyen hiányos, hézagos. Az albetétek közművekkel nem rendelkeznek, dologösszességként történő együttes értékesítésükre a megtekintett állapotban kerül sor.

A fentiekre való tekintettel a két padlástér 1392/2000-ed tulajdoni hányadának együttes forgalmi értéke és az induló licitár:

3.206.880,- Ft, azaz Hárommillió-kettőszázhaty-ezer-nyolcszáznyolcvan forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele a 300.000,-Ft bánatpénz - licittárgyalást megelőző 8 napon belül történő - befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. Soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licittárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding ZRt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Helyi iparüzési adó és adókönyvelési csoportjától (illetékmentes, társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül kizárólag elektronikus formában nyújtható be)

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli és vagyon-nyilvántartási csoportjától (illetékmentes)

- 1 db igazolás Sopron Holding ZRt-nél (Sopron, Magyar u. 19.-21.) (illetékmentes)

A fenti igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlanokon fennálló közös tulajdon miatt ezen kívül elővásárlási jog illeti meg a tulajdonostársakat.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért. Amennyiben az állam vagy a tulajdonostárs az elővásárlási jogával élni kíván, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozatok önkormányzat általi kézhezvételét vagy a jogosultak részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően adja birtokba az ingatlant.

Sopron, 2020. 10. 08.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:


Papné Horváth Barbara
osztályvezető

