

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Templom utca 8. 2. em. 6. szám alatti, 58 m²-es lakás valamint a Sopron, Templom u. 8. szám alatti 312 m²-es padlástér 3687/30000-ed tulajdoni hányadának együttes elidegenítésére.

Helyrajzi szám: 185/A/10 és 185/A/14

Az ingatlanok együttes induló licitára: **14.760.000.-Ft**

A licittárgyalás időpontja: 2021. május 27. (csütörtök) 9.00 óra

A helyszínen megtekinthető: 2021. május 14. (péntek) 9.00 óra

A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan általános jellemzői:

Az ingatlan Sopron város belterületén a történelmi belvárosban, a Templom utcában, a Fő tér és a Bunker köz által határolt tömbben helyezkedik el. Személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd burkolatú úton jól megközelíthető. Az ingatlan gépkocsival történő megközelítéséhez behajtási engedély szükséges. Az ingatlan környezetében barokk és klasszicista stílusban épült paloták, lakóházak, társasházi lakások, kereskedelmi és szolgáltató egységek találhatók.

Az 1800-as évek végén épült társasház belső udvaros, négyszintes, hagyományos technológiával készült lakóház. Alapozása kő sávalap, fő- és válaszfalai téglából és kőből készültek, a földem a földszint felett téglaboltozatú, az emeletek felett fából készült. A tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett cserép. A homlokzat vakolt, festett felületű. Az ingatlan közművesítettsége teljes körű.

A 185/A/10 hrsz-ú, „lakás” megnevezésű ingatlan leírása:

A 2. emeleten található lakás a kapualjból balra nyíló lépcsőházon keresztül közelíthető meg, ablakai a belső udvarra néznek. A lakás helyiségei: 1 előszoba, 1 fürdő, 1 WC, 2 szoba és 1 konyha. A külső nyílászárók fából készültek síküvegezéssel, a bejárati ajtó és a belső ajtók szintén fa szerkezetűek, rossz állapotúak. A padlóburkolat elavult, a szobákban fa parketta, a többi helyiség cementlap burkolatú. A falak vakolt, festett felületűek, helyenként hajszálrepedés és korábbi beázás nyoma látható. A vizes helyiségekben csempe burkolat készült. A fűtést 1db cserépkályha biztosítja, a használati melegvizet villanybojler szolgáltatja. A lakás külső és belső állapota teljes felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakás árammérő órával, gázmérővel és víz mellékmérővel rendelkezik.

A 185/A/14 hrsz-ú, „padlástér” megnevezésű ingatlan leírása:

A társasház tetőterében található, lépcsőházból nyíló padlástér albetét acélajtón át közelíthető meg. Az egy légteret képező padlástér használati megosztásáról rajz és megállapodás a tulajdonostársak között nem készült. A faföldem feletti padló szerkezet eltolt deszkaborítás. A tetőszerkezet állapota korának megfelel, a talpgerendák és szarufák jó állapotúak, a lécezés és a cserépfedés cserére, javításra szorul.

Az ingatlanokat megtekintett állapotukban, és jelenlegi felszereltségükkel, kizárólag együttesen értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás 1/1 tulajdoni hányadának és a padlástér 3687/30000 tulajdoni hányadának becsült együttes forgalmi értéke és az induló licitár: 14.760.000,-Ft, azaz Tizennégymillió-hétszázhatvanezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek (ebből 10.000 Ft a padlástérre, 90.000 Ft a lakásra eső rész).

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltétele az 1.500.000,-Ft bánatpénz - licitárgyalást megelőző 8 napon belül történő - befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. Soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding ZRt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Helyi iparüzési adó és adókönyvelési csoportjától** (illetékmentes, társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül kizárólag elektronikus formában nyújtható be)

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)

- 1 db igazolás **Sopron Holding ZRt-nél** (Sopron, Magyar u. 19.-21.) (illetékmentes)

A fenti igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A padlástéren fennálló közös tulajdon miatt ezen kívül a padlástérre elővásárlási jog illeti meg a tulajdonostársakat.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Amennyiben az állam ill. a padlástér vonatkozásában valamely tulajdonostárs az elővásárlási jogával élni kíván, a szerződés - az elővásárlási joggyakorlással érintett rész vonatkozásában - a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozatok önkormányzat általi kézhezvételét vagy a jogosultak részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően adja birtokba az ingatlant.

Sopron, 2021.05.04.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:


Papné Horváth Barbara
osztályvezető