

Egyedi Vállalkozási Szerződés

Amely létrejött egyrészről:

a **Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 9400 Sopron, Fő tér 1., képviseli: dr. Farkas Ciprián polgármester, adószáma: 15728049-2-08, törzsszáma: 728043, KSH száma: 15728049-8411-321-08, számlavezető bank: Erste Bank Hungary Zrt., pénzforgalmi jelzőszám: 11600006-00000000-33229625),

(Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata), mint Megrendelő,
- a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről:

a **STRABAG Általános Építő Kft.** (székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület), számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt. Központi Fiók, pénzforgalmi jelzőszám: 11794008-20534431-00000000, adószáma: 11705053-4-44, cégjegyzékszám: 01-09-930940, KSH száma: 11705053-4211-113-01 – képviseli: Szabó Dezső József ügyvezető és dr. Lukácsi Ildikó ügyvezető), mint Vállalkozó, - a továbbiakban: Vállalkozó

együttesen **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Preambulum

1.1 Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) II. része szerinti, uniós értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Keretmegállapodás Sopron Megyei Jogú Város úthálózatának, közlekedési létesítményeinek és a hozzátartozó csatorna rendszerének, közműhálózatának, ivóvízhálózatának fenntartása és fejlesztése, továbbá parképítési munkák elvégzése tárgyában**” elnevezéssel a Kbt. 104-105. § szerinti keretmegállapodás megkötése érdekében.

1.2. Megrendelő döntése szerint a Vállalkozó lett egyike azon gazdasági szereplőknek, akikkel keretmegállapodás megkötésére került sor 2018. március 27. napján.

1.3. Felek rögzítik, hogy Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő a keretmegállapodásos eljárás 2. részeként a Kbt. 105 § (2) bekezdés c) pontja szerinti versenyújranyitást indított „**Kátyúzás, út- és járda építési és felújítás Sopron MJV város területén**” tárgyában.

1.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, műszaki leírás, valamint a Vállalkozó ajánlata.

2. A szerződés tárgya és tartalma

2.1. Vállalkozó feladata a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlatában vállalt kátyúzás, út- és járda építési és felújítási munkálatok elvégzése egyedi megrendelések alapján.

2.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az egyedi szerződésben alkalmazott ár nem lehet magasabb, mint a megkötésre került keretmegállapodás alapjául szolgáló ajánlatban rögzített ár, azzal, hogy a felek minden évben, első alkalommal 2018. július 1. napjától a KSH által közzétett (Építményfajták termelőiár-indexei egyéb építményalcsoportokban, utakra vonatkozó árkorrigálást megelőző negyedév szerinti árindex alapján) inflációs rátával módosíthatják a vállalkozási díjat. Az inflációs ráta hivatalos közzétételét követően Felek külön jegyzőkönyvben rögzítik az infláció mértékét,

Pe
lelő Dargabóla
H
E

továbbá a jegyzőkönyv mellékletét képezik az inflációval módosított tételes költségvetés.

3. A Vállalkozó fő kötelezettségei

3.1 Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés 2. pontjában foglalt munkákat a megjelölt határidőig a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelő minőségben elvégzi.

3.2 Alvállalkozásba adás feltételei

- a) Vállalkozó a keretmegállapodás teljesítéséhez a Kbt. 138. § (3) bekezdés szerint alvállalkozó közreműködését veheti igénybe, egyúttal köteles közreműködni a keretmegállapodás teljesítésében az olyan alvállalkozó és szakember (továbbiakban: alvállalkozó), amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.
- b) A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- c) Az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- d) Az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
- e) A szerződés teljesítésében a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is részt vehet, amennyiben ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- f) Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

3.3. A munkavégzés során beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt beépítési technológiát a Vállalkozó köteles a Megrendelő megbízottjával jóváhagyatni, és ehhez az utasítás tervezeteket a

munka megkezdése előtt részére átadni. Megrendelő megbízottja jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

3.4. Valamennyi munka elvégzése során kibontásra kerülő, újbóli beépítésre vagy hasznosításra alkalmas anyagokat Vállalkozó köteles a Megrendelő telephelyére beszállítani. A beszállítást szállítólevéllel, valamint átvételi bizonylattal kell igazolni, és a felmérési naplóhoz mellékelni

3.5. Vállalkozó köteles gondoskodni:

- a) az általa/általuk végzett munkával összefüggésben szükséges forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, útlezárás engedélyeztetéséről, és költségeinek viseléséről,
- b) a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról.

3.6. A Vállalkozó közvetlenül felelős minden olyan kárért, melyet a szerződés tárgyát képező munkavégzés során harmadik személynek okoz.

Vállalkozó kijelenti, hogy a megkötött keretmegállapodás alapjául szolgáló ajánlatában foglaltak szerint rendelkezik mélyépítési tevékenységre vonatkozó érvényes felelősségbiztosítással, amelynek kárfizetési limitje legalább 500 000 000 HUF/év, illetve 250 000 000 HUF/kár.

Összhangban a megkötött keretmegállapodással, Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy felelősségbiztosítási szerződést köt vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti a jelen szerződésben meghatározott egyedi munkákra, azok teljesítése során harmadik személynek okozott károk megtérítésére. A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát a Megrendelőnek az egyedi szerződés aláírását követő 8 napon belül felmutatni.

3.7. Vállalkozó az elvégzett munkára a Ptk.-ban irányadó szavatossági időt, illetőleg ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben meghatározott kötelező alkalmassági időt vállal.

Vállalkozó a hibák kijavítását – a Megrendelő írásbeli felszólítását követően – azonnal köteles megkezdeni, és mihamarabb befejezni.

4. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

4.1. Megrendelő köteles a szerződés tárgyát képező feladatok teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat és dokumentumokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

4.2. Megrendelő csak a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő teljesítést fogad el.

4.3. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönteni arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja. Ez utóbbi esetben Megrendelő az elvégzett munka ellenértékét a minőségcsökkenés arányában határozhatja meg.

4.4. A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződésszerű teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.

4.5. Megrendelő jogosult a szerződés teljesítése tárgyában a Vállalkozó részére utasítást adni, azonban az utasítás nem terjedhet ki a feladat megszervezésére és nem teheti a feladat teljesítését terhesebbé.

5. Szerződésszegés

5.1. Ha a Vállalkozó késedelmesen teljesít, a szerződésben meghatározott kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi az egyedi szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban, feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ha Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja (rendkívüli felmondás) az adott egyedi vállalkozási szerződést.

5.2. Vállalkozó köteles olyan okból, amelyért felelős bekövetkezett szerződésszegésükből eredő károk megtérítésére.

5.3. Ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, az egyedi szerződésben meghatározott időpontig nem teljesít, Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni. A kötbér mértéke minden megkezdett késedelmes naptári nap után, a késedelemmel érintett nettó vállalkozási díj 0,5%-a, de maximum 20 %-a.

5.4. Vállalkozó hibás teljesítése esetére – olyan okból, amelyért felelős – a Megrendelő hibás teljesítési kötbér igényt érvényesíthet Vállalkozóval szemben. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett nettó vállalkozási díj 0,5%-a, minden hibás teljesítéssel érintett napra, amely eltelik a hiba kijavításáig, de maximum a hibás teljesítéssel érintett nettó vállalkozási díj 20 %-a. A kötbérigény érvényesítése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy követelje a Vállalkozótól a szerződésszerű teljesítést.

A késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve ettől elállni és a meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

5.5. Megrendelő a teljesítés elmaradásával – olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős - kapcsolatos igényei biztosítására meghiúsulási kötbér igényt érvényesíthet Vállalkozóval szemben, a szerződés meghiúsulása esetére. A meghiúsulási kötbér mértéke az egyedi szerződés teljes nettó ellenértékének 5%-a. Megrendelő meghiúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén jogosult az egyedi szerződést felmondani vagy elállhat tőle, és más vállalkozóval szerződést köthet a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá a felmondással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

5.6. Késedelmi kamat: Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó jogosult késedelmi kamat felszámításra. A késedelmi kamat mértékére és esedékességére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:155. § (1)-(3) bekezdésében foglaltakat, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényt kell alkalmazni.

5.7. Vállalkozó - az általa kivitelezett munkarészekre a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja. A jótállás időtartama az adott létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének lezárásától számított, a nyertes ajánlatban tett megajánlás szerinti hónap.

6. Fizetési feltételek

6.1. A Vállalkozónak a szerződés szerint esedékes díját (díjrészletet) a Megrendelő a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdései, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésének rendelkezéseire tekintettel teljesíti. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31. §-a szerint az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. Amennyiben a szerződés teljesítésébe alvállalkozó kerül bevonásra a kifizetések a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A-B §-nak megfelelően történnek.

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bek. alapján 5 % előleget biztosít. Az előleg fizetését a Megrendelő nem teszi függővé a szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától.

6.2. A szerződés keretösszege nettó 259.842.520 Ft. A vállalkozási díj keretösszeg, a munkák elszámolása tételes elszámolással a nyertes ajánlathoz csatolt árazott költségvetésben részletezett egységárakkal történik. Az árazott költségvetésben rögzített anyag- és díjköltségeken túl további költség nem érvényesíthető.

Megrendelő egyedi megrendelésekkel (továbbiakban: megrendelések) határozza meg a Vállalkozó által elvégzendő konkrét munkákat, amelyek mind Sopron közigazgatási területén helyezkednek el. A feladatok a szerződés teljesítése során változhatnak.

Vállalkozó köteles a jelen keretszerződés mellékletét képező egységárak alapulvételével folyamatosan díjkalkulációt végezni az elvégzett munkákról és a vállalkozási díj felhasználásáról folyamatosan tájékoztatni Megrendelőt. Vállalkozó az átadott jegyzéken (egyedi megrendeléskor) szereplő munkákat a Megrendelő által meghatározott fontossági sorrend figyelembe vétele mellett, a vállalkozási díj kimerítéséig köteles elvégezni.

6.3. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén Vállalkozót a Ptk. szerinti legalacsonyabb mértékű késedelmi kamat és költségátalány illeti meg.

6.4. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy nem kerülhetnek kifizetésre, illetve elszámolásra a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségek, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6.5. Nyertes ajánlattevő 3 részszámlát és 1 végszámlát jogosult benyújtani az alábbiak szerint:

1. részszámla: a nettó vállalkozói díj 25 %-a, az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25 %-át elérő, megvalósult teljesítés esetén,
2. részszámla: a nettó vállalkozói díj 25 %-a, az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
3. részszámla: a nettó vállalkozói díj 25 %-a, az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 75 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;

Végszámla: A teljes kivitelezés befejezése, és hiánytalan, eredményes műszaki átadása után a vállalkozói díj fennmaradó 25 %-a.

Az előleg elszámolására az első három részszámlában kerül sor arányosan.

Előleg igénybevétele esetén az előleg elszámolása a részszámlák összegéből arányosan - az adott számla nettó összegének a részszámlák összegéhez viszonyított - mértékben történik.

7. Titoktartás, adatkezelés

7.1. Felek jelen vállalkozási szerződés tartalmát üzleti titoknak minősítik. Vállalkozó köteles Megrendelő által jelen vállalkozási szerződés keretei között átadott adatokat, dokumentumokat bizalmasan kezelni.

Ezen adatokat, dokumentumokat tevékenysége során kizárólag a vállalkozási szerződés keretei között használhatja fel, azokat nem értékesítheti, forgalmazhatja, közzölheti, és nem teheti bármely egyéb módon hozzáférhetővé illetéktelen személyek részére, beleértve a fénymásolást és reprodukciót is.

7.2. Vállalkozó megőrzi a titkosságot és bizalmas információt csak a Megrendelő által előzetesen megadott írásbeli engedély birtokában közzölhet harmadik személlyel. Bizalmas információt a Vállalkozó kizárólag törvényes és szerződésszerű módon használhat fel, kizárólag a Megrendelővel kötött szerződés előírásainak megfelelően, semmiféle egyéb módon és más célra. A jelen szerződés megszűnése vagy felmondása nem mentesíti a Vállalkozót a bizalmas információ megőrzésének kötelezettsége alól. A Vállalkozó titoktartási kötelezettsége folyamatosan áll fenn a jelen szerződés érvényességének ideje alatt és a szerződés megszűnését követő további tíz évben.

7.3. A Vállalkozó tudomásul veszi az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék, illetve jogszabályban feljogosított más szervezetek ellenőrzési jogosultságát.

8. A szerződés időbeli hatálya, megszűnése, megszüntetése

8.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés határozott időtartamra jön létre, a megállapodás aláírásának napjától számított 2020. június 30. időtartamig kötik meg.

8.2. A jelen megállapodás megszűnik:

- (a) a határozott idő lejártával, illetve a szerződés szerint munka elvégzésével;
- (b) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén;
- (c) bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével.

8.3. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak. A Megrendelő az általa igazolt teljesítést köteles a Vállalkozó részére kifizetni a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.

8.4. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely

kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

8.5. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

8.6. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés ~~k~~) pont ~~k~~b) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés ~~k~~) pont ~~k~~b) alpontjában meghatározott feltétel.

8.7. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglalt feltételek fennállása esetén, és csak írásban módosítható.

9. A felek képviselőjében eljáró személyek

9.1. Amennyiben jelen szerződés eltérő rendelkezést nem tartalmaz, a felek kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

A Megrendelő részéről:

név: Papné Horváth Barbara városgazdálkodási osztályvezető

értesítési cím: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, 9400 Sopron, Fő tér 1

tel. : 99/515-123

fax: -

e-mail: papne.horvath.barbara@sopron-ph.hu

A Vállalkozó részéről:

név: Deák János építésvezető

értesítési cím: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)

tel. : +36-30-207-7090

fax: -

e-mail: janos.deak@strabag.com

9.2. Jelen pontban meghatározott felek személyében történő változás esetén a felek kötelesek haladéktalanul értesíteni egymást. A kijelölt képviselők és kapcsolattartók akadályoztatása esetére a felek haladéktalanul kötelesek helyettesről gondoskodni.

10. A pótmunka elszámolása, tartalékkeret

10.1. Felek a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé.

- 10.2. Felek rögzítik, hogy erre tekintettel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret összege a nettó vállalkozói díj 10 %-a (azaz tíz százalék)
- 10.3. Felek rögzítik, hogy a Tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
- 10.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a tartalékkeret terhére az esetlegesen felmerülő - a Szerződés alapját képező a közbeszerzési dokumentumokban nem szereplő – kizárólag a kivitelezéshez kapcsolódó pótmunkák a tartalékkeret terhére az alábbi eljárásrend szerint – figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20.§ (5) bekezdésére is - kerülhetnek elrendelésre és elszámolásra:
- a) Pótmunka megrendelése és elszámolása esetén a Felek a Szegedi Ítéltábla Polgári Kollégiumának 1/2006. (XI. 30.) számú kollégiumi ajánlásával összhangban járnak el. A kivitelezésre jutó tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díjon, mint átalánydíjon felül csak olyan pótmunka ellenértéke számolható el, amely a szerződéskötés alapját képező közbeszerzési dokumentumokban kimutathatóan nem szereplő, a Megrendelő által a Szerződés megkötése után külön megrendelt munkatételként (munkatöbblet) jelentkezik, és ha az eset körülményeire, a munka természetére, nagyságrendjére, az átalánydíjhoz viszonyított költségvonzatára figyelemmel arra, hogy azzal a Vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondosság mellett sem számolhatott;
 - b) Pótmunka elrendelését kezdeményezheti a Vállalkozó, a Megrendelő nevében a műszaki ellenőr is kérhet be pótmunka javaslatot a Vállalkozótól;
 - c) Vállalkozó csak akkor végezheti el a pótmunkát, ha azt - a műszaki ellenőr előzetese jóváhagyásával – a Megrendelő kifejezetten megrendelte;
 - d) Pótmunka díjának megállapításához a szerződő felek megegyezése szükséges a Vállalkozó által benyújtott és a műszaki ellenőr, valamint a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján;
 - e) Pótmunka ellenértékére vonatkozó ajánlatot a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlatában szereplő egységárak (díj és anyag) alapján kell elkészíteni, az ajánlatban nem szereplő tételek árát a TERC árazó szoftver szerinti műszaki tartalommal és anyagegységárakkal és normaidőekkel kell kalkulálni;
 - f) Amennyiben a TERC árazó szoftver nem tartalmazza azon tételeket, amelyek elszámolásra kerülnek, abban az esetben indikatív ajánlattal szükséges alátámasztani a piaci árat, amelyet a műszaki ellenőr hagy jóvá.
 - g) A pótmunka ellenértékének meghatározása során figyelembe kell venni a pótmunkával összefüggésben esetlegesen elmaradó munkákat is.
- 10.5. Felek rögzítik, hogy a tartalékkeret terhére a többletmunka akkor számolható el, amennyiben az megfelel a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondat, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § rendelkezéseinek, azzal, hogy a 10.2.4. pont szerint kell eljárni.
- 10.6. Felek rögzítik, hogy a többletmunka és a pótmunka fogalma alatt kizárólag a Ptk. szerinti fogalmat értik.

11. Vegyes rendelkezések

11.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen eleget tesznek együttműködési, tájékoztatási, értesítési kötelezettségüknek, különös tekintettel a szükséges egyeztetések ésszerű időpontjának megállapítására.

11.2. Felek az esetleges vitás kérdéseket elsősorban békés úton és vezetői szintű egyeztetés keretén belül kívánják megoldani. Szerződő felek rögzítik, hogy kizárólag ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

11.3. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles betartani a munka- és balesetvédelmi szabályokat.

11.4. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi, akkor is ha azok fizikálisan nincsenek a szerződéshez csatolva, az alábbiak:

1. számú melléklet: Közbeszerzési ajánlat és költségvetés
2. számú melléklet: Vállalkozói felelősségbiztosítási kötvény másolata

11.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában az ajánlattételi felhívás, a Vállalkozó ajánlata, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény valamint, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

11.6. Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. Jelen megállapodás négy darab, magyar nyelvű, eredeti példányban készült.

Sopron, 2020.

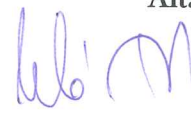

Sopron Megyei Jogú Város
Önkormányzata


képv.:

Dr. Farkas Ciprián polgármester

STRABAG
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT.
NYUGAT-DUNÁNTÚLI
FŐÉPÍTÉSVEZETŐSÉG
6122 GYŐR, SCHWARZENBERG U. 8/B.
ADÓSZÁM: 11705053-4-44
C/SZÁM: 12200073-8

STRABAG
Általános Építő Kft.


képv.:

Szabó Dezső József ügyvezető és
dr. Lukácsi Ildikó ügyvezető

Sopron,
2020 MÁRC 03.
Pénzügyi ellenjegyző: 