

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „**Szerződés**”), amely létrejött egyrészről:

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 9400 Sopron, Fő tér 1.

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 728043

Adószám: 15728049-2-08

Statisztikai számjel: 15728049-8411-321-08

Képviseli: Dr. Farkas Ciprián polgármester

mint vevő (a továbbiakban: „**Vevő**”),

másrészről:

az **Agrolánc Ipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Székhely: 2151 Fót, Jedlik Ányos utca 35.

Cégjegyzékszám: 13 09 109395

Adószám: 10476015-2-13

Statisztikai számjel: 10476015-4661-113-13

Bankszámlaszám: 10402166-21620823-00000000

Képviseli: Szemerei Károly ügyvezető

mint eladó (a továbbiakban: „**Eladó**”),

(az Eladó és a Vevő a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- (A) Felek rögzítik, hogy Vevő „Sopron labdarúgó sportlétesítmény-fejlesztése” tárgyban Beruházást (a továbbiakban: „**Beruházás**”) valósít meg, melyhez kapcsolódóan a létesítmény rendeltetésszerű használatához eszközbeszerzésre is szükség van.
- (B) A Vevő a Beruházáshoz kapcsolódóan 2020. december 12. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján a „*Pályakarbantartó gépek beszerzése*” tárgyban közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) folytatott le, mely eljárásban az Eladó 2020. december hónap 23. napján érvényes ajánlatot nyújtott be, és amelynek nyertese az Eladó lett.
- (C) A Közbeszerzési Eljárás során az értékelési szempont a Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja szerinti legalacsonyabb ár volt. Tekintettel arra, hogy az értékelési szempont szerinti legkedvezőbb érvényes ajánlatot (a továbbiakban: „**Nyertes Ajánlat**”) az Eladó nyújtotta be, így a Vevő vele köti meg a jelen Szerződést. Az értékelési szempontok szerinti megajánlásokat a jelen Szerződés 3. számú mellékleteként csatolt Nyertes Ajánlat tartalmazza.

- (D) Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési Eljárás során, annak eredményeképpen, illetve azzal összefüggésben létrejövő valamennyi dokumentum, így különösen az Eladó Nyertes Ajánlata (a továbbiakban együttesen: „**Közbeszerzési Dokumentáció**”) a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi annak fizikai csatolása nélkül is.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A TELJESÍTÉS HELYE

- 2.1. A jelen Szerződés rendelkezései szerint az Eladó eladja, a Vevő pedig megveszi az Eladó ajánlata szerinti tulajdonságokkal rendelkező, minőségű és darabszámú, új eszközöket (a továbbiakban „**Eszközök**”), melyek listáját jelen Szerződés 2. számú melléklete határozza meg részletesen.
- 2.2. A jelen Szerződés tárgya és az Eladó kötelezettsége az Eszközök csomagolása, azoknak a 2.3. pontban meghatározott teljesítési helyre történő szállítása, kirakodása, az ott történő szakszerű össze-, fel-, illetve beszerelése, valamint az Eszközöknek a Vevő birtokába adása. A jelen Szerződés tárgyát és az Eladó kötelezettségét képezi továbbá a jelen fejezetben kifejezetten meg nem határozott mindazon feladatok ellátása, amelyek ahhoz szükségesek, hogy az Eszközök a teljesítés helyén rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Vevő rendelkezésére álljanak, továbbá a Vevő birtokába és a Vételár megfizetésével a Vevő tulajdonába kerüljenek.
- 2.3. A teljesítés helye: 9400 Sopron, Káposztás u. 2. (Sopron Városi Stadion)

3. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Az Eladó köteles a jelen Szerződést annak előírásaival és a vonatkozó jogszabályokkal, valamint a Közbeszerzési Dokumentációban meghatározott követelményekkel összhangban, a Vevővel együttműködve, az elvárható szakmai színvonalon és gondossággal, a Vevő érdekeit szem előtt tartva teljesíteni.
- 3.2. Az Eladó a Szerződés teljesítéséhez közreműködő bevonására korlátozás nélkül jogosult, figyelemmel arra, hogy az közreműködő bevonását a Vevő a Kbt. 65.§ (10) bekezdése alapján nem korlátozta.
- 3.3. Az Eszközök teljesítési helyre történő szállítását és kirakodását az Eladó saját költségén és kockázatára köteles teljesíteni. A szállításnak úgy kell történnie, hogy az megóvja az Eszközöket a külső behatásoktól, sérülésektől; a csomagolás hiányosságaiából vagy nem megfelelő voltából eredő károkért az Eladó felelősséggel tartozik.
- 3.4. A szállítás módját az Eladó választja meg. Amennyiben az Eladó az Eszközöknek a teljesítési helyre történő eljuttatásához fuvarozót, szállítmányozót vagy más közreműködőt vesz igénybe, úgy annak magatartásáért, mint sajátjáért tartozik felelősséggel.
- 3.5. Az Eladó a szállítás megkezdése előtt legalább 2 (kettő) munkanappal köteles egyeztetni a Vevővel annak érdekében, hogy a Vevő a teljesítési helyet az Eladó részére a teljesítéshez előkészíthesse.
- 3.6. Az Eladó köteles az Eszközöket a teljesítés helyén szakszerűen össze-, fel-, illetve beszerelni, illetve üzembe helyezni. A Vevő az Eladó részére a teljesítés helyén a

rakodáshoz, és az esetleges szereléshez szükséges, alkalmas területet biztosít. Az Eladó köteles az általa használt területet rendben és tisztán tartani, onnan a keletkező hulladék (különösen: csomagolás) elszállításáról gondoskodni.

- 3.7. A Felek az átadás-átvételt az egyes szállítmányok (részteljesítések) leszállítását és össze-, fel-, illetve beszerelését követően, az Eladó ajánlata és az adott szállítmányra vonatkozó szállítólevél alapján végzik el. A Felek az adott szállítmány átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 3.8. Az Eladó az Eszközök átadásával egyidejűleg köteles minden, az Eszközökre vonatkozó dokumentumot a Vevőnek átadni, a Vevőt az Eszközök rendeltetésszerű használatához szükséges tájékoztatással ellátni.
- 3.9. Amennyiben a Vevő hiányt vagy többletet, esetleg szemmel is látható sérülést tapasztal, vagyis mennyiségi vagy minőségi kifogása van, úgy azt köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 3.10. A Felek rögzítik, hogy a Vevő az átadott Eszközök minőségi vizsgálatát az adott szállítmányra vonatkozó átadás-átvétel napjától számított 8 (nyolc) munkanapon belül végzi el. Amennyiben a Vevő a vizsgálat során minőségi hibát észlel, azt haladéktalanul, írásban jelzi az Eladó felé.
- 3.11. Az Eladó hibás teljesítése esetén a Vevő elsősorban kijavítást vagy kicserélést jogosult követelni. A Vevő dönthet úgy is, hogy a hibás teljesítést átveszi, ebben az esetben megfelelő mértékű árszállítást követelhet, és az Eladó csökkentett mértékű Vételárra válik csak jogosulttá.
- 3.12. Amennyiben a Vevő a fentiek alapján kijavítást vagy kicserélést követel, úgy az Eladó köteles a hibás vagy minőségileg nem megfelelő teljesítést a szállítás napját követő 8 (nyolc) munkanapon belül saját költségén a teljesítési helyen kijavítani, vagy a teljesítési helyre kijavítva ismételtén kiszállítani. E határidő nem minősül a teljesítési határidő módosításának, így nem mentesíti az Eladót a késedelmes teljesítés, illetve a szerződésszegés jogkövetkezményei alól.
- 3.13. A kárveszély az adott szállítmányra vonatkozóan az adott átadás-átvétel lezárásával száll át a Vevőre.
- 3.14. Felek rögzítik, hogy az Eladó személyének jogutódlás miatti megváltozására a Kbt. 139.§ rendelkezései az irányadók.

4. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, AKADÁLYKÖZLÉS, A TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA

4.1. Teljesítési határidő

- 4.1.1. Az Eladó köteles a jelen Szerződés szerinti feladatait a jelen Szerződés szerinti határidőben teljesíteni. Az Eladó köteles az Eszközök szállítását a szerződés hatálybalépését követően megkezdeni és a teljesítési véghatáridőig a Vevővel egyeztetett ütemezésben végezni. Az Eladó előteljesítésre jogosult.
- 4.1.2. A teljesítés véghatárideje: A szerződés hatálybalépését követő 56. naptári nap.

4.2. Akadályközlés

4.2.1. Az Eladó vállalja, hogy a Szerződés teljesítését érdemben veszélyeztető, illetőleg akadályozó körülmény(ek)ről az azokról való tudomásszerzést követően haladéktalanul írásban értesíti a Vevőt (a továbbiakban: „**Akadályközlés**”). Amennyiben az akadályoztatás miatt az Eladó részéről a teljesítési határidők vagy bármely, a jelen Szerződés szerinti határidő módosítása indokolt, úgy az Eladó köteles ezen igényét az akadályoztatás fennállása várható időtartamának megjelölése mellett a Vevőnek a jelen Szerződés mellékletét képező mintadokumentum szerinti tartalommal, haladéktalanul írásban bejelenteni (a továbbiakban: „**Igénybejelentés**”). Az Eladó köteles az Igénybejelentéssel egyidejűleg az annak alapját hitelt érdemlő módon alátámasztó dokumentumok Vevő részére történő átadására és az akadályoztatás valamennyi körülményének az ismertetésére.

4.2.2. Az Eladó határidő hosszabbítására vonatkozó Igénybejelentését a Vevő ésszerű időn belül megvizsgálja, és annak eredményéről az Eladót írásban tájékoztatja. Szükség esetén a Felek a Vevő e tájékoztatását megelőzően egyeztetéseket folytatnak az akadály megszüntetésével, káros hatásai enyhítésével kapcsolatban. Amennyiben a Vevő az Igénybejelentést megalapozottnak és igazoltnak fogadja el, úgy a teljesítési határidő az akadályoztatás időtartamával meghosszabbodik.

4.3. A teljesítés igazolása

4.3.1. Az Eladó teljesítésének igazolását a Szerződés maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni a Vevőtől (a továbbiakban: „**Teljesítésigazolás**”). A szerződésszerű teljesítés – és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése – esetén az Eladó jogosulttá válik végszámlájának benyújtására. A Teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy: dr. Farkas Ciprián polgármester.

4.3.2. A Szerződés kizárólag abban az esetben minősül szerződésszerűen és maradéktalanul teljesítettnek, ha az Eladó az Eszközök teljes mennyisége vonatkozásában teljesítette a jelen Szerződés szerinti feladatait, és az átadás-átvétel valamennyi szállítmányra vonatkozóan eredményesen befejeződött, valamint a Vevő kiállította a Teljesítésigazolást.

4.3.3. Az Eladó a szerződésszerű teljesítést követően jóváhagyásra átad a Vevőnek egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt.

4.3.4. A Vevő a teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a szerződésszerű Teljesítésigazolás Eladó által átadott tervezetének kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül, írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával vagy annak megtagadásával, a Kbt. 135. § (1) bekezdésének megfelelően.

4.3.5. A teljesítés igazolása és az Eladó számlájának kiegyenlítése nem jelent semmilyen joglemondást a Vevő részéről.

4.3.6. A jelen Szerződés alkalmazásában a „Vis Maior” olyan eseményt jelent:

- a) amelynek bekövetkezése a Felek akaratától független és a Felek ellenőrzési körén kívül esik, és

- b) a Vis Maiorra hivatkozó Fél a Szerződés megkötésének időpontjában nem láthatta előre, és
- c) amelyre vonatkozóan a Vis Maiorra hivatkozó Féltől nem elvárható, hogy azt elkerülje, ellenőrzése alá vonja vagy az által okozott kárt elhárítsa, és
- d) amely a Vis Maiorra hivatkozó Fél szerződésszerű teljesítését átmenetileg lehetetlenné teszi vagy aránytalanul súlyos mértékben akadályozza.

4.3.7. Nem tekinthetők Vis Maiornak különösen az alábbi körülmények:

- a) ha az Eladó nem szerződésszerű teljesítése az Eladó oldalán felmerülő szakszerűtlenségből eredően vagy az Eladó közreműködőinek eljárásából vagy mulasztásából kifolyólag (Vis Maior esetét kivéve) vagy abból eredően következik be, hogy az Eladó elmulasztott megfelelő létszámú munkaerőt alkalmazni vagy a teljesítéshez szükséges eszköz-, anyagbeszerzések iránt megfelelő időben intézkedni,
- b) a Munkaterület adottságai,
- c) az átlagostól eltérő időjárási viszonyok,
- d) sztrájk (az országos, regionális és ágazati sztrájkot kivéve),
- e) hatósági intézkedésre visszavezethető körülmények,
- f) az Eladó gazdasági nehézségei vagy fizetéseképtelensége,
- g) a Vevő késedelmes teljesítése.

4.3.8. Sem a Vevő, sem az Eladó nem esik késedelembé, illetve nem követ el szerződésszegést olyan mértékben, amely mértékben a nem vagy nem szerződésszerű teljesítése Vis Maior következménye.

4.3.9. A Vis Maior helyzetre vonatkozóan a jelen Szerződés Akadályközlésre vonatkozó rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

4.3.10. A Felek kötelesek a Vis Maior hatásainak mérséklése érdekében a tőlük elvárható módon eljárni és együttműködni. Az érintett Fél köteles a másik Felet értesíteni, amennyiben a Vis Maior helyzet megszűnt vagy az a teljesítését többé nem akadályozza.

4.3.11. Amennyiben Vis Maior esemény következik be és annak hatása több, mint 6 (hat) hónapon keresztül fennáll, vagy amennyiben több Vis Maior esemény következik be, és azok összhatása több mint 6 (hat) hónapig fennáll, bármelyik Fél harminc (30) napos határidővel írásbeli felmondást küldhet a másik Félnek. E határidő leteltével, amennyiben a határidő elteltekor a Vis Maior helyzet még fennáll, a Szerződés megszűnik. Amennyiben a Szerződés Vis Maior miatt szűnt meg, a Felek kötelesek egymással elszámolni, Felek között a felmondás időpontját megelőzően el nem számolt eladói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek az Eladó részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését a Vevő az általa kiállított Teljesítésigazolásban igazolta.

- 4.3.12. A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző Közbeszerzési Eljárásban az Eladó az új koronavírus-járvány okozta helyzetre tekintettel kihirdetett jogszabályok és meghozott hatósági intézkedések – amelyek befolyásolhatják a közbeszerzési szerződés teljesítését – ismeretében tette meg ajánlatát, az Eladó a járványügyi helyzetből adódó lehetséges következmények kockázatát is felmérte ajánlata megtételekor, így ezen körülményekre Vis Maior-ként nem hivatkozhat.
- 4.3.13. Felek a 4.3.12. pontban foglaltakra tekintettel megállapodnak, hogy az ajánlattételt követően (i) kihirdetésre kerülő jogszabállyal kapcsolatban, amely a Szerződés hatályba lépésekor és azt követően is hatályos (ii) meghozott hatósági intézkedéssel kapcsolatban, amely a Szerződés hatályba lépésekor és azt követően is érvényes, valamint (iii) az ajánlat megtételekor előre nem látható járványügyi fejleménnyel kapcsolatban, amelyeknek – (i)-(iii) – a következményei a Szerződés 4.3.6. pontja szerint Vis Maior eseménynek tekintendők, a Szerződés 4.3.6 – 4.3.11 pontjainak a szabályai alkalmazandóak.

5. A VÉTELÁR ÉS MEGFIZETÉSE

- 5.1. A jelen Szerződés szerződésszerű teljesítéséért az Eladót 38.000.000 Ft + áfa (azaz harmincnyolcmillió forint + áfa) vételár illeti meg (a továbbiakban: „Vételár”).
- 5.2. A Vételár az Eladó ajánlata alapján fizetendő, előre elfogadott és nem változtatható, fix összegű ár, amely magában foglalja az Eladó által a jelen Szerződés alapján teljesítendő és a jelen Szerződés tárgyához kapcsolódó valamennyi feladat ellenértékét és költségét, így különösen az Eszközök csomagolásának, szállításának, kirakodásának, össze-, fel-, és beszerelésének ellenértékét, erre tekintettel az Eladó a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzéséért – a jelen Szerződés ellentétes rendelkezése hiányában – a Vételár összegén felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget.
- 5.3. Felek rögzítik, hogy Vevő az Eladó részére előleget nem fizet.
- 5.4. A Vételárra az Eladó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, cégszerűen aláírt számla ellenében jogosult. Felek rögzítik, hogy a kifizetésre egyebekben a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak is megfelelően irányadók. Eladó a 2. számú melléklet szerinti eszközönkénti bontásban egy vég számla kibocsátására jogosult.
- 5.5. Az Eladó a Teljesítésigazolásban meghatározott összegről jogosult számlát kiállítani, azzal, hogy a számla kiállításának feltétele a Teljesítésigazolás Vevő általi kiállítása.
- 5.6. A Szerződés szerinti tartalmi elemeket nem tartalmazó vagy Teljesítésigazolással alá nem támasztott számlát a Vevő nem fogadja be. Amennyiben a Vevőnek benyújtott számla formai szempontból nem megfelelő vagy tartalmilag ellentmond a Teljesítésigazolásnak, a Vevő a számlát a kézhezvételtől számított 15 (tizenöt) napon belül kifogásolhatja. A számla kifogásolása csak írásban történhet.

- 5.7. A számlának formai és tartalmi szempontból maradéktalanul meg kell felelnie a hatályos jogszabályoknak, valamint a jelen Szerződés rendelkezéseinek. Az Eladó minden számlát egy eredeti és egy másolati példányban köteles benyújtani.
- 5.8. A jelen Szerződés az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §-ának hatálya alá tartozik. Erre tekintettel az Eladó tudomásul veszi, hogy a Vevő a számláját kizárólag a hivatkozott jogszabályhelyen szabályozott feltételek Eladó általi teljesítése esetén jogosult kifizetni.
- 5.9. A Vevő az Eladó jelen fejezet szerint kiállított és benyújtott számláját 30 (harminc) napon belül, az Eladó K&H Bank Zrt-nél vezetett, 10402166-21620823-00000000 számú számlájára történő átutalással egyenlíti ki.
- 5.10. A jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi késedelmes fizetés esetére a Felek a Ptk. szerinti, szerződő hatóságnak nem minősülő vállalkozással kötött szerződésre irányadó késedelmi kamatot kötnék ki.
- 5.11. Az Eladó a Kbt. 136.§ (1) bekezdése alapján
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.
- 5.12. A Kbt. 27/A. §-a alapján Vevő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.
- 5.13. Eladó a jelen szerződés alapján kiállított számláját az alábbiak szerint nyújthatja be Vevő részére:
- a) Papír alapon, postai úton való megküldés esetén: a [9400 Sopron, Fő tér 1., Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztály] postafiók címre ajánlott tértivevényes levélként.
 - b) Személyes kézbesítés esetén: [9400 Sopron, Fő tér 1., Polgármesteri Hivatal] címen a [Főépítési irodában történő személyes átadás, ahol az érkeztetés dátuma és azonosítója felvezetésére kerül.
 - c) Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 175. §-ának (2) bekezdés a.) pontja szerinti elektronikus számla [foepitesz@sopron.hu] elektronikus levelezési címre történő megküldésével. Az elektronikus levélben megküldött számla megérkezését, olvashatóságát, és sértetlenségét a számla címzettje [3 munkanapon belül] belül ugyancsak elektronikus levélben igazolja vissza. Amennyiben a visszaigazolás ezen időtartamon belül a számla kibocsátójához nem érkezik meg, úgy az köteles a számla címzettjével más csatornán kapcsolatba lépni és a kézbesítés sikerességéről meggyőződni.

- 5.14. A Felek megállapodnak abban, hogy az 5.13. pont a.)-c.) alpontokban foglaltaktól történő eltérés esetén a számla nem minősül benyújtottnak.
- 5.15. A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik továbbá, hogy a számla átvétele, illetve elektronikus számla esetén a számla megérkezésének olvashatóságának, és sértetlenségének visszaigazolása nem minősül a számla tartalmi megfelelőségére vonatkozó befogadó nyilatkozatnak, hanem csak azt jelenti, hogy a címzett a számla feldolgozását megkezdte.

6. KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS

- 6.1. Amennyiben az Eladó a jelen Szerződésben előírt határidőt olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy a Vevő jogosult az Eladóval szemben késedelmi kötbért (a továbbiakban: „**Késedelmi Kötbér**”) érvényesíteni. A Késedelmi Kötbér mértéke a teljes nettó Vételár 1%-a (egy százaléka) naponta, azzal, hogy az Eladóval szemben érvényesített Késedelmi Kötbér teljes összege nem haladhatja meg a 15 (tizenöt) naptári napra eső Késedelmi Kötbér összeget. A kötbérmaximum elérését követően a Vevő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést.
- 6.2. A Késedelmi Kötbér a késedelem megszűnésekor vagy a Késedelmi Kötbér maximumának elérésekor esedékes. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti az Eladót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá az Eladót a Vevőnek az Eladó késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kárának – így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek – megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól.
- 6.3. A Szerződés meghiúsulása esetén a Vevő meghiúsulási kötbért (a továbbiakban: „**Meghiúsulási Kötbér**”) érvényesíthet az Eladóval szemben. Meghiúsulásnak minősül különösen az Eladó felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá az Eladó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás. A Meghiúsulási Kötbér alapja a teljes nettó Vételár. A Meghiúsulási Kötbér mértéke a kötbéralap 25%-a (huszonöt százaléka).
- 6.4. A Meghiúsulási Kötbér a Szerződés meghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A Meghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén az Eladóval szemben érvényesített Késedelmi Kötbér az Eladó által fizetendő Meghiúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy az Eladó Késedelmi Kötbér-fizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A Meghiúsulási Kötbér megfizetése nem mentesíti az Eladót a Vevőnek a meghiúsulásból eredő, a Meghiúsulási Kötbért meghaladó mértékű, igazolt kára megtérítésére vonatkozó kötelezettség alól.
- 6.5. A Vevő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

7. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

- 7.1. Az Eladó a jelen Szerződés szerinti feltételek mellett jótállást vállal a szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen azért, hogy a teljesítés a Szerződés rendelkezéseinek, valamint a teljesítés időpontjában hatályos jogszabályok és szabványok előírásainak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja, és annak nincsen olyan hibája, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozhatja.
- 7.2. Az Eladó a jelen fejezet szerinti jótállásra a Teljesítésigazolás kiállításától számított 24 (huszonnégy) hónapig köteles.
- 7.3. Az Eladó a jótállást külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.
- 7.4. A Vevő köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni az Eladót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és az Eladó jótállási kötelezettsége teljesítésére szabott ésszerű határidő megjelölésével. Az Eladó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.
- 7.5. A Vevő az Eladó által vállalt jótállás alapján fennálló kellékszavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb kellékszavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
- 7.6. Az Eladó köteles az értesítés kézhezvételét követően a Vevő választása szerint a kijavítást, illetve a kicserélést haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. Az Eladó a hibás teljesítés orvoslására legkésőbb az értesítésben megjelölt határidő lejártáig köteles.
- 7.7. Amennyiben az Eladó az értesítés ellenére nem teljesíti a jelen fejezet szerinti jótállási kötelezettségeit, úgy a Vevő a hibát az Eladó költségére és kockázatára kijavíthatja, illetve kijavíttathatja.

8. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 8.1. Amennyiben az Eladó nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti az Eladót a Szerződés alapján terhelő bármely kötelezettséget, úgy a Vevő írásbeli értesítésében felhívhatja az Eladót, hogy a Vevő által a körülmények figyelembevételével meghatározott ésszerű, de legfeljebb 8 (nyolc) napos póthatáridőn belül orvosolja a szerződésszegését. Amennyiben Eladó a póthatáridőn belül nem orvosolja a szerződésszegését, úgy a Vevő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 8.2. A Vevő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést – a Szerződés egyéb részeiben foglaltakon túl – az alábbi esetekben is:
- a) ha az Eladó a Vevő írásbeli felszólítására, a Vevő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételt szerződésszegést követ el;
 - b) ha az Eladó fizetéseképtelenné válik vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül, illetve elrendelik a kényszertörlesztését;



- c) ha a jelen Szerződés szerinti valamely kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot;
- d) ha a Szerződés megkötését követően jut a Vevő tudomására, hogy az Eladó tekintetében a Beszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Beszerzési Eljárásból;
- e) ha a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért az Eladó felelős vagy az érdekkörébe esik.
- f) ha feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- g) az Eladó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Eladó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;

8.3. A Vevő azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha

- a) az Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) az Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

8.4. Az Eladó azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést az alábbi esetben:

- a) ha a Vevő az Eladó által a hatályos jogszabályokban és a Szerződésben meghatározott tartalmi, formai és időbeni követelményeknek megfelelően kiállított számla alapján a Vételár megfizetésével több mint 15 (tizenöt) napos késedelembe esik, feltéve, hogy az Eladó a Vevőt a teljesítésre írásban felszólította 15 (tizenöt) napos póthatáridő biztosítása mellett;
- b) ha a Vevő az Eladó tevékenységének elvégzését lehetetlenné teszi.

8.5. A Szerződésben meghatározott felmondási ok bekövetkezése esetén, továbbá az Eladó egyéb súlyos szerződésszegése esetén a Vevő jogosult az Eladó részére küldött értesítéssel a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Az Eladónak küldött értesítésben meg kell jelölni az azonnali hatályú felmondás okát. A Szerződés Vevő általi azonnali hatályú felmondása esetén az Eladó köteles a Szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal megszüntetni. A Szerződés az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítés Eladó általi kézhezvételének napján megszűnik.

8.6. A Szerződés Vevő általi azonnali hatályú felmondás esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Vevő köteles az Eladónak a Vételár teljesítéssel arányos részét megfizetni. A Felek között a Vevő általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt teljesítések közül kizárólag azok

kerülhetnek az Eladó részére kifizetésre, amelyek szerződés szerű teljesítését a Vevő az általa kiállított Teljesítésigazolásban igazolta.

- 8.7. Amennyiben az azonnali hatályú felmondásra okot adó körülmény beállta esetén a Vevő megítélése szerint az addigi teljesítések önmagukban nem használhatóak, a Vevő az azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szünteti meg, és az Eladó köteles saját költségén az addigi teljesítés elszállítására, és az addig kifizetett Vételár visszafizetésére.
- 8.8. A Szerződés Vevő általi azonnali hatályú felmondása vagy elállása esetén az Eladó köteles megtéríteni a Vevőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.
- 8.9. A jelen fejezetben szabályozott esetek bármelyikének bekövetkezése esetén a Szerződés meghíusultnak tekintendő, és a Vevő jogosult a Meghíusulási Kötbér összegét érvényesíteni.

9. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 9.1. A jelen Szerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján lép hatályba.
- 9.2. A jelen Szerződésre a magyar jog rendelkezései irányadók.
- 9.3. Az Eladó tudomással bír arról, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásával kapcsolatban az Állami Számvevőszék az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-a, a kormányzati ellenőrzési szerv az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63-67. §-ai alapján ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.
- 9.4. Az Eladó köteles tűrni, hogy az ellenőrzésre jogosult szervek ellenőrzési és vizsgálati tevékenységüket zavartalanul folytathassák. Az Eladó köteles továbbá az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódó iratokat, bizonylatokat, könyveket, nyilvántartásokat az ellenőrzés során az ellenőrzést végző szervezetek bármelyikének kérésére rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges információk, adatok, tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését biztosítani, illetve a szükséges felvilágosítást megadni, valamint az ellenőrző szervekkel az ellenőrzés során együttműködni.
- 9.5. A jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatban az Eladó tudomására jutó valamennyi adat a Vevő üzleti titkának minősül, és azt az Eladó köteles bizalmasan kezelni és gondoskodni arról, hogy az illetéktelen harmadik személyek számára ne váljon hozzáférhetővé. E rendelkezés értelemszerűen nem vonatkozik a közérdekű vagy közérdekből nyilvános adatokra; az Eladó a jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem korlátozható és nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.
- 9.6. Az Eladó kijelenti, hogy a Vevő adatvédelmi szabályzatát megismerte.

9.7. A Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy egyéb közlés írásbeli formát igényel és a Felek jelen fejezetben meghatározott címére küldendő. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- a) személyes kézbesítés vagy futárszolgálat esetén amennyiben a címzettnek, képviselőjének, vagy meghatalmazottjának átvételi igazolással vagy elismervénnyel átadták;
- b) e-mail útján történő kézbesítés esetén a címzett részéről történő automatikus vagy kifejezett visszaigazolás küldésével, ennek hiányában a küldéstől számított 12 (tizenkét) óra elteltével;
- c) telefaxon történő továbbítás esetén amennyiben a sikeres kézbesítésigazolás a jelen fejezetben meghatározott telefax szám vonatkozásában rendelkezésre áll (amennyiben a sikeres kézbesítésigazolás munkanapokon 16.00 órát követően, vagy munkanaptól eltérő napon kerül kiállításra, úgy a kézbesítés a következő munkanapon tekintendő megtörténtnek), vagy
- d) ajánlott tértivevényes levél esetén a tértivevényen feltüntetett időpontban, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon.

9.8. **A Felek értesítési címei:**

Vevő:

Kapcsolattartó: Németh Gergely városi főépítész

Cím: 9400 Sopron, Fő tér 1.

E-mail: foepitesz@sopron.hu

Telefon: 30/245-4323

Eladó:

Kapcsolattartó: Szemerei Károly ügyvezető

Cím: 2151 Fót, Jedlik Ányos u. 35.

E-mail: szemerei@agrolanc.hu

Telefon: +36-20/933-91-33

9.9. A Szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosítható.

9.10. Vevő a Kbt. 136.§ (2) bekezdése alapján rögzíti, hogy a külföldi adóilletőségű Eladó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet az Eladóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

9.11. Az Eladó a Vevő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult a jelen Szerződésből eredő jogait, illetve kötelezettségeit harmadik személyre átruházni.

A Felek megállapodnak, hogy az Eladó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:209. § (1) bekezdése szerint a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő a Szerződést a Ptk. szerződésátruházásra vonatkozó szabályai szerint, a Beruházás megvalósításának helyszínénél szolgáló ingatlan tulajdonosi joggyakorlójára, vagyonkezelőjére, illetve a kivitelezett létesítmény üzemeltetőjére ruházza át.

- 9.12. Eladó a jelen Szerződés aláírását megelőzően nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bek. 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül, amelyre nézve csatolja külön nyilatkozatát. Eladó ezen tény változása esetén haladéktalanul köteles értesíteni a Vevőt.
- 9.13. A Felek a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni.
- 9.14. Felek gondoskodnak arról, hogy kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy jelen szerződésben megadott személyes adataikat a másik Fél a jelen szerződésben meghatározott célból kezeli, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés az adatkezelő jogos érdekeinek – a jelen szerződésben foglaltak végrehajtása és az annak teljesítésével összefüggő kapcsolattartás céljából – érvényesítéséhez szükséges, jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontja.
- 9.15. Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 16. és 18. cikkével összhangban kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerinti eset fennállása esetén tiltakozhat azok kezelése ellen. A kötelezően megadott személyes adatok kezelése jelen szerződés megkötésének előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint jelen szerződéssel kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.
- 9.16. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

- 9.17. **Teljes megállapodás**

A Felek a Ptk. 6:87. §-a alapján rögzítik, hogy a jelen Szerződés képezi a Felek közötti teljes megállapodást.

9.18. A Szerződés mellékletei

A Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. számú melléklet: Közbeszerzési Dokumentáció
2. számú melléklet: Eszközlista
3. számú melléklet: Nyertes ajánlata
4. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

A Felek a jelen, 14 számozott oldalból és 4 mellékletből álló Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 3 példányban jóváhagyólag aláírták. A Szerződésből a Vevőt 2, az Eladót 1 példány illeti meg.

Kelt: Sopron, 2021. 2021 FEBR 08.

Sopron Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Képviseli: Dr. Farkas Ciprián
polgármester
Vevő



Kelt: Budapest, 2021. 02.15.

Agrolánc Kft

Képviseli: Szemeréi Károly
ügyvezető
Eladó



AGROLÁNC KFT.
2151 Főút, Jedlik Ányos u. 35.
Adószám: 10476015-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-109395
19.

Ellenjegyzem:

Kelt: Sopron, 2021.



2. számú melléklet:

Eszközlista

TÍPUS	MENNYISÉG	MENNYISÉGI MÉRTÉKEGYSÉG
Professzionális körkéses fűnyíró gép	1	darab
Professzionális lyuggató adapter	1	darab
Vontatott homokszóró	1	darab
Traktor	1	darab

2021 FEBR 08.

Kelt: Sopron, 2021.



Sopron Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Képviseli: Dr. Farkas Ciprián
polgármester

Vevő



Kelt: Budapest, 2021.

02.15.



AGROLÁNC KFT.
2151 Fő, Jókai Ányos u. 35.
Adószám: 10475015-2-19
Cégjegyzékszám: 13-09-109395
19.

Agrolánc Kft

Képviseli: Szemerei Károly

ügyvezető

Eladó

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

JOGI SZEMÉLYEK VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név	Agrolánc Ipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft
Székhely	2151 Fót, Jedlik Ányos u. 35.
Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám	13-09-109395
Nyilvántartja	Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Adószám	10476015-2-13
Képviselőtében eljár (név, tisztség)	Szemerei Károly ügyvezető

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata (Székhely: 9400 Sopron, Fő tér 1., Adószám: 15728049-2-08) az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott Szemerei Károly, mint az Agrolánc Kft képviselőjére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot

teszem.

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakeím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke
Králl Ágnes	2151 Fót, Magvető utca 10.	8381172373	53	53
Szemerei Károly	2151 Fót, Magvető utca 10.	8324353038	47	47

2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:
(a megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy

- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

(a megfelelő aláhúzendó)

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvényben meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő aláhúzendó)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozás által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest

4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1., 2. és 3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely)

(Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)

1.
2.
3.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek tényleges tulajdonosai
(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek adóilletékessége:

(a megfelelő aláhúzandó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni.. Több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni)

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

4.3. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet ellenőrzött külföldi társasági minősítése.

(A megfelelő aláhúzandó; több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni.)

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvényben meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő aláhúzendő.)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11.§ (12) bek.);
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.);
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt. Fót, 2021. január 26.


AGROLÁNC KFT.
2151 Fót, Jedlik Ányos u. 35.
Adószám: 10476015-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-109395
10.
.....
Szemerei Károly
ügyvezető
Agrolánc Kft.